Załącznik nr 2 – projekt umowy

Umowa Nr IPM-G.271.9.2026

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, reprezentowaną przez: **Damiana Szpak – Wójta Gminy** zwaną dalej **„ ZAMAWIAJĄCYM”**,

a

……..prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …….. nr NIP …….

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1 – Rozgraniczenie…….

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. analizę stanu prawnego nieruchomości,
2. wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie,
3. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej w przedmiocie rozgraniczenia nieruchomości lub umorzenia postępowania i przekazania sprawy do sądu
4. udzielenie odpowiedzi na wszelkie wnioski oraz pisma złożone przez strony w sprawie rozgraniczenia, zapewniając terminową i rzetelną komunikację w celu sprawnego przebiegu procedury.
5. dostarczenie dokumentacji do siedziby zamawiającego w kopiach: dla Zamawiającego, dla stron postępowania, dla sądu (w zależności od potrzeb). W ramach dostarczonej dokumentacji winny zawierać się także szkice graniczne w ilości egzemplarzy po jednym dla każdej ze stron postępowania i jeden dla Zamawiającego.

§2

Obligatoryjny termin realizacji umowy do – …….. (sześć miesięcy od daty zawarcia umowy).

§3

1) Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej oraz szkiców granicznych opatrzonych klauzulą przyjęcia do zasobu.
4) W przypadku wystąpienia wad w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających wydanie na jej podstawie decyzji administracyjnej, Wykonawca usunie je na swój

koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2

5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy
o którym mowa w § 3 ust. 2

§4

1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości …….. (słownie: ……) /brutto, netto, VAT/.
2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.
4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do czasu 1 roku od dnia realizacji zlecenia.
2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
   b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**