Raków, dnia 14.12.2018

**Gmina Raków**

**ul. Ogrodowa 1**

**26-035 Raków**

**tel. 41/35-35-018, 41/35-35-030**

**fax. 41/35-35-018 wew. 11**

Znak: RŚR.152.35.2018

**Rozeznanie cenowe rynku**

Gmina Raków zaprasza do przedstawienia oferty na Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacja zadania ***pn.:*** „***Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenia udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gmin Raków i Szydłów”.***

*strona internetowa zamawiającego*: [**www.rakow.pl**](http://www.rakow.pl)

*strona, na której zamieszczone jest rozeznanie cenowe rynku*: **bip.rakow.pl**

**Zamawiający informuje, *że przedmiotowe rozeznanie rynku nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).***

Ma ono na celu rozeznanie cenowe rynku wykonawców działających w branży i oszacowanie wartości oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

Jeżeli są Państwo zainteresowani, uprzejmie prosimy o przesłanie kalkulacji kosztów na ww. usługę.

1. **Przedmiot zamówienia**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej nad realizacją inwestycji pn. „***Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenia udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gmin Raków i Szydłów”.***

Zadanie realizowane będzie na terenie gmin Raków i Szydłów i podzielone jest na dwie części i obejmuje:

**Część I**

Zaprojektowanie (dla każdego obiektu osobny projekt), dostawa, montaż, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji oraz serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi. Instalacje fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną będą zamontowane i wykorzystywane na potrzeby socjalno-bytowe w 172 indywidualnych gospodarstwach domowych.

Instalacje o łącznej mocy minimalnej 510,84 kWp (0,51 MWe) zostaną zlokalizowane na nieruchomościach prywatnych, należących do mieszkańców Gminy – łącznie dla 172 obiektów:

a. o mocy minimum 2,16 kWp – 43 szt. instalacji

b. o mocy minimum 3,24 kWp – 129 szt. instalacji

Przy czym:

A. na terenie Gminy Raków przewiduje się instalacje:

a. o mocy minimum 2,16 kWp – 28 szt. instalacji

b. o mocy minimum 3,24 kWp – 82 szt. instalacji

B. na terenie Gminy Szydłów przewiduje się instalacje:

a. o mocy minimum 2,16 kWp – 15 szt. instalacji

b. o mocy minimum 3,24 kWp – 47 szt. instalacji

**Część II**

Zaprojektowanie (dla każdego obiektu osobny projekt), dostawa, montaż, uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji oraz serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi. Instalacje kolektorów słonecznych wytwarzające energię cieplną będą zamontowane i wykorzystywane na potrzeby socjalno-bytowe w 254 indywidualnych gospodarstwach domowych.

Instalacje o łącznej mocy minimalnej 1033,56 kW (1,03 MWe) zostaną zlokalizowane na nieruchomościach prywatnych, należących do mieszkańców Gminy – łącznie dla 254 obiektów:

a. o mocy minimum 3,24 kW, 2 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 250l - 137 szt. instalacji

b. o mocy minimum 4,86 kW, 3 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 300l - 104 szt. instalacji.

c. o mocy minimum 6,48 kW, 4 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 400l – 13 szt. instalacji.

Przy czym:

1. na terenie Gminy Raków przewiduje się instalacje:

a. o mocy minimum 3,24 kW, 2 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 250l - 48 szt. instalacji

b. o mocy minimum 4,86 kW, 3 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 300l - 56 szt. instalacji.

c. o mocy minimum 6,48 kW, 4 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 400l – 13 szt. instalacji.

B. na terenie Gminy Szydłów przewiduje się instalacje:

a. o mocy minimum 3,24 kW, 2 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 250l - 89 szt. instalacji

b. o mocy minimum 4,86 kW, 3 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 300l - 48 szt. instalacji

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się pod linikem <https://bip.rakow.pl/zamowienia-publiczne/3772-ogloszenie-o-zamowieniu-dostawy-oze-2018-10-16.html>

Zadanie realizowane jest w oparciu umowę partnerską Gminy Raków oraz Gminy Szydłów

nr RŚR. 1/2017 zawartą w dniu 26 września 2017 r. w Rakowie.

Zadanie realizowane jest przy udziale środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 3.1 *Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.*

1. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien współpracować z zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją projektową obsługę realizacji zadania, jego odbioru, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów wykonawcy robót budowlanych przygotowywanych do odbioru końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową, potwierdzanie dokumentów zamawiającego związanych z pozyskaniem i rozliczeniem środków finansowych na realizację zadania.
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa obowiązująca ustawa Prawo budowlane zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego realizując zadanie będą zobowiązani m.in. do:

- reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na terenie realizacji zamówienia przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i prawem obowiązującym w tym zakresie,

- kontroli zgodności wykonania robót z umową zawartą z Wykonawcą robót,

- sprawdzania jakości wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;

- zatwierdzania materiałów, technologii oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową;

- podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji zadań w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą zadań, w dokumentacji projektowej;

- potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

- uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji,

- wydawania kierownikom robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

- żądania od kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

- bieżącej kontroli ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;

- bieżącego sprawdzania zgodności zamontowanych urządzeń z wymaganiami Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wzywania Wykonawcy do usunięcia wad;

- żądania od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów  
i innych dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń i sprawdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego;

- potwierdzenia dokonania rozruchu i odbioru po rozruchu każdej instalacji,

- potwierdzenia wykonania prób, pomiarów, sprawdzeń oraz szczelności instalacji;

- inspektor nadzoru branży elektrycznej dodatkowo - weryfikacji wyników pomiarów  
i raportów z badań branży elektrycznej oraz w razie potrzeby dokonywania pomiarów  
i sprawdzeń elektrycznych oraz nadzór nad wykonaniem instalacji uziemiającej;

- opiniowania ewentualnych wniosków Użytkowników instalacji w sprawie zmian w zakresie prowadzonych robót, zmiany położenia elementów instalacji wraz z określeniem propozycji rozstrzygnięcia;

- informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);

- udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania,

- uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

1. Propozycje cenowe prosimy składać na adres e-mail: [a.rejnowicz@rakow.pl](mailto:a.rejnowicz@rakow.pl) lub faksem na nr /41/ 35-35-018 wew. 11 lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków do dnia **20.12.2018 r. do godz.12:00 (czwartek).**
2. Osoba uprawniona do kontaktów: Agnieszka Rejnowicz - tel. /41/ 35-35-018

**Wykaz załączników:**

1. Formularz oferty

**/-/ Wójt Gminy Raków**

**Damian Szpak**