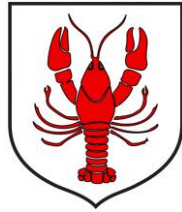


Zamawiający:



Gmina Raków
Ogrodowa 1
26 - 035 Raków
Tel. +48 41 35 35 018
Fax +48 41 35 35 018 wew. 11

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.14.2024

Zaproszenie do składania propozycji cenowych

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł

Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków

ZATWIERDZIŁ:
Wójt Gminy Raków
mgr inż. Damian Szpak

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Zadania 1 – trzech operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości:

1.1 - Działka ewidencyjna numer **2748/15** położona w obrębie **0018 Raków**, gmina Raków;

- dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości gruntowej, celem jej sprzedaży w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

1.2 - Udział wynoszący 4/6 części w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **231** położonej w miejscowości Jamno oraz udział wynoszący 2/3 części w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **174** położonej w miejscowości Rakówka;

- dla potrzeb ustalenia wartości udziałów w nieruchomościach gruntowych, celem ich sprzedaży w trybie przetargowym, na rzecz współwłaściciela.

Uwaga: W operacie należy wyszczególnić odrębne wartości dla każdej z działek.

1.3 - Działka ewidencyjna numer **1414/22** położona w obrębie **0018 Raków**, gmina Raków;

- dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości gruntowej, celem jej sprzedaży w trybie przetargu publicznego nieograniczonego.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. Dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. Wykonanie wyceny wartości nieruchomości gruntowej w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 roku, rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 roku
3. Dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.
4. Dokonanie jednorazowej bezpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego na wezwania Zamawiającego, w tym dokonanie aktualizacji operatu o którym mowa w punkcie 1.1. na dzień zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z art. 198h pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do miesiąca od momentu podpisania umowy.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **5 listopada 2024 roku (wtorek) do godz. 14.00.**

Oferent winien wysłać ofertę drogą mailową na adres **zamowienia.publiczne@rakow.pl:**

1. W tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 5 listopada 2024 r. (wtorek) do godz. 14.00 - „Oferta na wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków **IPM-G.271.14.2024**”
2. Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia.**

VI. Informacje dodatkowe

1. Kryterium wyboru wykonawców na wykonanie zadania będzie najniższa cena brutto.
2. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 14 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy. W przypadku, gdy wyłoniony w postępowaniu Wykonawca nie zawrze umowy w wyżej wymienionym okresie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy i wybrania Wykonawcy spośród pozostałych oferentów.
3. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
4. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Magdalena Wojtyś tel. (41) 35 35 018 wew. 25

VIII. Lista załączników

- 1.** Wzór formularza ofertowego.
- 2.** Projekt umowy.