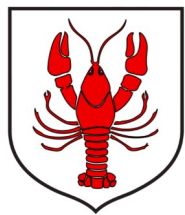


Zamawiający:



Gmina Raków
Ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków
Tel. +48 41 35 35 018
Fax +48 41 35 35 018 wew. 11

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.4.2025

**Zaproszenie do składania propozycji cenowych
pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł**

Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Gminy Raków

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

Damian Szpak

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1: Wykonanie podziału nieruchomości na rzecz Gminy Raków

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonych w miejscowości Bardo, obręb 0001, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 330 oraz 331 w celu budowy parkingu do obsługi znajdującego się w sąsiedztwie nieruchomości cmentarza.
 - 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego w liczbie 3 egzemplarzy.
 - opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 3 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych);
 - dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych powstałych w wyniku podziału granicznymi betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
 - przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej
 - 1.2 Podziału należy dokonać zgodnie z:
 - Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 1**
 - Zmianą nr 3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków
 - Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
 - 1.3 Gmina Raków zastrzega sobie możliwość zmiany przebiegu projektowanych granic nowo wydzielanych działek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zadanie 2: Wykonanie podziału nieruchomości na rzecz Gminy Raków

3. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Pokłonna, obręb 0026, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 525.
 - 3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego w liczbie 3 egzemplarzy.
 - opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 3 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych);
 - dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych powstałych w wyniku podziału granicznymi betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
 - przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej
 - 3.2 Podziału należy dokonać zgodnie z:
 - Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 2**
 - Zmianą nr 3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków
 - Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
 - 3.3 Gmina Raków zastrzega sobie możliwość zmiany przebiegu projektowanych granic nowo wydzielanych działek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Termin realizacji zamówienia

Prace winny zostać wykonane w terminie do **6 miesięcy** od momentu podpisania umowy.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **11 marca 2025 r. (wtorek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę drogą mailową na adres **zamowienia.publiczne@rakow.pl**:

1. w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 11 marca 2025 r. (wtorek) do godz. 10.00 – oferta na:

Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Gminy Raków

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę na poszczególne zadanie. Z nim zostaną ustalone wszystkie istotne warunki wykonania przedmiotu zamówienia, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 4 do zaproszenia**.

VI. Informacje dodatkowe

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.
4. Zamówienie podzielono na 2 odrębne zadania. Wykonawcy mogą składać oferty na wszystkie lub tylko na wybrane przez siebie zadania. W przypadku gdy oferent nie zamierza realizować któregoś z zadań w formularzu ofertowym w polu cena brutto na realizację tego zadania należy postawić myślnik. Kryterium wyboru wykonawców poszczególnych zadań będzie cena jego realizacji. W przypadku zaoferowania najniższych cen na poszczególne zadania przez różnych wykonawców w wyniku postępowania zostaną z nimi zawarte odrębne umowy.

VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Karol Taborski tel. 660-470-441

VIII. Lista załączników

1. Koncepcja podziału nieruchomości nr 330, 331 w miejscowości Bardo.
2. Koncepcja podziału nieruchomości nr 525 w miejscowości Wólka Pokłonna.
3. Wzór formularza ofertowego.
4. Projekt umowy.