

Umowa Nr IPM-G.271.2.2026

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, reprezentowaną przez: **Damiana Szpak – Wójta Gminy** zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą** **nr NIP**
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1 – Rozgraniczenie.....

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. analizę stanu prawnego nieruchomości,
2. wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie,
3. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej w przedmiocie rozgraniczenia nieruchomości lub umorzenia postępowania i przekazania sprawy do sądu
4. udzielenie odpowiedzi na wszelkie wnioski oraz pisma złożone przez strony w sprawie rozgraniczenia, zapewniając terminową i rzetelną komunikację w celu sprawnego przebiegu procedury.
5. dostarczenie dokumentacji do siedziby zamawiającego w kopiach: dla Zamawiającego, dla stron postępowania, dla sądu (w zależności od potrzeb). W ramach dostarczonej dokumentacji winny zawierać się także szkice graniczne w ilości egzemplarzy po jednym dla każdej ze stron postępowania i jeden dla Zamawiającego.

§2

Obligatoryjny termin realizacji umowy do – (sześć miesięcy od daty zawarcia umowy).

§3

- 1) Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
- 2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
- 3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej oraz szkiców granicznych opatrzonych klauzulą przyjęcia do zasobu.
- 4) W przypadku wystąpienia wad w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających wydanie na jej podstawie decyzji administracyjnej, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2
- 5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości (słownie:) /brutto, netto, VAT/.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do czasu 1 roku od dnia realizacji zlecenia.
- 2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY