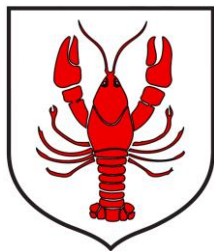


Zamawiający:



Gmina Raków

Ogrodowa 1

26 - 035 Raków

Tel. +48 41 35 35 018

Fax +48 41 35 35 018 wew. 11

**Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.2.2025**

**Zaproszenie do składania propozycji cenowych**

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza  
130 000 zł

**Wykonanie mapy do celów prawnych na rzecz Gminy Raków**

**ZATWIERDZIŁ:**

**Wójt Gminy Raków**

**Damian Szpak**

## I. Opis przedmiotu zamówienia

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Wykonanie mapy do celów prawnych – mapy do regulacji własności w myśl przepisów ustawy z dnia 26 października 1971 roku o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencyjnym numerami działek 35, 86, 381, 1165 położonej w miejscowości Życiny – obręb ewidencyjny 0028;

Poprzez wykonanie mapy do celów prawnych rozumieć należy wszystkie czynności techniczne i formalno - prawne w celu sporządzenia - w zależności od potrzeb – mapy do celów prawnych, o której mowa w art. 12 ust. 1 pkt. 3 tiret h ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne w nawiązaniu do wybranych przepisów rozdziału 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 18 sierpnia 2020 roku.

### **W ramach zlecenia wykonawca będzie zobowiązany do:**

- zgłoszenia roboty geodezyjnej w PODGiK w Kielcach;
- zawiadomienia właścicieli nieruchomości sąsiednich o czynnościach geodezyjnych;
- wykonania stosownych czynności geodezyjnych na gruncie;
- wykonania i złożenia w PODGiK w Kielcach operatu technicznego z przeprowadzonych prac geodezyjnych;
- poprawy wykonanego operatu technicznego w przypadku stwierdzenia usterek przez PODGiK w Kielcach;
- **przekazania zamawiającemu uwierzytelnionych map do celów prawnych w ilości egzemplarzy równej ilości właścicieli działek sąsiednich powiększonej o 5 sztuk;**
- **wykonanie opinii geodezyjnej dotyczącej stanu prawnego nieruchomości, zawierającej badanie stanu prawnego nieruchomości na podstawie dokumentów przedewidencyjnych takich jak tabele likwidacyjne, przedewidencyjne akty notarialne, dokumentów z założenia ewidencji gruntów, oraz dokumentów po założeniu ewidencji gruntów takich jak scalenia nieruchomości, oraz inne dotyczące jej stanu prawnego. Odszukanie dokumentów po stronie wykonawcy. Opinię należy sporządzić w ilości egzemplarzy równej ilości map.**
- przeprowadzenia innych niewymienionych powyżej czynności technicznych i formalno-prawnych wymaganych przez przepisy prawa w związku z realizacją zlecenia w tym ewentualne stawiennictwo na wezwanie sądu.

## II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w pkt. I winny zostać wykonane w terminie do 30 maja 2025 r.

## III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

## IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

## V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **14 stycznia 2025 r. (wtorek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę drogą mailową na adres **zamowienia.publiczne@rakow.pl**:

1. w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 14 stycznia 2025 r. (wtorek) do godz. 10.00 – Wykonanie mapy do celów prawnych na rzecz Gminy Raków”,
2. Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2 do zaproszenia**.

## VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie.

## VII. Informacje dodatkowe

1. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy na każdym etapie postępowania.
2. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 7 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy.
3. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
4. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## VIII. Lista załączników

1. Projekt umowy
2. Wzór formularza ofertowego, (załączyć do oferty)