

## **PYTANIA I ODPOWIEDZI OD OFERENTÓW**

### **Dotyczy zadań 1,2,3,4**

#### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?

#### **Odpowiedź**

Nie przewiduje się przesunięcia terminów.

#### **Pytanie 2**

Czy w przypadku niedotrzymania terminów określonych w Kpa i odpowiednich przepisach przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych za przekroczone terminy?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż w interesie Wykonawcy jest dopilnować, aby wszelkie uzgodnienia były dokonane w terminie. W związku z powyższym Zamawiający nie może odstąpić od postanowień zawartych w SIWZ.

#### **Pytanie 3**

Czy w przypadku zwiększenia długości sieci w stosunku do opisanego w SIWZ zakresu, zostanie zwiększone wynagrodzenie umowne lub zawarta oddzielna umowa na roboty dodatkowe.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający podał długości orientacyjne sieci wodociągowych, ilości przyłączy i nie przewiduje robót dodatkowych (dlatego w SIWZ podano około).

#### **Pytanie 4**

Co w sytuacji gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane?

#### **Odpowiedź**

Gdy stan prawny jest nieuregulowany, należy skontaktować się ze spadkobiercami.

#### **Pytanie 5**

Czy zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczenie prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczenie prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

#### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem.

#### **Odpowiedź**

Gmina Raków posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006r. oraz Uchwałą Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2005r., który obejmuje całość obszarów Gminy Raków

### **Pytanie 7**

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008r.) „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” gdzie w artykule 72 określono, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy (lokalizacyjnej) i że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (lokalizacyjnej), proponujemy aby termin wykonania zadania wydłużyć do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **Odpowiedź**

W związku z tym, iż Gmina Raków posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie wymaga się uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (lokalizacyjnej) a co za tym idzie terminy prac projektowych są ściśle określone w SIWZ.

### **Pytanie 8**

Czy na terenie objętym projektami są tereny zamknięte?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż na terenach objętych projektami nie ma terenów zamkniętych?

### **Pytanie 9**

Czy jest pełne pokrycie mapami zasadniczymi do celów opiniodawczych dla zakresu opracowania projektowego będącego przedmiotem przetargu?

### **Odpowiedź**

Jest częściowe pokrycie mapami zasadniczymi. Brak pokrycia jest przy zadaniu nr 1 oraz przy zadaniu nr 3.

### **Pytanie 10**

Czy wszystkie 5 egzemplarzy „Oświadczeń mieszkańców dotyczących przyłączeń wodociągowych” i „Oświadczeń o wyrażeniu zgody na przejście przez działkę” ma być w oryginale?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż wymagany jest 1 egzemplarz w oryginale „Oświadczeń mieszkańców dotyczących przyłączeń wodociągowych” i „Oświadczeń o wyrażeniu zgody na przejście przez działkę” a pozostałe 4 mogą być potwierdzone klauzulą – *za zgodność z oryginałem*.

### **Pytanie 11**

Po czyjej stronie jest opracowanie wniosku i studium wykonalności?

### **Odpowiedź**

Opracowanie Wniosku jak i Studium Wykonalności o pozyskanie środków z Unii Europejskiej leży po stronie Gminy Raków.

### **Pytanie 12**

Jakie materiały będą wymagane od projektanta w zakresie opracowania niezbędnych dokumentów do wniosku i studium wykonalności?

### **Odpowiedź**

Pełny zakres dokumentacji zostanie określony w późniejszym terminie przed ich naborem. Na dzień dzisiejszy na pewno będzie potrzebny:

- kosztorys inwestorski;

**Pytanie 13**

Czy jest możliwość przesunięcia terminu dostarczenia niezbędnych dokumentów do opracowania wniosku i studium wykonalności na termin po zakończeniu wykonania dokumentacji projektowej? Dokumenty do studium opracowane w tak krótkim terminie mogą być obciążone dużym błędem jeśli chodzi o wycenę przedsięwzięcia.

**Odpowiedź**

Terminy dotyczące dostarczenia niezbędnych dokumentów do opracowania wniosku oraz studium wykonalności są ściśle określone w SIWZ.

**Pytanie 14**

W jakim terminie Zamawiający dostarczy niezbędne materiały do przygotowania „niezbędnych dokumentów do wniosku i wykonania studium wykonalności”?

**Odpowiedź**

Powyższe materiały musi zebrać wykonawca.

**Pytanie 15**

Wnosimy o wprowadzenie fakturowania częściowego po dostarczeniu niezbędnych dokumentów do opracowania wniosku i studium wykonalności w wysokości 10 000,00 zł.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje fakturowania częściowego.

**Pytanie 16**

Czy Zamawiający może wprowadzić fakturowanie częściowe po wykonaniu map do celów projektowych i badań geotechnicznych?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.

**Pytanie 17**

Czy zamawiający może podwyższyć wysokość kar umownych zawartych w paragrafie 10 projektu umowy w punkcie 2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z 0,05% do 5%?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie zamierza podwyższać kar umownych zawarty w paragrafie 10 projektu umowy pkt. 2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**Pytanie 18**

Wnosimy o zmianę zapisu w paragrafie 11 punkt 3 projektu umowy na następujący: „Wykonawcy z tytułów przewidzianych w pkt. 1 i 2 nie przysługują żadne roszczenia, za wyjątkiem opisanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie zamierza zmieniać treści projektu umowy.

**Pytanie 19 /dotyczy zadania nr 1/**

Czy zamawiający ma już ustaloną lokalizację zbiorników i pompowni hydroforowej dla sieci wodociągowej w miejscowości Bardo?

**Odpowiedź**

Lokalizacja zbiorników i pompowni hydroforowej przedstawiona jest w koncepcji wodociągu, która znajduje się w posiadaniu Urzędu Gminy Raków i przeznaczona jest do

wglądu w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, pok. 26.

**Pytanie 20 /dotyczy zadania 4/**

Czy zamawiający ma już ustaloną lokalizację pompowni dla sieci wodociągowej w miejscowości Wola Wąkopna.

**Odpowiedź**

Lokalizacja pompowni przedstawiona jest w koncepcji wodociągu, która znajduje się w posiadaniu Urzędu Gminy Raków i przeznaczona jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, pok. 26.

**Pytanie 21**

- 1) Jeżeli nie, to czy Wykonawca winien traktować ewentualne niedopełnienia tego wymogu jako „swoje ryzyko”.
- 2) Czy Zamawiający uściśli co mają zawierać „kompletne dokumenty” i zaakceptuje „Kosztorys szacunkowy”

**Odpowiedź**

Na dzień 15 maja 2009 r. (do przygotowania studium) będą niezbędne:

1. Przybliżone długości - sieci wodociągowej, ilość przyłączy i ich długość (z rozbiem na gospodarstwa i przedsiębiorstwa), technologia wykonania, sposób zasilania w wodę, schemat działania.
  - Opis i parametry techniczne urządzeń planowanych do zamontowania,
  - Opis i parametry techniczne pompowni (wydajność), studni głębinowych,
  - Czy sieci wodociągowe projektuje się w układzie rozgałęzionym,
  - Parametry rur i materiał, z którego zostaną wykonane,
  - Opis ujęcia wody,
  - Skąd będzie odbywać się zasilanie energetyczne,
  - Stan aktualny na terenie objętym projektem,
  - Jak obecnie mieszkańcy są zaopatrywani w wodę i czy istnieje sieć kanalizacyjna,
  - Jeżeli projekt obejmuje przepompownię – jej wydajność obecną i przyszłą,
  - Opis terenu, na którym będzie realizowany projekt.
2. Ilość przewidywanego zużycia wody.
3. Ilość osób i gospodarstw domowych obecnie podłączonych do sieci wodociągowej oraz planowana liczba podłączeń, gospodarstw i osób korzystających.
4. Obecny i przyszły (po realizacji projektu) stopień zwodociągowania. Aktualna długość sieci wodociągowej i ilość przyłączy.
5. Średnia liczba osób w gospodarstwie domowym.
6. Kosztorys szacunkowy.

Odpowiedź na drugą część pytania zawiera udzielona wyżej odpowiedź.

**Pytanie 22**

Występują różnice w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy między SIWZ – gdzie w rozdz. XXI pkt.1 podano 10% a § 9 Umowy – 5%.

Proponuje się to ujednoczyć i przyjąć standardowe – 5%.

**Odpowiedź**

W związku z tym, iż występują różnice w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pomiędzy SIWZ – 10% a wzorem Umowy – 5%, Zamawiający ustala, że wysokość zabezpieczenia będzie wynosić 5%.

### **Pytanie 23**

Ustalony terminy opracowania dokumentacji – na 8 miesięcy od podpisania Umowy są bardzo krótkie. Ulegają one dodatkowemu skróceniu o ponad 2 miesiące z tytułu uzyskania pozwolenia na budowę.

Jednym z podstawowych elementów decydujących o terminie zakończenia Projektów jest otrzymanie prawomocnej decyzji środowiskowej. Decyzję taką wydaje Urząd Gminy Raków. Z „praktyki” wiadomo, że czas wydania decyzji środowiskowych trwa około 6 miesięcy i nie ma na to żadnego wpływu Wykonawca – Projektant. Dlatego też niezrozumiała jest odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1.

### **Odpowiedź**

Nie przewiduje się przesunięcia terminów opracowania dokumentacji.

### **Pytanie 24**

Ustalony w § 10 pkt 1c i 2 projektu Umowy kary umowne za odstąpienie od umowy między Wykonawcą – 5% a Zamawiającym – 0,05% różnią się rażąco (100-krotnie) i dowodzą nierównego traktowania uczestników. Dotyczy to także §11 pkt. 3.

Proponuje się ponowne przeanalizowanie tych spraw i ujednoczenie zapisów dotyczących kar za odstąpienie od Umowy oraz wykreślenie w § 11 pkt. 3 – gdyż sprawę tą reguluje Ustawa o zamówieniach publicznych.

Pozostawienie tych zapisów może rodzić konieczność dochodzenia roszczeń na drodze sądowej (np. gdy Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od Umowy w końcowym etapie opracowania Projektów) do czego zapisy Umowy nie powinny dawać pretekstu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zamierza w tym przypadku zmienić treści projektu umowy.

### **Pytanie 25**

Występują różnice w sformułowaniach dotyczących potwierdzenia dokumentów między rozdz. X a rozdz. XV pkt. 1.k SIWZ, gdzie stwierdzono, że dokumenty wymienione w rozdz. X pkt. ... 5,6,7,8,9, ... muszą być załączone w formie oryginału lub poświadczone przez notariusza. Brak na to jakiegokolwiek uzasadnienia formalno – prawnego.

Proponuje się wykreślenie w rozdz. XV treści „... muszą być załączone w formie oryginału” oraz pozostawienia zapisu z rozdz. X – kserokopie poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

### **Odpowiedź**

W związku z tym, iż występują różnice dotyczące potwierdzenia dokumentów między rozdz. X a rozdz. XV pkt. 1k. SIWZ, zamawiający ustala, iż dokumenty wymienione w rozdz. X pkt 4,5,6,7,8,9 mogą być dostarczone w kopii poświadczone klauzulą za „zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.