

## OGŁOSZENIE

### Wójta Gminy Raków

#### *o przetargu ustnym nieograniczonym*

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków  
(woj. świętokrzyskie) położonych w obrębach: Szumsko, Chańcza, Rakówka, Raków,  
Korzenno gm. Raków.

#### **-Obręb ewidencyjny Szumsko**

##### **1) Działka o nr : 191/11 o pow. 0.1064 ha.**

Decyzja Wojewody: GG.VI.A-7413/57/11/96

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka określona jest symbolem:

**RM1** – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej

Cena wywoławcza: **20.000,00 zł** Wadium: **2.000,00 zł**

##### **2) Działka nr : 191/15 o pow. 0.0240 ha.**

Decyzja Wojewody: GG.VI.A-7413/57/11/96

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka oznaczona jest symbolem

**RM1** – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej

Cena wywoławcza: **5.000,00 zł.** Wadium: **500,00 zł.**

#### **-Obręb ewidencyjny Chańcza**

##### **3) Działka nr : 855/1 o pow. 0.1100 ha.**

Decyzja Wojewody: SP.IV.7710-141/05

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka oznaczona jest symbolem

**RW1**-tereny nabrzeży wód otwartych

**RM1** – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej

Cena wywoławcza: **12.000,00 zł.** Wadium: **1.200,00 zł.**

#### **-Obręb ewidencyjny Rakówka**

##### **4) Działka nr : 481/2 o pow. 0.9200 ha.**

Decyzja Wojewody: SP.IV.7710-147/05

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka oznaczona jest symbolem

**R2**- tereny rolne z możliwością zalesień

**ZL1** – tereny lasów

Cena wywoławcza: **25.000,00 zł.** Wadium: **2.500,00 zł.**

#### **- Obręb ewidencyjny Raków**

##### **5) Działka nr : 189/2 o pow. 0.0933 ha.**

Decyzja Wojewody: SP.IV.7710-160/05

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka oznaczona jest symbolem

**R2**- tereny rolne z możliwością zalesień

Cena wywoławcza: **2.000,00 zł.** Wadium: **200,00 zł.**

##### **6) Działka nr : 602 o pow. 0.0813 ha.**

Decyzja Wojewody: SP.IV.7710-154/05

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka oznaczona jest symbolem

**RM1**- tereny zabudowy zagrodowo- mieszkaniowej

Cena wywoławcza: **12.000,00 zł.** Wadium: **1 200,00 zł**

**7) Działka nr 1103 o pow. 0,1421 ha**

Decyzja Wojewody: SP.IV.7710-171/04

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka oznaczona jest symbolem

**R2** – tereny rolne z możliwością zalesień

Cena wywoławcza: **3.000,00 zł.** Wadium: **300,00 zł**

**8) Działka nr 949 o pow. 0,1915 ha**

Decyzja Wojewody: SP.IV.7710-150/05

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka oznaczona jest symbolem

**R2** – tereny rolne z możliwością zalesień

Cena wywoławcza: **3.000,00 zł.** Wadium: **300,00 zł**

**- Obręb ewidencyjny Korzenno**

**9) Działka nr : 266 o pow. 1,4200 ha.**

Decyzja Wojewody: GG.VI.A-7413/57/96

**Przeznaczenie:** W MPZP gm. Raków działka oznaczona jest symbolem

**R2-** tereny rolne z możliwością zalesień

**U2-** tereny usług publicznych

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole z dwoma lokalami

mieszkalnymi w tym jeden lokal zamieszkały. Cena wywoławcza: **115.000,00 zł.**

Wadium: **11.500,00 zł**

Przedmiotem przetargu będzie każda nieruchomość oddzielnie w kolejności jak podano w ogłoszeniu.

**Uwaga:**

- okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego
- cena wywoławcza zawiera podatek VAT
- wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu
- przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości, wpłaty dokonać na konto Urzędu Gminy Raków, BS Szydłów o/Raków nr 66 8521 1016 2001 0004 7193 0020. Wpłaty należy dokonać do dnia **02.12.2009r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócona na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: zaświadczenie o wpisaniu do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości wspólników spółki, pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych: wypis z rejestru, pełnomocnictwa i dowody tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.12.2009r o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej** Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, począwszy od działki nr **191/11** (obręb Szumsko) co piętnaście minut na każdą następną działkę.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, tel. 041 3535018, osoba do kontaktu Andrzej Reczyński.