PROJEKT UMOWY

Umowa nr IPM-G.271.4.2024

zawarta w dniu ….........................2024 r. w Rakowie, pomiędzy:

Gminą Raków - NIP 657-25-24-517

z siedzibą w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Raków – Damiana Szpak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków – Artura Nadolnego

zwaną dalej: „Zamawiającym",

a …............................................. reprezentowanym przez …................................................ z siedzibą w .......................................... ul. .........................................................................,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP........................................................,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na usługę „Wykonanie utwardzenia istniejącego placu przy budynku wielofunkcyjnym w Ociesękach”, została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na Wykonanie utwardzenia istniejącego placu przy budynku wielofunkcyjnym w Ociesękach.

Zakres prac:

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie utwardzenia istniejącego placu przy budynku wielofunkcyjnym w Ociesękach. Prace polegać będą na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej o powierzchni 525m2 wraz z wykonaniem podbudowy. Ponadto, wykonanie utwardzenia placu obejmują wykonanie niezbędnych robót ziemnych i robót związanych z wykonaniem korytka betonowego typu mulda oraz przestawieniem istniejących krawężników. Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja załączona do zapytania ofertowego.

**Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia:**

1) wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, własnym sprzętem, wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych, Wykonawca dostarczy urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, sprawne technicznie, bez wad fizycznych i prawnych.

2) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem ( tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót. (jeżeli wymagane przepisami prawa)

3) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli wymagane przepisami prawa)

4) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

5) usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego. Nadający się do powtórnego użytku materiał rozbiórkowy zostanie przez wykonawcę złożony i przygotowany do transportu.

6) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne. (jeżeli wymagane przepisami prawa)

7) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

8) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.

9) zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót , aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na obiektach, terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących oraz ich właściwego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, mogącymi mieć szkodliwy wpływ na ich działanie. W przypadku uszkodzenia obiektów, urządzeń, infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury , dróg, placów itd.

10) zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych na skutek prac Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia

11) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części , kradzieży urządzeń , materiałów w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,

12) zobowiązany jest do utrzymywania w budynku i jego otoczenia w czasie prac budowalnych czystości i porządku.

§2

1. Obligatoryjny termin realizacji umowy do 30 kwietnia 2024 r.

§3

1) Miejscem odbioru prac będzie siedziba Zamawiającego.

2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy – bez uwag.

3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu informacji o gotowości do odbioru prac.

4) W przypadku wystąpienia wad, uniemożliwiających odbiór prac, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2

5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości ……………….. netto (słownie:……………………………………) + podatek VAT …….. % w kwocie …………………….. zł ( słownie: …………………………………………………………..……………)

 Razem brutto ……….……… złotych (słownie: ……….……...……………………………………… )

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.

4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną pracę do czasu 2 lat od dnia realizacji zlecenia.

2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,

 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio

z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:

 a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

 b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

 c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

 §9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY