



Współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Szumsko, dn. 26.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

Prowadzone w wyłączeniu zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający:

Parafia pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa i Męczennika
26-035 Raków, Szumsko 50, tel.: 604 520 587

2. Przedmiot zamówienia:

„Remont konserwatorski XVII-wiecznego kościoła p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Szumsku”

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont elewacji kościoła parafialnego pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Szumsku wraz z remontem wewnętrznym zakrystii. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. 115/2 we wsi Szumsko, gmina Raków.

Zespół kościoła parafialnego z dzwonnica, cmentarzem przykościelnym, ogrodzeniem kościoła oraz plebanią zlokalizowaną na działce sąsiedniej (40/1) zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa świętokrzyskiego pod nr A.459 wpisem z dn. 26.01.1957r.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano:

- prace remontowe elewacji kościoła wraz z wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych, wymianą obróbek blacharskich przypór oraz gzymsu ścian szczytowych
- wymiana rur spustowych wraz z montażem łapaczy wody z sitem z rewizją
- poprawa pionowych zwodów instalacji odgromowej na elewacji południowo-wschodniej;
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej zakrystii wraz z wymianą parapetów okiennych
- prace remontowe w pomieszczeniu zakrystii w zakresie demontażu okładziny drewnianej (boazeria), wymiany posadzki oraz napraw warstw tynkarskich wraz z pracami malarskimi wewnątrz pomieszczenia.

Sposób użytkowania budynku kościoła jako obiektu sakralnego pozostaje bez zmian.

1) Zakres prac określono w załączniku nr 6 do Zapytania – Dokumentacja projektowa.

3. Kody CPV:

45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 – roboty budowlane

45262690-4 – remont starych budynków;

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. Termin realizacji zamówienia: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.



Współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

5. Miejsce realizacji zamówienia:

Szumsko 50, 26-035 Raków
Jednostka ewidencyjna: 260416_2 Raków
Obręb ewidencyjny: 0024 Kolonia Szumsko
Numer działki ewidencyjnej: 115/2.

6. Gwarancja i rękojmia:

Wymagane terminy - rękojmia wynosi **60 miesięcy** i gwarancji jakości **minimum 36 miesięcy**.

Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i bieżą równocześnie

7. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych rabatów i upustów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- 3) **Kryterium oceny ofert:**

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a) cena brutto - 70% (C)
- b) wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości - 30 % (G)

Sposób oceny:

Cena

C min.

$C = \frac{C_o}{C_{min}} \times 70\%$ gdzie: 1 % - 1 punkt

C o

gdzie:

C - ilość punktów oferty ocenianej

C min. - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C o- cena oferty ocenianej

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.



Współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

Okres wydłużonego okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia

Za udzielenie gwarancji jakości na okres:

poniżej 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona

- **36 miesięcy**, wykonawca otrzyma – **0 pkt**
- **48 miesięcy**, wykonawca otrzyma – **15 pkt**
- **60 miesięcy**, wykonawca otrzyma – **30 pkt**

Informację należy podać w formularzu ofertowym

W przypadku nieokreślenia okresu gwarancji przyjmuje się okres 36 miesięcy.

Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$$S = C + G$$

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę,

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji,

Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną jako „S”

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert w zakresie prawnie dozwolonym.
- 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Zapytania
- 6) Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 7) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

8. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) **Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia:**

1.1. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:



Współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

a) wykonanych robót.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał (zakończył):

- jedną robotę budowlaną (wykonaną w ramach jednej umowy/kontraktu) polegającą na odbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji lub remoncie lub renowacji budynku zabytkowego lub podlegającego ochronie konserwatora zabytków. Wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej wynosi minimum **300 000,00 zł brutto**

Przez wykonaną robotę Zamawiający rozumie zakończone zadanie inwestycyjne.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć:

wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

- **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń stosownie do wymogu art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz spełniający wymagania o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy powinna posiadać doświadczenie zawodowe – rozumiane jako pełnienie funkcji kierownika budowy lub robót przy pracach na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie konserwatora zabytków na min. 1 inwestycji.

- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferty przesłane drogą pocztową będą rozpatrywane wyłącznie wtedy gdy wpłyną do siedziby Zamawiającego w określonym terminie.
- 4) Wzór umowy jest częścią zapytania ofertowego i stanowi informację na jakich warunkach Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zostanie wybrany.



Współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

5) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

9. Sposób przygotowania oferty.

1) Oferta musi zawierać:

- a) **Ofertę cenową**, zgodnie z wzorem określonym w **załączniku nr 2** do Zapytania;
- b) **Oświadczenie** potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, zgodnie z wzorem określonym w **załączniku nr 3** do Zapytania;
- c) **Pełnomocnictwo** - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
- d) **Wykaz osób** potwierdzający spełnienie warunku **załącznik nr 4**
- e) **Wykaz wykonanych robót** potwierdzających spełnienie warunku **załącznik nr 5**
- f) **Dowody** określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście.

2) Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a liczba stron wpisana do formularza oferty. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, które nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.

3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

Drogą pocztową lub osobiście na adres:

**Parafia pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa i Męczennika
26-035 Raków, Szumsko 50**

w zamkniętej kopercie opisanej: **Oferta cenowa na „Remont konserwatorski XVII-wiecznego kościoła p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Szumsku”**

Oferty należy składać **do dnia 30.08.2024 r., do godz. 11:00**, (decyduje data wpływu)

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

11. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

ks. Wiesław Stęchły – tel. 604 520 587

12. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy
- Załącznik nr 2 – Oferta cenowa
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób
- Załącznik nr 5 – Wykaz robót
- Załącznik nr 6 – Projekt budowlany
- Załącznik nr 7 – Przedmiar robót