|  |  |
| --- | --- |
|  | **Załącznik nr 3** *Przykładowy wzór umowy* |

**UMOWA - WZÓR**

Zawarta w Rakowie w dniu …………………….2025 roku pomiędzy:

**Gminą Raków**

**z siedzibą: ul. Ogrodowa 1, 26 – 035 Raków**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Raków – pana Damiana Szpaka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Raków – pana Artura Nadolnego**

**a**

**…………………………………………………..**

z siedzibą: **………………………………………**

posiadającym **REGON:……………………… NIP: …………………………….**

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez **………………………………**

o następującej treści :

**§ 1**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Dostawa i montaż drewnianej altany wraz z wyposażeniem dla Gminy Raków”.**

**2. Zadanie realizowane w ramach Funduszu sołeckiego Sołectwa Raków na 2025 rok.**

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i **montaż altany wraz z wyposażeniem do Gminy Raków.**

**Wymagania:**

- Altana o konstrukcji drewnianej o wym. 5 m x 7 m;

- Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej wykończony deską podbitkową o grubości 2 cm. Pokryty gontem bitumicznym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);

- Konstrukcja altany wykonana ze słupów o wymiarach 18 x 18 cm i wysokości 2,10 m;

- Zabudowa ścian ażurowa – typu lamele (1 tylna ściana w całości, 3 na długości 1m na wysokość słupa);

- Wszystkie elementy drewniane szlifowane, impregnowane środkiem grzybobójczym

i owadobójczym, pomalowane i zabezpieczone impregnatem typu drewnochron w kolorze określonym przez Zamawiającego celem zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi;

- Altana winna być przymocowana do gruntu za pomocą kotew stalowych do zabetonowania i przygotowana do wyłożenia kostki budowlanej;

- Wraz z altaną należy dostarczyć 2 komplety stołów drewnianych o długości minimum 2,5 m a maksimum 3 m wraz z ławkami (po 2 ławki drewniane na komplet).

Zamawiający wymaga, aby altana została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP   
z materiałów posiadających wymagane atesty/certyfikaty.

- montaż

- dowóz

**2.** Przedmiot zamówienia winien spełniać należyte standardy wymagane dla tego rodzaju towarów.

**3.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

**4.** Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

**5.** Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

**§ 3.**

**Termin realizacji zamówienia – 8 tygodni od podpisania umowy.**

**§ 4.**

**1.** Strony ustalają, iż łączna kwota za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi **…………………………………..zł brutto** (słownie: **………………………………………….**), w tym podatek VAT ………… %   
w kwocie………………….

**2.** Fakturowanie za realizację przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru w następujący sposób:

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Raków

Ul. Ogrodowa 1,

26- 035 Raków

NIP: 657 25 24 517

**3.** Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania faktury za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy   
w terminie do **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**4.** Płatność dokonywana zostanie w formie przelewu.

**5.** Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się dostarczać towar własnym transportem do Rakowa   
w miejsce wskazane przez Zamawiającego, adres: ul. J. Sienieńskeigo 20.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne   
   i terminowe wykonywanie zobowiązań umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań przez zatrudnione do wykonywania umowy osoby.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy:

- jest uszkodzony, ma wady uniemożliwiające użytkowanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub

- nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego

Wykonawca wymieni go na nowy, prawidłowy, na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
   2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   3. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
   4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego   
      – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
   2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   3. kara w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu dostawy przedmiotu danego zamówienia.
   4. 10% łącznej wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość naliczonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę za potrącenie mu naliczonych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia umownego.

**§ 8**

Zmiany umowy, jej rozwiązanie i wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności, doświadczenie oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy K.C.

3. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**