

Wójt Gminy Raków  
Damian Szpak

Znak: IPM.D.721.P.1.2025.

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r o petycjach (Dz. U. z 2018 poz. 870.) w związku z petycją wniesioną w dniu 22.01.2025 przez właścicieli nieruchomości położonych po sąsiedzku względem działki o nr ewid. 979 (ul. Sosnowa) w Rakowie informuję poniżej o sposobie załatwienia petycji.

W drodze postępowania przetargowego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zlecono Opracowanie dokumentacji na budowę/przebudowę dróg na terenie gm. Raków,

**Część 1 – Opracowanie dokumentacji na budowę dróg na terenie gminy Raków**

**i) Budowa (rozbudowa) sieci drogowej w Rakowie obręb 0018 Raków**

- ul. Sosnowa dz. nr ewid. 979/3 (ok. 480 mb)
- ul. Brzozowa dz. nr ewid. 905/4 (ok. 620 mb)
- ul. Wierzbowa dz. nr ewid. 695/5 (ok. 490 mb)
- oraz łączniki ww. ulic o długości (ok. 350 mb).

W dniu 17.04.2025r podpisana została umowa z jednostką projektującą AJKO Artur Kręcisz ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, 28-200 Staszów reprezentowaną przez Pana Artura Kręcisz. W związku z postępowaniem prac projektowych jednostka projektująca przygotowała wstępną koncepcję projektowanych ulic. W dniu 14 stycznia 2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Raków odbyło się spotkanie/konsultacje z zainteresowanymi mieszkańcami mające na celu wyjaśnienie zainteresowanym wątpliwości i uwag do przedstawionej koncepcji.

Pan Artur Kręcisz w imieniu jednostki projektującej wyjaśnił sposób i wielkość koniecznego projektowanego pasa drogowego.

Projektowane ulice muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zaprojektowano szerokości umożliwiające bezpieczeństwo przyszłym użytkownikom, oraz prawidłowe funkcjonowanie ulic. Łączna szerokość pasa drogowego wynosi około 10m max do 12m. Projektowane ulica będą posiadać następujące elementy:

- jezdnię z dwoma krawężnikami szerokości 5,5+0,3m,
- chodnik z obrzeżem szerokości 1,88m,
- pobocze szerokości 0,75m,
- opaski gruntowe 2x około 1m umożliwiające wykonanie oznakowania, lub dodatkowej instalacji np. oświetlenia,
- ewentualnie szerokość na wykonanie skarp.

Zgodnie z MPZP szerokość pasa drogowego wynosi 10m.

Wszystkie wątpliwości indywidualne były wyjaśniane na spotkaniu z mieszkańcami podczas konsultacji społecznych które odbyło się w Urzędzie Gminy w Rakowie w dniu

14.01.2025r. W trakcie spotkaniu i w terminie późniejszym zostały złożone uwagi, na które poniżej odpowiadamy.

- Petycja osób właścicieli działek o nr ewid. dz. 957 i nr 1003, dz. nr 956, dz. nr 1009, dz. nr 954/1, dz. nr 996.

Konsultacje właśnie się rozpoczęły i w dniu 14.01.2025r. odbyło się spotkanie omawiające przyjęte założenia. Na wstępie projektant wyjaśnił, jaka jest podstawa prawna i jakie muszą być parametry ulicy, aby były zgodne z rozporządzeniem. Projektowany pas drogowy znajduje się obustronnie, w uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania działek, aby nie powodować niepotrzebnych kosztów finansowych i społecznych. Działki nie tracą na wartości, a wręcz przeciwnie wartość działek wzrośnie wraz wykonaną infrastrukturą. W przypadku gdy pozostałość działki nie będzie możliwa do wykorzystania, właściciel może wystąpić o wykup części pozostałej. Z działek nr 1009, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008/2, będzie wydzielony pas drogowy na którym będzie zaprojektowany chodnik, umożliwiający, dojście mieszkańców osiedla w kierunku szkoły. Działka 1009 posiada zmienną szerokość 30-34m i długość około 80-90m. Nie ma obaw że działka nie będzie budowlana. Działki na których zaprojektowano pas drogowy nie zmieniają swojego przeznaczenia, w dalszym ciągu będą budowlanymi. Wartość odszkodowania za zabrany grunt, wyznaczy rzeczoznawca majątkowy, na podstawie rzeczywistych wartości podobnych działek. Operat szacunkowy będzie opracowany i będzie można zapoznać się, a także nie zgadzać się jeżeli wartość będzie zaniżona.

Ponadto udzielam wyjaśnienia właścicielom działek o nr ewid.:

- dz. nr 1009. – wyjaśnienia zawarto powyżej.
- dz. nr 747 – projektowany pas drogowy będzie poszerzony na przedmiotowej działce. Projekt jest zgodny z MPZP.
- dz. nr 954/1 – szerokość przyszłego pasa drogowego, mieści się w większości w korytarzu drogowym w MPZP.
- dz. nr 950/3 – niweleta drogi będzie uwzględniać istniejącą zabudowę. Wody opadowe z pasa drogowego będą odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- dz. nr 718 – projektowany pas drogowy nie będzie obejmował przedmiotowej działki.

Treść petycji opublikowana została na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rakowie w zakładce „PETYCJE”

  
**WOJT**  
mgr inż. Damian Szpak