Załącznik nr 2

**WZÓR - UMOWA NR ……………………………………………………**

Zawarta w dniu …………………………..……. 2024 roku w Rakowie pomiędzy Gminnym Towarzystwem sportowym w Rakowie, ul. Łagowska 25, 26-035 Raków, NIP 657-279 – 09 – 40 którą reprezentuje:

Prezes GTS Raków – Paulina Szewczyk

Członek Zarządu GTS Raków – Halina Łukasik

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

……………………………………………………….

………………………………………………………

reprezentowany przez : ……………………………………..

Zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest „Remont i doposażenie obiektu pełniącego funkcje kulturalno – sportowe dla mieszkańców gminy Raków” dla operacji pn. „Remont i doposażenie obiektu pełniącego funkcje kulturalno – sportowe dla mieszkańców gminy Raków” realizowanej o dofinansowanie w ramach 19.2 Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przesz społeczność. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020.

§2

* Przedmiot zamówienia należy wykonać nie później niż do dnia 24.06.2024 roku.
* Przedmiot zamówienia szczegółowo określono w SIWZ i przedmiarze robót do zaproszenia do składania ofert nr 2/2024
* **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
* Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
* W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego,** **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykonanawłasny koszt.
* **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.
* Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go **Zamawiającemu**  w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* wskazanie oraz udostępnienie miejsca, w których mają być przeprowadzone prace przez Wykonawcę,
* terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
* sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia

§4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:……………………… …………………………………………………………… (słownie ………………………………) w tym VAT - ……………………………………………………………………….zł

§5

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcy gwarancji jakości.

* Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
* Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcy (3 lata) rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów.
* Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.

§6

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,

 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio

z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:

 a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

 b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

 c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,

 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

4. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, zgodnie z art. 471 k.c., jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

§8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,

a w sprawach procesowych – przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§10

Strony zgodnie ustalają, że warunki zostały uzgodnione i nie wnoszą do nich zastrzeżeń.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

1. …………………………. 1. ………………………………