

Umowa Nr IPM – IPM-G.271.4.2025

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, reprezentowaną przez: **Damiana Szpak – Wójta Gminy** zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą** **nr NIP**
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1 – Wykonanie podziału nieruchomości na rzecz Gminy Raków

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonych w miejscowości Bardo, obręb 0001, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 330 oraz 331 w celu budowy parkingu do obsługi znajdującego się w sąsiedztwie nieruchomości cmentarza.
2. sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego w liczbie 3 egzemplarzy.
3. opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 3 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych);
4. dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych powstałych w wyniku podziału granicznymi betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
5. przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej

Podziału należy dokonać zgodnie z:

1. Koncepcją podziału nieruchomości – załącznik nr 1
2. Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków
3. Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
4. Gmina Raków zastrzega sobie możliwość zmiany przebiegu projektowanych granic nowo wydzielanych działek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zadanie 2 – Wykonanie podziału nieruchomości na rzecz Gminy Raków.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Pokłonna, obręb 0026, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 525.

2. sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego w liczbie 3 egzemplarzy.
3. opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 3 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych);
4. dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych powstałych w wyniku podziału granicznymi betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
5. przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej

Podziału należy dokonać zgodnie z:

1. Koncepcją podziału nieruchomości – załącznik nr 2
2. Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków
3. Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
4. Gmina Raków zastrzega sobie możliwość zmiany przebiegu projektowanych granic nowo wydzielanych działek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§2

Obligatoryjny termin realizacji umowy do – (sześć miesięcy od daty zawarcia umowy).

§3

- 1) Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
- 2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
- 3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej oraz szkiców granicznych opatrzonych klauzulą przyjęcia do zasobu.
- 4) W przypadku wystąpienia wad w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających wydanie na jej podstawie decyzji administracyjnej, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2
- 5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości (słownie:) /brutto, netto, VAT/.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do czasu 1 roku od dnia realizacji zlecenia.
- 2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY