

Umowa Nr IPM-G.271.16.2025.

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, reprezentowaną przez: **Damiana Szpak – Wójta Gminy** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków - **Artura Nadolnego**, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

.....**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą** **nr NIP**
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1 – Malowanie elewacji budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Ociesęki

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1 Mycie, odgrzybianie i malowanie istniejącej elewacji z odwzorowaniem obecnej kolorystyki. Powierzchnia elewacji 890 m². Należy zastosować farbę silikonową wysoce paroprzepuszczalną (oddychająca), wysoce odporna na rozwój grzybów, alg, pleśni, odporna na uszkodzenia eksploatacyjne i czynniki atmosferyczne, odporność powłoki na szorowanie $\geq 20\ 000,00$ cykli wg. DIN 53778-2, opór dyfuzyjny dla pary wodnej kategoria V1, Sd $<0,14$ m wg. PN-EN 1062-1, przepuszczalność wody kategoria W3, w $\leq 0,1$ [kg/m²h^{0,5}] wg EN 1062-1, np. Ceresit CT 48 lub równoważna. Malowaniu podlegają również elementy znajdujące się na dachu budynku (kominy, gzymsy itp.).

Dokładny zakres prac na malowanie elewacji obejmuje ocenę stanu technicznego podłoża i istniejących powłok, zabezpieczenie otoczenia i mienia (folia ochronna, taśmy malarskie, osłony) oraz przygotowanie podłoża, które obejmuje demontaż lub zabezpieczenie wystających elementów (w tym napis oraz logo OSP), usunięcie luźnej i złuszczonej farby, mycie elewacji metodą ciśnieniową lub chemiczną dostosowaną do rodzaju podłoża, usunięcie mchów, glonów i porostów, odtłuszczenie, osuszenie oraz kontrolę wilgotności. Następnie naprawy powierzchni obejmujące naprawę pęknięć i ubytków tynku, wymianę uszkodzonych fragmentów, wypełnienie szczelin oraz przywrócenie równości faktury; ocenę nośności podłoża i, jeśli trzeba, zastosowanie impregnatów i preparatów przeciwgrzybiczych; dobór systemu malarskiego i koloru zgodnie z rodzajem podłoża, ekspozycją i oczekiwaniami inwestora, z możliwością zastosowania farb silikonowych, akrylowych lub silikonowo-akrylowych; gruntowanie podłoża odpowiednim podkładem oraz nałożenie warstw farby zgodnie z techniką malarską (pędzel do detali, wałek, natrysk, back-rolling) przy zachowaniu właściwej grubości powłoki, czasu schnięcia między warstwami i kontroli jednolitości koloru; maskowanie i zabezpieczenie okien, drzwi, gzymsów, parapetów, schodów, balkonów oraz roślinności i zadbanie o ochronę sąsiedztwa przed pyłem; po zakończeniu prac wykonanie kontroli jakościowego powłok, obejmującego ocenę przyczepności, jednolitości koloru i struktury oraz ewentualne retusze, sprzątanie terenu, demontaż zabezpieczeń, utylizacja odpadów zgodnie z przepisami, a w zakresie gwarancyjnym uwzględnia się okres ochrony powłoki przed odpryskami i przebarwieniami oraz możliwości wykonania retuszu zgodnie z umową i wytycznymi producenta.

1.2 Odnowienie istniejących tynków mozaikowych. Powierzchnia tynku mozaikowego 240 m². Należy zastosować tynk który spełnia wymagania normy PN-EN 15824 o parametrach: granulacja ziarna: 1,5 mm, przepuszczalność wody $<0,05$ kg/(m² h^{0,5}), opór dyfuzyjny Sd: $<1,0$ m, przyczepność: $\geq 0,35$ MPa

Dokładny zakres prac na odnowienie istniejącego tynku mozaikowego na cokole budynku, schodach oraz murkach oporowych obejmuje zabezpieczenie terenu i przygotowanie podłoża, demontaż luźnych fragmentów tynku do zdrowego nośnego podłoża z zabezpieczeniem sąsiednich elementów, mechaniczne i chemiczne oczyszczenie powierzchni z brudu, soli i zagrzybień oraz ocenę wilgotności podłoża, w razie potrzeby wykonanie prac ograniczających przenikanie wilgoci, naprawy podłoża poprzez wypełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni

i, w miejscach narażonych na ruchy, wzmocnienia z siatki z włókna szklanego lub włókien syntetycznych, naprawy spoin i dylatacji, zabezpieczenie krawędzi i łączeń, wykonanie nowej warstwy tynku mozaikowego zgodnie z obowiązującą technologią: gruntowanie podłoża odpowiednim gruntem adhezyjnym, ewentualne zastosowanie warstwy konstrukcyjno-zbrojącej, nałożenie właściwej warstwy tynku mozaikowego z kruszywem marmurowym w grubości ustalonej ze zleciennodawcą, dopasowanie kolorystyki i wzoru do oryginału, krawędzie, spoiny i miejsca styku z innymi materiałami zabezpieczone dylatacjami i listwami maskującymi, po stwardnieniu wykonanie impregnacji ochronnej dobranej do rodzaju tynku i podłoża oraz przeprowadzenie kontroli jakości obejmującej ocenę przyczepności nowego tynku, wyglądu, faktury i koloru, sprząatanie terenu, usunięcie odpadów i zabezpieczenie miejsca prac na czas realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych.

1.3 Wykonanie obróbek blacharskich na zadaszeniu znajdującym się po zachodniej stronie budynku. Powierzchnia zadaszenia 6m².

Należy rozebrać istniejące obróbki i wykonać nowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo płaskiej o grubości minimum 7mm w kolorze zbliżonym do istniejącego. Przy wykonywaniu obróbek należy odtworzyć powłoki i uszczelnienia przeciw wodę.

1.4 Wykonanie nowych obróbek blacharskich na styku balkonu i mozaiki. Powierzchnia obróbek 8 mb.

Obróbki należy wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo o grubości minimum 7 mm w kolorze zbliżonym do koloru mozaiki zapewniając izolację przed wodą.

1.5 Wymiana dwóch drewnianych elementów balustrady wraz z malowaniem o łącznej długości 4.8 m.

Zakres prac obejmuje wymianę dwóch drewnianych elementów balustrady na nowe które będą zgodne z wybraną stylistyką. Należy zdemontować stare elementy drewniane balustrady oraz usunąć elementy mocujące, pomalować balustradę oraz przygotować powierzchnie montażowe, dobrać i przygotować nowe elementy zamontować je z odpowiednim zabezpieczeniem, ustawić prawidłową wysokość, kąty i odstępy, zabezpieczyć drewno impregnatem lub wybranym wykończeniem ustalonym ze zleciennodawcą. Przeprowadzić końcowe prace wykończeniowe, sprawdzić stabilność i jakość montażu, usunąć odpady i posprzątać teren.

2. Do zapytania załączono dokumentację fotograficzną budynku oraz miejsc posadowienia elementów wymienionych w pkt 3-5 zakresu prac. (załącznik numer 5)
3. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aproba techniczna itp.), potwierdzających spełnianie przez materiały wymogów zawartych w zapytaniu.

4. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia:

- 1) wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, własnym sprzętem, wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych, Wykonawca dostarczy urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, sprawne technicznie, bez wad fizycznych i prawnych.
- 2) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zabezpieczy rusztowania siatką ochronną, zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
- 3) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jest wymagany.
- 4) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
- 5) usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego.
- 6) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.

- 7) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.
- 8) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.
- 9) zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na obiektach, terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących oraz ich właściwego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, mogącymi mieć szkodliwy wpływ na ich działanie. W przypadku uszkodzenia obiektów, urządzeń, infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury, dróg, placów itd.
- 10) zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych na skutek prac Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia
- 11) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części, kradzieży urządzeń, materiałów w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 12) zobowiązany jest do utrzymywania w budynku w czasie prac budowlanych czystości i porządku.

§2

Obligatoryjny termin realizacji umowy do – 20 listopada 2025 r..

§3

- 1) Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
- 2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy – bez uwag.
- 3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu informacji o gotowości do odbioru prac.
- 4) W przypadku wystąpienia wad, uniemożliwiających odbiór prac, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2
- 5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości złotych netto (słownie:) + podatek VAT % w kwocie (słownie:) razem brutto złotych (słownie).
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

- 3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do czasu 2 lat od dnia realizacji zlecenia.
- 2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY