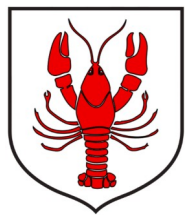


Zamawiający:



Gmina Raków
Ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków
Tel. +48 41 35 35 018
Fax +48 41 35 35 018 wew. 30

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.17.2025

Zaproszenie do składania propozycji cenowych
pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł:

**Malowanie elewacji budynku wielofunkcyjnego w
miejscowości Ociesęki**

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

Damian Szpak

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Malowanie elewacji budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Ociesęki

1. Zakres prac:

- 1.1 Mycie, odgrzybianie i malowanie istniejącej elewacji z odwzorowaniem obecnej kolorystyki. Powierzchnia elewacji 890 m². Należy zastosować farbę silikonową wysoce paroprzepuszczalną (oddychająca), wysoce odporna na rozwój grzybów, alg, pleśni, odporna na uszkodzenia eksploatacyjne i czynniki atmosferyczne, odporność powłoki na szorowanie $\geq 20\,000,00$ cykli wg. DIN 53778-2, opór dyfuzyjny dla pary wodnej kategoria V1, $S_d < 0,14$ m wg. PN-EN 1062-1, przepuszczalność wody kategoria W3, $w \leq 0,1$ [kg/m²h0,5] wg EN 1062-1, np. Ceresit CT 48 lub równoważna. Malowaniu podlegają również elementy znajdujące się na dachu budynku (kominy, gzymsy itp.).

Dokładny zakres prac na malowanie elewacji obejmuje ocenę stanu technicznego podłoża i istniejących powłok, zabezpieczenie otoczenia i mienia (folia ochronna, taśmy malarskie, osłony) oraz przygotowanie podłoża, które obejmuje demontaż lub zabezpieczenie wystających elementów (w tym napis oraz logo OSP), usunięcie luźnej i złuszczonej farby, mycie elewacji metodą ciśnieniową lub chemiczną dostosowaną do rodzaju podłoża, usunięcie mchów, glonów i porostów, odtłuszczenie, osuszenie oraz kontrolę wilgotności. Następnie naprawy powierzchni obejmujące naprawę pęknięć i ubytków tynku, wymianę uszkodzonych fragmentów, wypełnienie szczelin oraz przywrócenie równości faktury; ocenę nośności podłoża i, jeśli trzeba, zastosowanie impregnatów i preparatów przeciwgrzybiczych; dobór systemu malarskiego i koloru zgodnie z rodzajem podłoża, ekspozycją i oczekiwaniami inwestora, z możliwością zastosowania farb silikonowych, akrylowych lub silikonowo-akrylowych; gruntowanie podłoża odpowiednim podkładem oraz nałożenie warstw farby zgodnie z techniką malarską (pędzel do detali, wałek, natrysk, back-rolling) przy zachowaniu właściwej grubości powłoki, czasu schnięcia między warstwami i kontroli jednolitości koloru; maskowanie i zabezpieczenie okien, drzwi, gzymsów, parapetów, schodów, balkonów oraz roślinności i zadbanie o ochronę sąsiedztwa przed pyłem; po zakończeniu prac wykonanie kontroli jakościowego powłok, obejmującego ocenę przyczepności, jednolitości koloru i struktury oraz ewentualne retusze, sprzątanie terenu, demontaż zabezpieczeń, utylizacja odpadów zgodnie z przepisami, a w zakresie gwarancyjnym uwzględnia się okres ochrony powłoki przed odpryskami i przebarwieniami oraz możliwości wykonania retuszu zgodnie z umową i wytycznymi producenta.

- 1.2 Odnowienie istniejących tynków mozaikowych. Powierzchnia tynku mozaikowego 240 m². Należy zastosować tynk który spełnia wymagania normy PN-EN 15824 o parametrach: granulacja ziarna: 1,5 mm, przepuszczalność wody $< 0,05$ kg/(m² h0,5), opór dyfuzyjny $S_d < 1,0$ m, przyczepność: $\geq 0,35$ MPa

Dokładny zakres prac na odnowienie istniejącego tynku mozaikowego na cokole budynku, schodach oraz murkach oporowych obejmuje zabezpieczenie terenu i przygotowanie podłoża, demontaż luźnych fragmentów tynku do zdrowego nośnego podłoża z zabezpieczeniem sąsiednich elementów, mechaniczne i chemiczne oczyszczenie powierzchni z brudu, soli i zagrzybień oraz ocenę wilgotności podłoża, w razie potrzeby wykonanie prac ograniczających przenikanie wilgoci, naprawy podłoża poprzez wypełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni i, w miejscach narażonych na ruchy, wzmocnienia z siatki z włókna szklanego lub włókien syntetycznych, naprawy spoin i dylatacji, zabezpieczenie krawędzi i łączeń, wykonanie nowej warstwy tynku mozaikowego zgodnie z obowiązującą technologią: gruntowanie podłoża odpowiednim gruntem adhezyjnym, ewentualne zastosowanie warstwy konstrukcyjno-zbrojącej, nałożenie właściwej warstwy tynku mozaikowego z kruszywem marmurowym w grubości ustalonej ze zleceńodawcą, dopasowanie kolorystyki i wzoru do oryginału, krawędzie, spoiny i miejsca styku z innymi materiałami zabezpieczone dylatacjami i listwami maskującymi, po stwardnieniu wykonanie impregnacji ochronnej dobranej do rodzaju tynku i podłoża oraz przeprowadzenie kontroli jakości obejmującej ocenę przyczepności nowego tynku, wyglądu, faktury i koloru, sprzątanie terenu, usunięcie odpadów i zabezpieczenie miejsca prac na czas realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych.

- 1.3 Wykonanie obróbek blacharskich na zadaszaniu znajdującym się po zachodniej stronie budynku. Powierzchnia zadaszania 6m².

Należy rozebrać istniejące obróbki i wykonać nowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo płaskiej o grubości minimum 7mm w kolorze zbliżonym do istniejącego. Przy wykonywaniu obróbek należy odtworzyć powłoki i uszczelnienia przeciw wodne.

- 1.4 Wykonanie nowych obróbek blacharskich na styku balkonu i mozaiki. Długość obróbek 8 mb.

Obróbki należy wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo o grubości minimum 7 mm w kolorze zbliżonym do koloru mozaiki zapewniając izolację przed wodą.

1.5 Wymiana dwóch drewnianych elementów balustrady wraz z malowaniem o łącznej długości 4.8 m.

Zakres prac obejmuje wymianę dwóch drewnianych elementów balustrady na nowe które będą zgodne z wybraną stylistyką. Należy zdemontować stare elementy drewniane balustrady oraz usunąć elementy mocujące, pomalować balustradę oraz przygotować powierzchnie montażowe, dobrać i przygotować nowe elementy zamontować je z odpowiednim zabezpieczeniem, ustawić prawidłową wysokość, kąty i odstępy, zabezpieczyć drewno impregnatem lub wybranym wykończeniem ustalonym ze zleceniodawcą. Przeprowadzić końcowe prace wykończeniowe, sprawdzić stabilność i jakość montażu, usunąć odpady i posprzątać teren.

2. Do zapytania załączono dokumentację fotograficzną budynku oraz miejsc posadowienia elementów wymienionych w pkt 3-5 zakresu prac. (załącznik numer 5)

3. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aproba techniczna itp.), potwierdzających spełnianie przez materiały wymogów zawartych w zapytaniu.

4. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia:

- 1) wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, własnym sprzętem, wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych, Wykonawca dostarczy urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, sprawne technicznie, bez wad fizycznych i prawnych.
- 2) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zabezpieczy rusztowania siatką ochronną, zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
- 3) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jest wymagany.
- 4) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
- 5) usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego.
- 6) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
- 7) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.
- 8) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.
- 9) zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót , aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na obiektach, terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących oraz ich właściwego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, mogącymi mieć szkodliwy wpływ na ich działanie. W przypadku uszkodzenia obiektów, urządzeń, infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury , dróg, placów itd.
- 10) zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych na skutek prac Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia
- 11) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części , kradzieży urządzeń , materiałów w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 12) zobowiązany jest do utrzymywania w budynku w czasie prac budowlanych czystości i porządku.

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w pkt. I winny zostać wykonane w terminie do 30 listopada 2025 r.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Wykonawca musi udowodnić, że posiada doświadczenie zawodowe w wykonywaniu zamówień o podobnym charakterze – zrealizowanie w okresie ubiegłych pięciu lat oraz przedstawić referencje od Zamawiających, na rzecz których zamówienia były realizowane o wartości co najmniej 25 tys. zł.
3. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej budynku wielofunkcyjnego, zapoznania się z charakterystycznymi parametrami zamówienia oraz pełnym zakresem robót co potwierdzi w oświadczeniu (załącznik nr 4)
4. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **16 września 2025 r. (wtorek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę drogą mailową na adres **urząd@rakow.pl**:

1. w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 16 września 2025 r. (wtorek) do godz. 10.00 – Oferta na Malowanie elewacji budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Ociesęki”,
2. Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia**.

VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie.

VII. Informacje dodatkowe

1. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy na każdym etapie postępowania.
2. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 7 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy.
3. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
4. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

VIII. Lista załączników

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy.
3. Wykaz usług
4. Oświadczenie
5. Dokumentacja fotograficzna