Zaproszenie do składania propozycji cenowych

pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł:

**Sporządzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.11.2021

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

Damian Szpak

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chańcza gm. Raków zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/294/2021 z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza.

Obszar objęty opracowaniem został przedstawiony w postaci graficznej i tekstowej w podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Przebieg planowanej drogi należy dostosować do jej przebiegu w istniejącym śladzie.

Do przedmiotu zamówienia należą prace planistyczne w tym:

- prace o charakterze proceduralnym – redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień wraz z rozdzielnikiem;

- prace wstępne, przygotowawcze, analizę stopnia zgodności z obowiązującym studium, analiza wniosków do planu;

- prace studialne i projektowe;

- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (jeśli będzie wymagana przez RDOŚ w Kielcach, załączonym do zapytania pismem znak NZ.9022.1.1.2021 z dnia 21.06.2021 r. PPIS w Kielcach odstąpił od przeprowadzanie SOOŚ dla zmiany planu we wskazanym zakresie), prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, każde w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury planistycznej wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;

- udział we wszelkich prezentacjach projektu planu, w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jak również innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia, prezentacja projektu planu;

- opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach;

- wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu planu odpowiednio do uwzględnionych uwag;

- zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym dyskusji publicznej dotyczącej projektu planu, prezentacja projektu planu podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu;

- rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, wprowadzenie zmian do tekstu planu i rysunku projektu planu odpowiednio do uwzględnionych uwag;

- przygotowanie listy nieuwzględnionych uwag;

- przygotowanie projektu uchwały wraz z oświadczeniem że projekt planu nie narusza ustaleń studium;

- przygotowanie projektu rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

- przygotowanie uzasadnienia na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przygotowanie podsumowania na podstawie art. 55 ust. 33 ww. ustawy (jeśli będą wymagane);

- przygotowanie wystąpienia do wojewody w sprawie oceny zgodności z przepisami prawnymi Uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami;

- przygotowanie załącznika z danymi przestrzennymi w postaci dokumentu elektronicznego GML (zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916)

- przygotowanie materiałów do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego;

- przekazanie danych wytworzonych w trakcie procedowania zmiany MPZP w formatach GIS (\*.shp, \*.gml)

- po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody przygotowanie 1 egz. dokumentacji formalno-prawnej w trwałej oprawie uniemożliwiającej dekompletację oraz 3 egz. oprawionej uchwały wraz załącznikami.

Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągniecia wymaganego rezultatu, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w pkt. I winny zostać wykonane w terminie do 30 października 2022 r.

**III. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

**IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**V. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Termin dostarczenia ofert do **20 grudnia 2021 r. (poniedziałek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę droga mailową na adres **urzad@rakow.pl:**

1. w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 20 grudnia 2022 r. (poniedziałek) do godz. 10.00 – Oferta na sporządzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza”,
2. Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia.**

**VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie.

**VII. Informacje dodatkowe**

1. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy na każdym etapie postępowania.
2. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 7 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy.
3. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
4. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**VIII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

**IX. Lista załączników**

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy
3. Uchwała Nr XLIII/294/2021 z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD położonej w miejscowości Chańcza
4. Pismo PPIS w Kielcach znak NZ.9022.1.1.2021 z dnia 21.06.2021 r.