**Załącznik nr 2 -** Załącznik graficzny oraz § 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Raków dotyczące działki 322 w miejscowości Jamno.

****

**§ 12.**

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;

3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:

- dostęp do drogi publicznej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,

- możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

- możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,

- możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,

c) minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN, MN(z), MN.ZZ: |  | 600 m2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
|  | RM, RM(z), RM.ZZ: |  | 1000 m2 – dla zabudowy zagrodowej, |
|  | MU1: |  | 300 m2 – dla zabudowy mieszkaniowej, |
|  |  |  | 200 m2 – dla zabudowy usługowej, |
|  |  |  | 600 m2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, |
|  | MU2: |  | 400 m2 – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, |
|  |  |  | 600 m2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, |
|  | MU3,MU3(z),MU3.ZZ: |  | 600 m2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, |
|  |  |  | 800 m2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, |
|  | MW: |  | 1500 m2 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
|  |  |  | 600 m2 – dla zabudowy usługowej, |
|  | UP: |  | 1500 m2, |
|  | UC, UC(z): |  | 2000 m2, |
|  | P: |  | 5000 m2, |
|  | UT1, UT1.ZZ: |  | 400 m2 – dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych, |
|  |  |  | 1500 m2 – dla hoteli, moteli, pensjonatów, domówwycieczkowych i schronisk, |
|  |  |  | 5000 m2 – dla kempingów i pól biwakowych, |
|  |  |  | 400 m2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii, |
|  | UT2: |  | 1500 m2 – dla hoteli, moteli i pensjonatów, |
|  |  |  | 400 m2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii, |
|  | US1: |  | 1500 m2 – dla hoteli, |
|  |  |  | 400 m2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii, |
|  | US2: |  | 1000 m2, |

e) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokosci frontu działki mniejszej niż 5 metrów,

f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niz 1º i nie większy niz 90º.