PROJEKT UMOWY

Umowa nr IPM-G.271.5.2025

zawarta w dniu ….........................2025 r. w Rakowie, pomiędzy:

Gminą Raków - NIP 657-25-24-517

z siedzibą w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Raków – Damiana Szpak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków – Artura Nadolnego

zwaną dalej: „Zamawiającym",

a …............................................. reprezentowanym przez …................................................ z siedzibą w .......................................... ul. .........................................................................,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP........................................................,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na usługę „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku garażu przy OSP Wola Wąkopna”, została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1

Wykonanie dokumentacji projektowej budynku garażu przy OSP Wola Wąkopna.

Zakres prac projektowych:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie branżowego projektu budowlanego budowy budynku garażowego o pow. zabudowy do 100 m2 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku na pow. ok 100 m2 oraz montażem pompy ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym budynku strażnicy oraz nowoprojektowanym budynku garażowym w miejscowości Wola Wąkopna - dz. nr ewid. 318/3.

2. Założenia do projektu przyjęte przez zamawiającego:

- Budynek garażowy zaprojektować jako wolnostojący.

- Orientacyjne wymiary garażu 10,00 m x 10,00 m

- Budynek zaprojektować w konstrukcji szkieletowej z płyt warstwowych PIR

- W budynku zaprojektować dwie automatycznie otwierane bramy dla samochodów ciężarowych, oraz drzwi.

- W ramach opracowania zaprojektować ogrzewanie w istniejącym budynku strażnicy oraz nowoprojektowanym garażu (ogrzewanie dozorowe) – preferowane źródło ciepła - pompa ciepła

- W garażu zaprojektować instalację elektryczną.

- W garażu zaprojektować instalację oddymiania.

- W ramach zagospodarowania terenu wokół budynku zaprojektować podjazd oraz umocnienie skarp.

3. Informacje dodatkowe:

- Wykonanie mapy do celów projektowych i ewentualnego wznowienia granic po stronie wykonawcy.

- Jednorazowa aktualizacja kosztorysów - bezpłatnie

- Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji – do 2 ewentualnych wizyt na budowie bezpłatnie. Powyżej cena uzgodniona indywidualnie.

- Ostateczny kształt projektu uzgodnić z zamawiającym.

4. Wymagane dokumenty:

- Projekt budowlany i wykonawczy – 4 egzemplarze + 1 na nośniku cyfrowym

- Przedmiary – 2 egzemplarze + 1 na nośniku cyfrowym

- Kosztorysy – 2 egzemplarze + 1 na nośniku cyfrowym

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze + 1 na nośniku cyfrowym

- Prawomocne pozwolenie na budowę (oryginał) – 1 egzemplarz

§2

1. Obligatoryjny termin realizacji umowy do 30 lipca 2025 r.

§3

1) Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy – bez uwag.

3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu wymaganych dokumentów.

4) W przypadku wystąpienia wad, uniemożliwiających odbiór prac, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2

5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości ……………….. netto (słownie:……………………………………) + podatek VAT …….. % w kwocie …………………….. zł ( słownie: …………………………………………………………..……………)

 Razem brutto ……….……… złotych (słownie: ……….……...……………………………………… )

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.

4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do czasu 2 lat od dnia realizacji zlecenia.

2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,

 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:

 a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

 b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

 c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

 §9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY