

ZARZĄDZENIE NR 34/2026
WÓJTA GMINY RAKÓW

z dnia 13 maja 2026 roku

w sprawie ustalenia na rok 2026 stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność lub pozostających we władaniu Gminy Raków

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r, poz. 1153) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się co następuje:

§1.

1. Ustalam stawki brutto czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub pozostających we władaniu Gminy Raków, w wysokości:

1) Dla gruntów rolnych:

- a) 0,040 zł rocznie - za 1 m² gruntów kl. III,
- b) 0,035 zł rocznie - za 1 m² gruntów kl. IV,
- c) 0,030 zł rocznie - za 1 m² gruntów kl. V, VI oraz nieużytków.

Jeśli w wyniku wyliczeń podczas ustalania wysokości należności rocznej z tytułu dzierżawy gruntów rolnych kwota jest niższa niż 50,00 złotych - nalicza się kwotę 50,00 złotych.

2) 1,30 zł rocznie za 1 m² dla gruntów dzierżawionych pod budynki mieszkalne i gospodarcze, komórki, ogrody przydomowe wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z komórki, budynku. Dzierżawa nie związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;

3) 2,00 zł rocznie za 1 m² dla gruntów dzierżawionych na cele turystyczne, rekreacyjne, sportowe, bez względu czy dzierżawa związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej czy dzierżawca jest osobą fizyczną.

4) 0,07 zł miesięcznie za 1 m² dla gruntów dzierżawionych pod działalność gospodarczą, usługową, przemysłową;

5) 0,20 zł miesięcznie za 1 m² gruntów przeznaczonych pod place składowe, zaplecza budowy;

6) 300,00 zł za dzień, bez względu na dzierżawioną powierzchnię; gruntów przeznaczonych na cele rozrywkowe (cyrk, imprezy masowe, koncerty itp.);

7) 350,00 zł rocznie za 1 punkt w przypadku gruntów dzierżawionych pod powierzchnie reklamowe;

8) 25 zł rocznie za 1 m² dla gruntów zajętych pod obiekty typu rampy, schody, podjazdy dla osób niepełnosprawnych.

9) 2,00 zł miesięcznie za 1 m² dla gruntów dzierżawionych w celu prowadzenia handlu pod wiatą znajdującą się na płycie rynku w Rakowie.

10) 20,00 zł miesięcznie za 1 m² dla gruntów dzierżawionych pod paczkomaty, automaty, bankomaty.

11) 10,00 zł miesięcznie za 1 m² dla gruntów dzierżawionych pod punkty gastronomiczne.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych ”

§2.

Ustalam stawkę czynszu za najem lokali niemieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Raków;

1) dla garaży w budynkach wielofunkcyjnych – 3,00 zł miesięcznie za 1 m²;

2) dla lokali na cele użytkowe – 1,70 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu;

3) dla lokali wynajmowanych na cele prowadzenia zarobkowej działalności gospodarczej wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 20 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu;

4) najem powierzchni pod urządzenia samoobsługowe (bankomaty, automaty, fotokabiny do robienia zdjęć itp.) do 2 m² – 123 zł miesięcznie;

5) najem powierzchni pod urządzenia samoobsługowe (bankomaty, automaty, fotokabiny do robienia zdjęć itp.) powyżej 2 m² – 61,50 zł za 1 m² miesięcznie.

§3.

Stawki o których mowa w §1 i 2 obowiązują dla umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia. Stawki czynszu nie dotyczą umów już zawartych.

§4.

Terminy płatności czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu zostaną określone indywidualnie w umowie dzierżawy lub najmu.

§5.

W przypadku bezumownego korzystania z gruntów, budynków i lokali na cele użytkowe stosuje się wyżej ustalone stawki czynszu powiększone o 20 %.

§6.

Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8.

Traci moc zarządzenie nr 9/2026 Wójta Gminy Raków z dnia 23 stycznia 2026 r w sprawie ustalenia na rok 2026 stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność lub pozostających we władaniu Gminy Raków.

Wójt Gminy Raków

/-/ Damian Szpak