

Projekt Umowy Nr IPM-G.271.21.2025

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, reprezentowaną przez: **Damiana Szpak – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków - **Artura Nadolnego**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą**
..... **nr NIP**

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonej w Szumsku-Kolonii, obręb 0024, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69 celem sprzedaży jej części przez Gminę Raków
- 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego w liczbie 3 egzemplarzy.
 - opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 3 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych);
 - dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych powstałych w wyniku podziału granicznymi betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
 - przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej
- 1.2 Podziału należy dokonać zgodnie z:
 - Koncepcją podziału nieruchomości – załącznik nr 1
 - Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków
 - Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
- 1.3 Gmina Raków zastrzega sobie możliwość zmiany przebiegu projektowanych granic nowo wydzielanych działek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§2

- 1.) Obligatoryjny termin realizacji umowy do – (3 miesiące od daty zawarcia umowy).**

§3

- 1) Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
- 2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będą protokoły zdawczo - odbiorcze podpisane przez obie strony umowy.

- 3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej oraz szkiców granicznych opatrzonych klauzulą przyjęcia do zasobu.
- 4) W przypadku wystąpienia wad w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających ujawnienie wykonanych podziałów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2
- 5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą protokoły zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2.

§4

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości złotych netto (słownie:) + podatek VAT % w kwocie zł (słownie:) razem bruttozłotych (słownie.....).
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktur jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 4.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do czasu 1 roku od dnia realizacji zlecenia.
- 2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia umowy z winy Zamawiającego,
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY