**WÓJT GMINY RAKÓW**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do dnia 31.10.2027 r., nieruchomości położonych na terenie Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

**1. Działka nr 600 o pow. 0,3200 ha, położonej w miejscowości Dębno.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 551. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne oraz Lzr- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDL/G- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych.

Cel dzierżawy - rolniczy

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 64,00 zł**

**Wadium: 12,80 zł**

**2. Działki nr 131/1, 131/2 o łącznej pow. 1,8100 ha, położone w miejscowości Lipiny.**

Działka numer 131/2 położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 170, działka numer 131/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dojazd przez działkę 131/2. Obie działki mają kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazane są jako użytek Ls - las, Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, W – grunty pod rowami, N – nieużytki, Ps – pastwiska, R – grunty orne.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działki położone są na terenach oznaczonych symbolami planu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień, ZL1 - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Cel dzierżawy - rolniczy

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 362,00 zł**

**Wadium: 72,40 zł**

**3. Działka nr 80 o pow. 0,6300 ha, położona w miejscowości Lipiny.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość oznaczona jako działka nr 80 ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 170. W ewidencji gruntów działka wykazana jest jako użytek R - grunty orne, S – sady na użytkach rolnych oraz Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych . Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień, KDL/G – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych.

Cel dzierżawy - rolniczy

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 132,00 zł**

**Wadium: 26,40 zł**

**4. Działka nr 77 o pow. 1,9400 ha, położona w miejscowości Lipiny.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka numer 170. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
R/ZL- tereny rolne z możliwością zalesień, KDL/G – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych.

Cel dzierżawy - rolniczy

**Cena wywoławcza: 410,00 zł**

**Wadium: 82,00 zł**

**5. Działka nr 813/2 o pow. 2,8892 ha, położona w miejscowości Chańcza.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 788. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne, S – sady na użytkach rolnych, Ps – pastwiska, Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, W – grunty pod rowami.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami planu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy, R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień, KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Cel dzierżawy - rolniczy

**Cena wywoławcza: 651,00 zł**

**Wadium: 130,20 zł**

**6. Działka nr 145/9 o pow. 3,8373 ha, położona w miejscowości Celiny.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 145/8. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu R/ZL- tereny rolne z możliwością zalesień.

Cel dzierżawy - rolniczy

**Cena wywoławcza: 832,00 zł**

**Wadium: 166,40 zł**

Przetargi odbędą się w dniu **17.12.2024 roku (wtorek) odpowiednio o godzinach 09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30** w siedzibie Urzędu Gminy przy ulicy Sienieńskiego 20 w Rakowie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia **11.12.2024** roku, na rachunek Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 11.12.2024 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

**W przypadku, gdy wpłacającym wadium nie jest uczestnik przetargu należy w tytule wpłaty wpisać imię i nazwisko (lub nazwę) uczestnika przetargu.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu  
 i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Sienieńskiego 20, pok. 15, tel. 660-470-441 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu,  
 w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.rakow.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl/), wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie.

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- dowodu wpłaty wadium.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

10. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT GMINY RAKÓW