

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMOWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY  
BUDOWLANE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm. )

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

*Projekt będzie realizowany w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”.*

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Raków  
**Miejscowość:** Raków  
**Adres:** Raków ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków  
**Strona internetowa:** e-mail: [urząd@rakow.pl](mailto:urząd@rakow.pl) <http://www.rakow.bip.jur.pl>  
**Tel.** 041 35 35 018; 041 35 35 030;  
**Fax.** 041 35 35 018  
**Godziny urzędowania:** od poniedziałek do piątek, w godzinach 8.<sup>00</sup> - 15.<sup>00</sup>  
**NIP:** 657-25-24-517

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Urząd Gminy w Rakowie  
ul. Ogrodowa 1  
26-035 Raków  
**Znak postępowania: IB. 340/07/09**

Wójt Gminy Raków

mgr Alina Siwonia

Raków, dnia 09 listopad 2009r.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****Rozdział 1****Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsce, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.**

1. Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39-46 oraz art. 10 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).
3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 3.1. Ustawa z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.)
  - 3.2. Rozporządzenie Rady Ministra z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający, oraz formy w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r., nr 87, poz. 605).
  - 3.3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministra z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 241, poz. 1763).
  - 3.4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r., nr 130, poz. 1389).
  - 3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. nr 202, poz. 2072).
4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych;
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.rakow.bip.jur.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl)
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego;

**Rozdział 2 Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest :

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej, wykonanie studni kopanej oraz budowa zbiornika na nieczystości ciekłe, na nieruchomości o nr ewid. 76/2 położona w miejscowości Celiny gmina Raków.

**Rozbudowa budynku polega na :**

- Dobudowie pomieszczeń do części istniejącej;
- Wykonanie pomieszczeń sanitarnych , aneksu kuchennego;
- wykonanie studni kopanej – wykonać do głębokości zapewniającej co najmniej 2 m lustra wody na terenach wodonośnych. Lokalizacja studni na terenach wodonośnych należy do Wykonawcy.
- doprowadzeniu wody z projektowanej studni kopanej poprzez zestaw pompowo – hydroforowy do budynku. Lokalizacja zestawu pompowo - hydroforowego należy

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

zlokalizować w miejscu zapewniającym jego ciągłą eksploatację przy temperaturach minusowych na zewnątrz.

- odprowadzeniu ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- wykonanie remontu dachu;
- wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych;
- wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- wykonanie nowego przyłącza wodnego z projektowanej studni kopanej.
- wykonanie zagospodarowania terenu wokół obiektu.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się również w dokumentacji techniczno - projektowa oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonej do dokumentacji przetargowej.

2. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można nabyć w Urzędzie Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, pokój nr 26 w cenie 40 zł/szt.

CPV

**45.11.00.00-1** – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów;

**45.11.10.00-8** – roboty w zakresie robót ziemnych;

**45.21.55.00-2** - roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych użyteczności społecznej;

**45.22.35.00-1** – konstrukcje z betonu;

**45.22.31.10-0** – konstrukcje metalowe;

**45.23.10.00-5** – prace dotyczące kanalizacji zewnętrznej;

**45.26.10.00-4** - wznoszenie oraz pozostałe prace dot. kładzenia dachów i okładzin dachowych;

**45.31.00.00-3** – prace dotyczące kładzenia kabli elektrycznych;

**45.33.00.00-9** – prace dotyczące wykonywania urządzeń sanitarnych;

**45.41.00.00-4** – prace tynkarskie;

**45.42.11.00-5** – instalacja drzwi i okien;

**45.43.00.00-0** – kładzenie podłóg;

**45.44.00.00-3** – prace malarskie;

**Uwaga:**

*Jeżeli została wskazana nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jak przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej. Równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń będzie opiniowana przez Inspektora Nadzoru i autora dokumentacji projektowej.*

*Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych niż parametry wymienione w projekcie oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót.*

*Ciężar udowodnienia, iż materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne,*

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

wymagane prawem, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

**Rozdział 3 Oferty częściowe i wariantowe;**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych i wariantowych.

**Rozdział 4 Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających;**

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

**Rozdział 5 Zwrot kosztów udziału w postępowaniu;**

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**Rozdział 6 Termin realizacji przedmiotu zamówienia;**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **30.08.2010r.**

**Rozdział 7 Zlecenie robót podwykonawcom**

- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
- b) Zamawiający żąda (na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych). Wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- c) Szczegółowe postanowienia dotyczące zlecenia robót podwykonawcom zawarte są w wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Rozdział 8 Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.****1. Wykonawcy wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Zgodnie z art. 141 Pzp Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.
- 2) Zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 3) Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- 4) Jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
- 5) Pełnomocnictwo załączone do oferty powinno zostać złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kserokopii;

**2. Składając ofertę wspólnie (art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców (w tym również wspólnicy spółki cywilnej) należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:**

- a) Następujące dokumenty i oświadczenia podpisują wszyscy członkowie konsorcjum, spółki cywilne lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum lub spółki cywilnej:
  - oferta;
  - kosztorys ofertowy;
  - wykaz wykonanych robót budowlanych (*Załącznik do SIWZ*);
  - dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście;
  - oświadczenie o spełnieniu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy (*Załącznik do SIWZ*);
- b) Następujące dokumenty i oświadczenia składa każdy z członków konsorcjum lub spółki cywilnej w imieniu własnym:
  - oświadczenie o spełnieniu warunku podanego w art. 24 ust. 1 ustawy (*Załącznik do SIWZ*);
  - odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego;
  - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

**Rozdział 9 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków****1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- e) **dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (w tym kierownik budowy z minimum 2 letnim stażem w kierowaniu robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej) - wymagane doświadczenie zawodowe minimum 1 zadanie obejmujące roboty o podobnym charakterze. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię uprawnień oraz kserokopię zaświadczenia, wydanego przez właściwą izbę samorządu zawodowego potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby. Dokumenty te powinny zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem.**

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:**

- a. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- c. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę lub zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciw prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- e. Osoby prawne, spółki jawne, partnerskie, komandytowe oraz komandytowo – akcyjne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- f. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- g. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:**

- a. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- b. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- d. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

**4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

- a. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- b. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****Rozdział 10 Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu;**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w rozdziale 15 i formie określonej w rozdziale 14 siwz:

1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej Siwz – *Wymagana forma dokumentu – oryginał.*
2. Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza*
3. Wypełnione oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy (załącznik Specyfikacji).  
*Wymagana forma dokumentu - oryginał*
4. Dowód wniesienia wadium – zgodnie z opisem w rozdziale 13 niniejszej siwz.
5. Polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*
8. Wykaz osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (ważne na dzień otwarcia ofert), którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wg wzoru załącznika załączonego do siwz.  
*Wymagana forma dokumentów:*
  - wykaz osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi - *oryginał;*
  - uprawnienia budowlane - *oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę;*

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- *zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę;*
  - *dokument potwierdzający doświadczenie zawodowe kierownika budowy;*
- 8a. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 8, Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

9. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, /co najmniej 2 roboty budowlane o wartości każdej nie mniejszej niż 300 000,00zł brutto/ odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje do wykazu robót). (zgodnie z załącznikiem Specyfikacji).

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*

10. Dokumenty wymagane od Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt.6 i 7 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
  - b. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;
  - d. składa zaświadczenie z właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4-8 ustawy;
- 2) Dokument o których mowa w ppkt a, c, d powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ppkt b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

*Wszystkie dokumenty w języku innym niż Polski powinny być przetłumaczone i potwierdzone przez tłumacza przysięgłego;*

11. Oświadczenie Wykonawcy z art. 36 ust 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wg wzoru określonego w załączniku do siwz.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał.*

11.W przypadku, gdy ofertę składa wspólnie kilku Wykonawców, wszyscy Wykonawcy muszą być uprawnieni do przystąpienia do realizacji umowy – wszystkie wymagane



Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

dokumenty i oświadczenia muszą być złożone przez każdego z Wykonawców (chyba, że dotyczą warunków, które mogą być spełnione łącznie przez te podmioty).

12. Kosztorys ofertowy.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*

13. Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

**Rozdział 11 Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami;**

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna lub fax: 041 35-35-018 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą fax-u, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp).
3. Przekazanie za pomocą fax-u dokumentów lub informacji, o których mowa powyżej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i został niezwłocznie potwierdzony fakt jej otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródeł zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej: [www.rakow.bip.jur.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl).
5. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

**Urząd Gminy w Rakowie**  
**ul. Ogrodowa 1**  
**26-035 Raków**  
**tel/fax: 041 35-35-018**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść siwz. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz i zostanie zamieszczona na stronie [www.rakow.bip.jur.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl)

**Rozdział 12 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Łukasz Czerwik – pracownik ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych - od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, tel. (041) 35-35-018 wew. 30 (pok. Nr 26) w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Rozdział 13 Wymagania dotyczące wadium.**

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie: **10 000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
  - a/ **pieniądzu** - wadium wnoszone w pieniądzu należy **wpłacić przelewem** (operacja bezgotówkowa).
  - b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
  - c/ gwarancjach bankowych.
  - d/ gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości (Dz. U.z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn).
4. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

**Uwaga:**

*W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, załącznikiem do oferty może być oryginał lub kopia potwierdzenia **dokonania przelewu wadium** (z konta na konto) poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Dla pozostałych form wniesienia wadium wymagane jest złożenie dokumentu w oryginale.*

5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy **wpłacić przelewem (operacja bezgotówkowa)** na konto: Bank Spółdzielczy w Szydłowie O/Raków na rachunek **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** z dopiskiem: **wadium na „Rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**.
6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
  - a/ upłynął termin związania ofertą,
  - b/ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy
  - c/ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte.
7. Z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp, Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na pisemny wniosek Wykonawcy:
  - a/ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - b/ który został wykluczony z postępowania,
  - c/ którego oferta została odrzucona;

**Uwaga:**

*Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia protestu.*

8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a/ odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w siwz,
  - b/ nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - d/ Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

**Rozdział 14 Termin związania z ofertą.**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia powyższej zgody nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą.
5. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia protestu.

**Rozdział 15 Opis sposobu przygotowania ofert.****1. Przygotowanie oferty**

- a/ Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona z wymogami zawartymi w niniejszej siwz.
- b/ Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale 9 niniejszej specyfikacji.
- c/ Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej siwz.
- d/ Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladu. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
- e/ Zamawiający uznaje, że podpisem złożonym jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi on być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- f/ Formularz oferty, oświadczenia, wykazy, również te złożone na załącznikach do niniejszej siwz muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego/ych/ przedstawiciela/i/ Wykonawcy w sposób wskazany w rozdziale 15 pkt 1e.
- g/ Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę.
- h/ Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Wykonawcę.
- i/ Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy w sposób wskazany w rozdziale 15 pkt 1e.
- j/ Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną opatrzone czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczęcią, dopuszcza się złożenie powyższych dokumentów poświadczonych przez notariusza.
- k/ W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania i winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron).
- l/ Wszystkie zapisane strony oferty oraz łączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkować odrzuceniem oferty.
- m/ Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu placu budowy w celu samodzielnego zapoznania się z warunkami realizacji zadania i właściwego przygotowania oferty.
- n/ Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- o/ Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- p/ Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.

**2. Opakowanie oferty.**

- a/ Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzywym i nienaruszonym, opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert
- b/ Opakowanie musi zostać opatrzone napisem:

**Nadawca:**.....  
(nazwa i adres Wykonawcy/pieczęć/)**Adresat:****Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków****OFERTA NA:****„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT****- 10.12.2009r. godz. 10.30**

- imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą) oraz numerem telefonu i faksu Wykonawcy; dopuszcza się odcisk stempla lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.
- wewnętrzne opakowanie (koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było ewentualnie odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- c/ Wszelkie elementy oferty nieopisane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównywania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia ofert w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej siwz.

**3. Zmiana i wycofanie**

- a/ Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert, określonym w rozdziale 16 pkt 1 niniejszej siwz.
- b/ Powiadomienie powinno być opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, opieczętowane i dostarczone w zamkniętej kopercie oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

**Rozdział 16 Miejsce i termin składania ofert.**

- 1/ **Oferty należy przesłać/składać** w terminie do dnia **10.12.2009r.**, do godz. 10<sup>00</sup> na adres Zamawiającego podany na stronie tytułowej niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pokój nr 14 sekretariat ( 1 piętro).
- 2/ Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
- 3/ Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.
- 4/ Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany na stronie tytułowej niniejszej specyfikacji, w sposób opisany w rozdziale 15 „opis sposobu przygotowania ofert” niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – koperta powinna być opatrzona napisem „Wycofane”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
- 5/ **Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dniu **10.12.2009r.** o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna (parter).
- 6/ Otwarcie ofert jest jawne.
- 7/ Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firm) oraz adres Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

**Rozdział 17 Opis sposobu obliczania oceny oferty.**

- 1/ Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2/ Ofertowa cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji budowlanej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wywozu nadmiaru gruntu, prac geodezyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, sporządzenie planu bioz, zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do gospodarstw i posesji w trakcie trwania robót, opłaty za wykonanie robót w pasie drogowym innych zarządców niż gmina wraz z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego, ubezpieczenie robót, zabezpieczenie i oznakowanie robót przy budowie oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia kolizji i innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 3/ Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).
- 4/ Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji. Załączony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy ze względu na ryczałtowy sposób wynagrodzenia, będzie miał charakter informacyjno – pomocniczy.
- 5/ Zamawiający zastrzega możliwość żądania w każdym czasie od Wykonawcy kosztorysu sporządzonego w formie kosztorysu szczegółowego.
- 6/ W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją budowlaną a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji budowlanej.
- 7/ **Wykonawca przed sporządzeniem oferty winien zapoznać się z terenem budowy, gdzie będzie realizowana inwestycja.**
- 8/ Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym siwz i wzorem umowy, stanowiącym załącznik do siwz poprzez wskazanie w formularzu ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 9/ W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10/ Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

**Rozdział 18 Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN)

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****Rozdział 19 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 1/ Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a/ oferta co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją;
  - b/ z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją;
  - c/ złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
  - d/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
  - e/ wniesiono poprawnie wadium;
  - f/ Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
- 2/ Kryteria oceny ofert

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według poniższego wzoru. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty.

**Cena oferowana minimalna brutto****Cena =  $\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100\%$** **Cena badanej oferty brutto**

- 3/ Jeżeli w wyniku złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4/ Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 5/ W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- 6/ Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, w sposób określony przepisami art. 87 Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek a ceną wiążącą będzie ta, która będzie wynikiem wyliczenia.

**Uwaga:**

*Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.*

- 7/ Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zwiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**Rozdział 20 Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający **unieważni postępowanie** o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a/ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b/ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - c/ zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - d/ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - e/ postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a/ ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - b/ złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia;
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**;
5. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
6. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, podając w „**Informacji o wyniku postępowania**” w szczególności:
  - a/ nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru;
  - b/ uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia Wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce;
  - c/ uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce;
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje na stronie internetowej: [www.rakow.bip.jur.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl), oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
8. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, chyba że w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, w takim przypadku możliwe jest zawarcie umowy przed upływem tego terminu. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą.
9. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a/ będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub;
  - b/ niedopełnia wszystkich niezbędnych formalności;



Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte w prowadzonym postępowaniu kryteria, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

10. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
- a/ przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli taka okoliczność zaistnieje;
  - b/ złożenie informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje;
  - c/ wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy;

**Rozdział 21 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1/ Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 2/ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 3/ Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszt ten przewyższy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić kwot uzupełniających.
- 4/ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a/ **pieniądzu** - wadium wnoszone w pieniądzu należy **wpłacić przelewem** (operacja bezgotówkowa).
  - b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c/ gwarancjach bankowych,
  - d/ gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e/ poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz.275).

**Uwaga**

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.*

- 5/ Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
- 6/ Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że **na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.**

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- 7/ Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8/ Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu to zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 9/ W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 2 Pzp.

**Uwaga**

*Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.*

- 10/ Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do siwz.
- 11/ Zamawiający zwraca kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 12/ Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**Rozdział 22 Istotne dla stron postanowienia umowy.**

- 1/ Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
- 2/ Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej siwz oraz danych zawartych w ofercie.
- 3/ Płatności dokonywane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 4/ Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 5/ Zmian postanowień umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do przedmiotowej umowy, pod rygorem nieważności.
- 6/ Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 7/ Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony wniosek stron w postępowaniu z przyczyn od nich niezależnych, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert.
- 8/ Istotne postanowienia umowy zawarte są w wzorze umowy, który jest załącznikiem do siwz.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****Rozdział 23 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Pzp przysługują:

- a/ Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy,
- b/ przed upływem terminu składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

**1. Protest**

- a/ Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do których jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego zgodnie z rozdziałem 2 art. 180 i 181 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b/ Zamawiający dopuszcza możliwość wnoszenia przez Wykonawcę protestów w formie pisemnej lub faksem na nr faksu Zamawiającego podany na stronie tytułowej niniejszej specyfikacji.
- c/ Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**Uwaga**

*Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.*

- d/ Protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej: [www.rakow.bip.jur.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl)
- e/ Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- f/ Zamawiający odrzuca protest po terminie, wniesiony przez przedmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 Pzp.
- g/ W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
- h/ O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- i/ Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
  - treści ogłoszenia,
  - postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty, w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.
- j/ Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- k/ Protest zostanie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z art. 182 ust.2 ustawy pzp.
- l/ Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania Zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest, oraz Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamieszcza również na stronie internetowej: [www.rakow.bip.jur.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl)
2. Od rozstrzygnięcia protestu nie przysługuje odwołanie.

**Rozdział 24 Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) stwierdzi, że na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jedna podlegająca odrzuceniu.
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

**Rozdział 25 Postępowania dotyczące jawności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 1/ Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załącznik do protokołu postępowania.
- 2/ Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania;
- 3/ Oferty są jawne od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
- 4/ Udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - a/ Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu wniosku,
  - b/ Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów i informacji,
  - c/ udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego,
  - d/ Wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treść złożonych ofert za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu,

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- e/ udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy – urzędowania.
- 5/ Na wniosek Wykonawcy Zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, poinformuje o tym Wykonawcę oraz wskaże sposób, w jakim mogą one być udostępnione.
- 6/ Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem Wykonawcy Zamawiający wykonuje odpłatnie (0,30 zł za 1 stronę),
- 7/ W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2008r. Nr 188, poz. 1154).

Wykaz załączników:

**Załączniki do SIWZ**

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy.
3. Formularz wykonanych robót.
4. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca
5. Wzór umowy.
6. Specyfikacja techniczna;
7. Przedmiar robót;
8. Dokumentacja projektowa;

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

Załącznik

**Formularz ofertowy**.....  
Nazwa Oferenta

Do.....

/nazwa inwestora/

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

.....zł netto + .....zł tj. ....% VAT = ..... zł brutto  
( słownie: .....  
zł)

Podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem przetargu zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami w tym zakresie oraz należytą starannością.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem przetargu.
2. Oświadczamy, że projekt umowy, będący załącznikiem do specyfikacji, akceptujemy w całości i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w SIWZ.
3. Deklarujemy wniesienie należytego zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości:

.....zł w formie.....

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania oferenta

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

.....  
pieczęć, nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Załącznik

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW**  
**z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**  
**(tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „*Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach*”

Ja/My (imię i nazwisko)

.....

Jako upoważniony/nieni przedstawiciel/le firmy

.....

.....

W imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonania określonych działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. spełniamy warunki udziału w postępowaniu wynikające z art. 22 ust. 1 i art. 44 pzp i nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
  - 1) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonania lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postępowaniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowe-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 Pzp;
- 11) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 12) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 13) Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożyli dokumenty zawierające błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Pzp;
- 14) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....  
miejscość podpis/y osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy



Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

Załącznik

.....  
pieczęć, nazwa i dokładny adres  
Wykonawcy/ Wykonawców

**Wykaz osób przewidzianych do kierowania pracami  
na wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania inwestycyjnego**

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Numer i zakres uprawnień /specjalność/*
1	2	3	4

- \* - należy załączyć uprawnienia budowlane w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę oraz aktualne (ważne na dzień otwarcia ofert) zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę
- Załączyć dokument potwierdzający doświadczenie zawodowe kierownika budowy;

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis/y osoby/osób  
upoważnionej/yh do reprezentowania firm

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

Załącznik

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Nazwa lub pieczęć udostępniającego*

### ZOBOWIĄZANIE

**Zobowiązuję się do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia**

.....  
*wymienić osoby*

**wykazanych w załączniku „WYKAZ OSÓB KTÓRYMI DYSPONUJE  
LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ  
UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA JAKO  
KIEROWNICY ROBÓT”  
przy realizacji zamówienia: „Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

.....  
*Pieczęć i podpis udostępniającego*

### **UWAGA !**

Zobowiązanie to załącza się do wykazu „Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako kierownicy robót” w przypadku gdy Wykonawca nie posiada takich osób a zostaną udostępnione przez inne podmioty.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

Załącznik

.....  
 pieczęć, nazwa i dokładny adres  
 Wykonawcy/ Wykonawców

**Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,**

Lp.	Nazwa inwestycji i miejsce realizacji, rodzaj wykonanych robót	Wartość robót brutto [PLN]	Terminy wykonywania prac od dnia – do dnia	Nazwa Zamawiającego
1	2	3	4	5

**Uwaga:**

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych  
 do reprezentowania firmy  
 Załącznik

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**.....  
Pieczęć, nazwa i dokładny adres Wykonawcy**OŚWIADCZENIE**

z art. 36 ust.4 i 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Przystępując do postępowania zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

Ja/My (imię i nazwisko) .....

Jako upoważniony/nieni przedstawiciel/e firmy .....

.....  
W imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy/firm1.....  
Oświadczam/y, że zamierzamy/ nie zamierzamy<sup>2</sup> powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom

Lp.	Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę
1.	2.

.....  
Miejscowość.....  
podpis/y osoby/osób  
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy**Uwaga !!!**

1 - w przypadku składania oferty indywidualnej (przez jednego Wykonawcę) należy podać ponownie nazwę firmy wymienionej w

poprzednim wierszu, natomiast w przypadku składania oferty wspólnej – należy podać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2 - niepotrzebne skreślić

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

załącznik

**UMOWA Nr BI.342/07/09**

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... w Rakowie pomiędzy **Gmina Raków** z siedzibą w Rakowie przy ul. Ogrodowej Nr 1, 26 – 035 Raków, NIP: 657-25-24-517

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

**mgr Alina Siwonia – Wójt Gminy Raków**

.....

a ..... z siedzibą w  
..... NIP: ..... wpisanym

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

*Projekt będzie realizowany w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”.*

**ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE*****Przedmiot, zakres rzeczowy i termin realizacji***

§1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: : **„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**.

§2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w siwz oraz w dokumentacji budowlanej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Dokumenty umowne i przepisy prawne**

§ 3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

§ 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Dokumentacja projektowa,

§ 5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto

- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego**

§ 6. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do :

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy oraz przekazania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania ww. zadania,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 4) dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbiorów,
- 5) przejęcia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej,
- 6) dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane roboty budowlane.

### **Przekazanie terenu budowy**

§ 7. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu zawarcia umowy.

## **ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI**

### **Ustanowienie inspektora nadzoru**

§ 8. Zamawiający, powołuje Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie - inspektora nadzoru inwestycyjnego w osobie:

- 1) .....

§ 9. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

budowlane, a w szczególności art.25-27.

**ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY****Ogólne obowiązki Wykonawcy**

§ 10. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem robót i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz jakości robót określonych w dokumentacji powykonawczej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) wykonanie wszelkich prac wyraźnie w umowie nie sprecyzowanych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wszelkich wad;
- 4) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac konstrukcyjno – budowlanych,
- 5) protokolarne przejście placu budowy i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i otrzymał od Zamawiającego dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie;
- 6) przeprowadzenie robót lub innych czynności, które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania ofert i podpisania niniejszej umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów, na własny koszt, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich przeprowadzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą z ewentualnego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, spowodowanego potrzebą przeprowadzenia w/w robót;
- 7) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu robót pominiętych lub błędów zauważonych w dokumentacji projektowej, najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji.
- 8) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, w szczególności dot. zapewnienia pracownikom szatni, miejsca do spożywania posiłków, posiadania przez pracowników środków indywidualnej ochrony, itp., a także zgodnie z przepisami P/POŻ, a w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń;
- 9) dostarczenie, na każde żądanie, inwestora jak i inspektora nadzoru kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot umowy;
- 10) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie celem przedłożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- Budowlanego w Kielcach przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa budowlanego,
- 11) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów tych mediów w okresie realizacji robót,
  - 12) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 13) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także prac już wykonanych, przed zniszczeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę wykonanych już robót lub instalacji bądź urządzeń, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach rękojmi lub gwarancji (według wyboru Zamawiającego), na swój koszt poprzez naprawę przedmiotu umowy, bądź poprzez wymianę uszkodzonego elementu na nowy, wolny od wad.
  - 14) dbałość o istniejący drzewostan i w tym zakresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  - 15) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 16) przygotowania dokumentacji powykonawczej.
  - 17) ustawienie tablicy informacyjnej.

§11. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie;
- 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 3) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
- 4) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony przed wszelkimi szkodami wyrządzonymi przez czynniki atmosferyczne podczas realizacji zamówienia (nieodpłatne ich naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego) w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 5) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
- 6) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 7) pracę sprzętu budowlanego – montażowego i środków transportu;
- 8) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
- 9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 10) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;



Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****Zlecenie robót podwykonawcom**

§12.

**I. wariant.**

- a) Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres robót będących przedmiotem zamówienia.

**II. wariant**

- a) zgodnie ze złożoną ofertą Strony ustalają następujący zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....  
.....

- b) pozostały zakres robót objęty przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać sam.
- c) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcom wymagana jest zgoda Zamawiającego.
- d) W celu uzyskania zgody, o której mowa w ppkt. c Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcom lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.
- e) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- f) Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań. Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców, a także za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- g) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcom, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

**Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

§13. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 4) stanu dróg dojazdowych,
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§14. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej.

**Wytyczenie obiektów i robót**

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

§15. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe oraz wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

§16. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

**Utrzymanie terenu budowy**

§17. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy i bezpieczeństwa.

§18. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§19. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§20. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

**Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

§21. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami).

§22. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§23. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

§24. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§25. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

**Dokumentacja powykonawcza**

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

§26. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Dokumentację powykonawczą w jednym egzemplarzu przekaze Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§27. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, certyfikaty, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane) zaświadczenie o utylizacji pozostałych odpadów, itp. i dołączy do dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach

§28. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

## **ROZDZIAŁ V. TERMINY REALIZACJI**

### **Termin realizacji**

§29. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się: do dnia **30.08.2010r.**

### **Wstrzymanie robót**

§30. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót :

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ VI. ODBIORY**

### **Odbiory**

§31. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia inspektora nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

§32. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór .  
Wykonawca zobowiązany jest do:

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych i odbiorów przez przewidziane przepisami służby i inspekcje, skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
- 2) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Powiadomienie powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- 4) Wraz z zawiadomieniem o którym mowa w §32 ust 3 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: instrukcje obsługi, opinia kominiarska oraz aprobaty, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
- 5) Dokumentacja powykonawcza, wykonana będzie na egzemplarzach dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, poprzez naniesienie wszystkich zmian wprowadzonych w procesie realizacji Umowy.

§33. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§34. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.

**Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

§35. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, bez względu na ich rodzaj, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE****Wynagrodzenie**

§36. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości ..... zł netto + .....(22% VAT) = ..... zł brutto  
słownie złotych: ..... **złotych ..../100.**

§37. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”****ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

§38.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10 %** wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 36 w kwocie: ..... **zł** (słownie złotych: ..... **złotych ..../100**) w formie: ..... z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę w wysokości ..... **zł**, przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30%, tj. kwotę ..... **zł**, przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po odbiorze i wystawieniu faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej odbioru po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy (na jego pisemny wniosek) w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA****Rozliczenia**

- §39. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury częściowej i końcowej.
- §40. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej z tym, że faktura końcowa wystawiona po odbiorze końcowym całego zadania powinna stanowić min.40 % wynagrodzenie umownego określonego w § 36.
- §41. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół zaawansowania robót podpisany przez inspektora nadzoru, potwierdzający wykonanie części robót. Pozostała część wynagrodzenia może być wypłacona po odbiorze przedmiotu umowy, wówczas do faktury końcowej ma być załączony protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Użytkownika.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

§42. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy  
.....

§43. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

§44. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, posiadającego w ..... Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA**

§45. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru budowlanego lub powstałe w okresie rękojmi.

§46. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

§47. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni od chwili powiadomienia. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§48. Wykonawca zobowiązuje się usunąć, w ramach rękojmi lub gwarancji (Według wyboru Zamawiającego), na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji i w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Domniemywa się, że stwierdzone wady i usterki wynikają z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy przed dokonaniem odbioru końcowego i leżą po stronie Wykonawcy.

§49. Usunięcie wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji odbędzie się, według wyboru Zamawiającego, poprzez naprawę przedmiotu umowy, bądź poprzez jego wymianę lub wymianę uszkodzonego elementu na nowy, wolny od wad.

§50. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy, bądź wymiany na nowy przedmiot umowy lub jego elementu, na koszt Wykonawcy. Naprawa może odbyć się przez zatrudnienie własnych specjalistów, albo specjalistów strony trzeciej i bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego lub kosztów nowego przedmiotu umowy, bądź jego elementu.

§51. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji. Do zachowania w/w terminu wystarczy oddanie pisma w placówce pocztowej operatora publicznego (data stempla pocztowego).

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- §52. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia się z kaucji zabezpieczenia lub gwarancyjnej m.in. w przypadku powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych, konieczności pokrycia kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad, usunięcia skutków nie wywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, itp.
- §53. W sprawach dotyczących gwarancji, zabezpieczenia na wykonane roboty, nieregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży (ks. III, tytuł XI, dział III) Kodeksu cywilnego.

**ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE****Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

- §54. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 36 .
- §55. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 36 w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
- §56. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- §57. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- §58. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
- §59. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
- 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 36,

**ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

- §60. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- §61. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- §62. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- §63. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
- §64. W przypadku utraty przez Zamawiającego ewentualnych dotacji w związku z nie wykonaniem i nie zakończeniem przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca pokrywa w 100% wysokość poniesionych z tego tytułu strat – utraconych dotacji.

**ROZDZIAŁ XIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY****Podstawy odstąpienia od umowy**

§65. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni .  
W przypadkach określonych w pkt. 2– 4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

§66. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru .

**Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

§67.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego, a wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych



Przetarg nieograniczony na:

**„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Celinach”**

- przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe i wadliwe wykonanie umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
  4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonymi przez Wykonawcę kosztorysem wykonanych robót z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i kosztorysu za całość robót sporządzonego wg. tych samych zasad. Kosztorysy te podlegają sprawdzeniu i ewentualnej weryfikacji przez Zamawiającego. Współczynnik wynikający z ilorazu ceny z kosztorysu za roboty wykonane, do kwoty kosztorysowej wynikającej za całość przedmiotu umowy określa wynagrodzenie Wykonawcy poprzez zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §36, przez ten współczynnik

**ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- §68. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- §69. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
- §70. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**