

# PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Inwestor : **GMINA RAKÓW**

Adres budowy: **CELINY gm. RAKÓW**  
**działka nr. ewidencyjny 76/2**

Autorzy projektu:

Architektura Konstrukcja : Inż. Józef Kondek Nr upr. 126/KL/74	
Instalacje wod –kan. mgr inż. S Kowalczewski Nr upr.96/Tbg/812	
Instalacje elektryczne mgr inż. G. Kutyla Nr upr. 1/Tbg/98	

WRZESIEŃ 2008

Staszów dnia 30.09.2008

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKT BUDOWLANY :

ROZBUDOWA BUDYNKU  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
I BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Część ARCHITEKTONICZNO konstrukcyjna

**w miejscowości      Celiny**  
**Działka nr. ewidencyjny grunt 76/2**

**Inwestor : Gmina Raków**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## PROJEKT ZAWIERA:

- 1.1 Stronę tytułową
- 1.2 Projekt zagospodarowania działki
- 1.3 Plan BIOZ
- 1.3 Opis techniczny rozbudowy
- 1.4 Rysunki

### I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Rys 1. Rzut ław fundamentowych
2. Rys 2. Rzut parteru
3. Rys 3. Rzut więźby dachowej
4. Rys 4. Rzut dachu
5. Rys 5. Przekrój pionowy
6. Rys 6. Elewacje
7. Rys 7. Elewacje
8. Rys 8. Elewacje
9. Rys 9. Elewacje
10. Rys 10. Zestawienie stolarki

### II. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. Obliczenia statyczne. Rysunki konstrukcyjne

### III. INWENTARYZACJA

- wg osobnego zestawienia.

### IV. CZĘŚĆ SANITARNA

- wg osobnego zestawienia

### V. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

- wg osobnego zestawienia

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
I BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Inwestor : **GMINA RAKÓW**

Adres budowy: **CELINY gm. RAKÓW**  
**działka nr. ewidencyjny 76/2**

1. Przedmiotem opracowania jest:

**I. Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej**

Usytuowanie rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej :

- Bezpośrednio przy istniejącym budynku od strony wschodniej
- 4,5m – 6,2m od granicy działki od strony zachodniej
- 16,0m od krawędzi drogi asfaltowej 171/1 od strony południowej

**Zestawienie powierzchni po rozbudowie:**

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 360,9 m <sup>2</sup>   |
| - kubatura              | 2 345,8 m <sup>3</sup> |
| - powierzchnia użytkowa | 268,6 m <sup>2</sup>   |

**Zestawienie powierzchni rozbudowy:**

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 72,0 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|---------------------|

**II. Budowa zbiornika na nieczystości ciekłe**

Usytuowanie :

- m od krawędzi drogi asfaltowej powiatowej nr 160 od strony północnej
- m od projektowanego budynku mieszkalnego od strony południowej

Lokalizacja rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej jest zgodna z warunkami technicznymi i zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

- Uchwała Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku
- Uchwała Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 84 poz 1099 i 1100 z dnia 28 marca 2006 roku

Nieruchomość Inwestora o nr ewid nr 76/2 położona w miejscowości Celiny gmina Raków znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem U1 – tereny obiektów kultu religijnego . Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ewidencyjnym 171 oznaczonej symbolem KDL/G

Lokalizacja nie utrudni lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła

Lokalizacja i obiekt budowlany spełniają wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie narusza interesów osób trzecich

**Wskaźnik intensywności zabudowy 14,1 %**  
**Powierzchnia biologicznie czynna 74,0 %**

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka Inwestora zabudowana , sąsiadów zabudowana. Teren działki przeznaczony pod zabudowę kultu religijnego

### **KLASA GRUNTU POD BUDYNKIEM IV**

GRUNT Z WYKOPU POD BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZPLANTOWANIA NA TERENIE WŁASNEJ DZIAŁKI grunt pochodzenia mineralnego

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
<b>I.</b>	ROZBUDOWA BUDYNKU świetlicy wiejskiej	MUROWANE	Projektowana – blacha	
1.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	MUROWANE	PAPA	30%
2.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY	MUROWANE	PAPA	30%
3.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY	MUROWANE	BLACHA	10%
4.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY	MUROWANE	PAPA	30%

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### **Budynek będzie posiadał przyłącza:**

- przyłączy wody z projektowanej studni kopanej
- Odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe
- Odprowadzenie wody deszczowej na teren własnej działki
- Doprowadzenie energii elektrycznej istniejące

### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej działek

Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie 360,9 m<sup>2</sup>

Drogi dojazdowe utwardzenia istniejące 52,0m<sup>2</sup>

Drogi dojazdowe, chodniki utwardzenia projektowane 422,0 m<sup>2</sup>

Zieleń pozostały teren

5. Działka i obiekt budowlany nie znajdują się w strefie ochronnej Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków

6. Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego.

7. Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej budowana systemem tradycyjnym, nieskomplikowana

Rozbudowa posadowiona na gruncie o następujących właściwościach;

Odkopy wykonano w jednym narożniku w miejscu posadowienia budowy budynku od strony północnej. Odkopy na gł 2 m stwierdza się:

1. Podłoże budowlane stanowią grunty o prostych warunkach gruntowych
2. Podłoże do głębokości 20 cm stanowi gleba torfiasta
3. Poniżej do głębokości 1,20m stanowią piaski drobnoziarniste średnio zagęszczone
4. Zwierciadło wody gruntowej do głębokości 2,0 m nie występuje
5. Nośność gruntu 150 kPa
6. Strefa przemarzania 1,2 mb

## 8. ROZBUDOWA budynku ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

- a. z zaopatrzeniem w wodę ze studni kopanej
- b. odprowadzeniem ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe
- c. składowaniem śmieci do projektowanego śmietnika kontenerowego

nie stanowi zagrożenia dla środowiska , nie stwarza zagrożenia pożarowego ani też nie narusza interesów osób trzecich.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*/ Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku/*

## INFORMACJE OGÓLNE:

Obiekt projektowany :

### ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Budynek parterowy

Adres Inwestycji: CELINY gmina Raków działka nr. ewidencyjny 76/2

Inwestor: Gmina Raków

Projektant : inż. J. Kondek

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Roboty rozbiórkowe , konstrukcja dachowa z pokryciem, posadzki , stolarka okienna w części drzwiowa , - część istniejąca
- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe dobudowy
- Wykonanie ścian zewnętrznych – dobudowy
- Wykonanie stropu w dobudowie i części istniejącej
- Osadzenie stolarki okiennej
- Wykonanie podłóg i tynków
- Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- Wykonanie izolacji stropu
- Wykonanie instalacji elektrycznej w części projektowanej,
- Wykonanie instalacji wod kan wewnętrznej z przyłączem do własnej studni kopanej
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku

### 2. Istniejące obiekty na działce :

Działki nie zabudowane.

### 3. Teren pod rozbudowę płaski , niezabudowany



4. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
5. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:  
Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności
- wykonywanie więźby dachowej , łączenie dachu , krycie blachą , wykonywanie obróbek blacharskich : *niebezpieczeństwo upadku z wysokości*
  - wznoszenie ścian : *niebezpieczeństwo upadku z wysokości / Rusztowań/*
  - wykonywanie ocieplenia ścian zewnętrznych: *niebezpieczeństwo upadku z wysokości? Rusztowań/*
  - wykonywanie elewacji : *niebezpieczeństwo upadku z wysokości/ Rusztowań/*

*Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości Powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3,0 m --- nie dotyczy*

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu robót fundamentowych :

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz. 10 Roboty ziemne i rozdz. 14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych pokrycia dachu i stropu :

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach

Przy wykonywaniu ścian dobudowy : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz12 Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu stropu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz13 Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne.

- 7.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
- 7.1 Na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy/ sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów
- najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
- 7.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 7.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.4 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.5 Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.6 Ogrodzenie placu budowy do wysokości min 1,5 m oznakować w planie j,w.
- 7.7 Wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć je na planie j.w. i oznakować tablicami ostrzegawczymi

- 7.8 Barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 1`5 cm , poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.
- 7.9 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 7.10 Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć w planie j.w.
- 7.11 Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów
- 7.12 Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie j.w.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi gminnej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

## OPIS TECHNICZNY

### ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ CELINY GMINA RAKÓW

#### Zestawienie powierzchni po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy	360,9 m <sup>2</sup>
- kubatura	2345,8 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	268,6 m <sup>2</sup>

#### Zestawienie powierzchni rozbudowy:

- powierzchnia zabudowy	72,0 m <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------

#### Dane ogólne:

Budynek Świetlicy wiejskiej o konstrukcji murowanej – parterowy, dach dwuspadowy. Budynek wykorzystywany jest i będzie po rozbudowie na imprezy okolicznościowe, zajęcia świetlicowe dla młodzieży, dodatkowo pomieszczenia są w niedzielę wykorzystywane na kaplicę rzymskokatolicką.

Rozbudowa wydziela dodatkowe pomieszczenie na garaż dla samochodu strażackiego i pomieszczenie na sprzęt strażacki

Rozbudowa budynku polega na :

- dobudowie od strony zachodniej pomieszczeń funkcjonalnie połączonych z częścią istniejącą z przeznaczeniem na garaż dla samochodu strażackiego i pomieszczenie na sprzęt strażacki
- Wydzieleniu w części istniejącej pomieszczeń sanitarnych, aneksu kuchennego
- Doprowadzeniu wody z projektowanej studni kopanej i odprowadzeniu ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe
- Rozbiorce części dachowej nad częścią istniejącą
- Wykuciu i zamurowaniu dodatkowych otworów
- Wykonaniu konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego nad całością obiektu
- Wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych

W budynku istnieją instalacje : elektryczne w stanie technicznym dobrym, ogrzewanie piecowe do pozostawienia .

Projektuje się nową instalacje wodną, kanalizacyjną

Do budynku projektowane są przyłącza, wod – Kan, elektryczne podlega przebudowie wg oddzielnego opracowania.

Przyłącze wodne z nowej własnej studni kopanej projektowane

**Zestawienie powierzchni pomieszczeń po rozbudowie :**

<b>PARTER</b>			
1.	SALA SPOTKAŃ WIEJSKICH	deski	61,8 m <sup>2</sup>
2.	ZAPECZE SALI	deski	8,3 m <sup>2</sup>
3.	ŚWIETLICA	terakota	29,0 m <sup>2</sup>
4.	KORYTARZ	terakota	7,2 m <sup>2</sup>
5.	ANEKS KUCHENNY	terakota	11,6m <sup>2</sup>
6.	WC	terakota	3,3 m <sup>2</sup>
7.	WC	terakota	3,3 m <sup>2</sup>
8.	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	terakota	4,5 m <sup>2</sup>
9.	PRZEDSIONEK	terakota	3,3 m <sup>2</sup>
10.	KORYTARZ	terakota	6,9 m <sup>2</sup>
11.	WIATROŁAP	terakota	3,3 m <sup>2</sup>
12.	KAPLICA WIEJSKA	deski	44,4 m <sup>2</sup>
13.	ZAKRYSTIA	deski	18,5 m <sup>2</sup>
14.	GARAŻ	beton malowany	39,6 m <sup>2</sup>
15.	MAGAZYN NA SPRZĘT STRAŻACKI	beton malowany	23,6m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>			<b>268,6 m<sup>2</sup></b>

## **PRACE BUDOWLANE CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ**

- Wykonanie prac rozbiórkowych
  - o Istniejące pokrycie dachowe
  - o konstrukcja dachowa
  - o Część Ścian działowych
- Zamurowania otworów- bloczkami gazobetonowymi gr 40 cm
- Nadbudowa kominów wentylacyjnych i dobudowa nowych z cegły pełnej
- Wymiana części stolarki okiennej
- Wymiana posadzek z wykonaniem izolacji
- Remont tynków wewnętrznych- docieplenie ścian gr 5 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego
- Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w części
- Wykonanie instalacji wod – kan

## **PRACE BUDOWLANE ROZBUDOWA**

### **1. Fundamenty:**

Ławy fundamentowe : wylewane na mokro z betonu

klasy B-20, zbrojone stalą żebrowaną 6 x  $\phi 14$ . Posadowienie ław na podsypce piaskowej na głębokości – 1,2

Strefa przemarzania gruntów – 1,0 m. Poziom wód gruntowych poniżej strefy przemarzania . Obciążenie jednostkowe gruntu = 0,3 Mpa a średni ciężar objętościowy gruntu i ławy  $2,0 \cdot 10^4 \text{N/m}^3$  Nośność gruntu 150 kPa  
Dostosowano szerokości ław do obciążeń i warunków gruntowych.

**2. Ściany fundamentowe** z bloczków betonowych na zaprawie cementowej grubości 38 cm.

### **3. Ściany nadziemia**

➤ z bloczków ceramicznych „MAX” lub innych ceramicznych o grubości 25 cm docieplone styropianem gr. 10cm Fs- 20, grubość łączna 35 cm

➤ kominy z cegły pełnej klasy 150

**4. Strop:** Wylewany żelbetowy zbrojony stalą żebrowaną zgodnie z częścią konstrukcyjną.

## 5. Nadproża , wieńce, belki , podciągi :

- Wieńce 25 x 25 cm na ścianach zewnętrznych zbroić stalą żebrowaną 4 x  $\phi$  14
- Podciągi – zbrojone zgodnie z częścią konstrukcyjną.
- Trzpień w ścianach murowanych 25 x 25 cm zbrojone 4x16 mm.

6. **Więźba dachowa** : z drewna sosnowego kat II i III klasy 27 . Złącza ciesielskie na jaskółczy ogon , wpusty oraz gwoździe. Drewno zabezpieczone środkami impregacyjnymi ogniochronnymi i grzybobójczymi.

7. **Pokrycie** : blacha dachówkowa lub trapezowa powlekana na łątach drewnianych.

## 8. Izolacje :

- przeciwwilgociowa pozioma na gruncie 2 x folia
- ciepła nad stropem - wełna mineralna gr. 15cm lub styropian
- Izolacje ścian fundamentowych 2 x abizol R + P

## 9. Posadzki :

- deski , terakota zgodnie z zestawieniem
- terakota wg funkcji
- betonowe malowane w garażu

## 10. Tynki zewnętrzne :

- nowe ściany - tynk cienkowarstwowy akrylowy na styropianie gr 10 cm.

11. **Tynki wewnętrzne:** kat III , Przy umywalkach i zlewozmywakach ściany obłożone płytkami do wysokości 2,1m płytkami glazurowanymi . W sanitariatach płytki glazura do wysokości 2,0 m. Tynki nowe szpachlowane jednokrotnie przed malowaniem

12. **Malowanie:** Wewnętrzne wykonać farbą emulsyjną zmywalną

13. **Cokół zewnętrzny:** obłożony tynk żywiczny

14. **Stolarka okienna** : PCV , istniejąca drewniana wymieniona na PCV

15. **Stolarka drzwiowa** : drewniana , brama garażowa metalowa lub PCV podnoszona

16. **Obróbki blacharskie** : z blachy ocynkowanej ,rynny , rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej.

### 17. **Ochrona przeciwpożarowa**

- Projektowany budynek , przeznaczony ponad 50 osób klasyfikuje budynek do kategorii ZLI zagrożenia ludzi
- Klasa odporności pożarowej budynku po rozbudowie „ C”

Elementy budowlane projektowanej rozbudowy spełniają wymagania dla tej klasy. Elementy drewniane dachu uodpornić środkiem ogniochronnym do granicy nie zapalności / np. Fobos M4/

- Ewakuacja jest zapewniona następująco:
  - Ilość osób w pomieszczeniu świetlicy do 80 osób
  - Z sali prowadzi wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości powyżej 90cm
  - Długości dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m
- Z sali głównej zapewnione wyjście bezpośrednio na zewnątrz . spełnia wymagania
- Budynek wyposażony w 4 gaśnice proszkowe 6 kg – szt 4
- Zachowane są wymogowe odległości projektowanej rozbudowy od sąsiednich budynków
- Drogę pożarową stanowi droga od strony zachodniej ,prowadząca do drogi gminnej , oraz plac przed budynkiem



## 18. Podjazd dla niepełnosprawnych

Dane techniczne podjazdu;

- Długość łączna 10,6 m
- Długość pochylni 8,0 m
- Szerokość podjazdu 1,20 m

Opis konstrukcji podjazdu :

Konstrukcja stalowo betonowa

- Fundamenty – wylewane żelbetowe szer 20 cm głębokość 80 cm wykonane z betonu B-20 na podsypce piaskowej. Gr 10 cm
- Ściany wylewane podjazdu z betonu żwirowego B 20 zbrojone siatką stalową o oczkach 15 x 15 cm
- Posadzka z kostki brukowej
- Słupki w odstępach co 1,0 -1,09 m wykonane ze stali  $\phi$  51 x 4 mm
- Poprzeczka boczna ze stali  $\phi$  30 x 4 mm
- Pochwyty górny i boczny wykonane ze stali  $\phi$  51 x 4mm

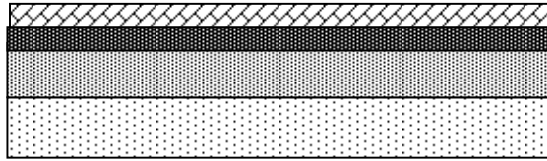
Całość konstrukcji galwanizowana , ewentualnie po uzgodnieniu z Inwestorem malowana antykorozyjnie i olejno dwukrotnie.

Wszystkie łączenia starannie wyszlifowane.

### OPIS TECHNICZNY UTWARDZENIA - chodniki

Utwardzenie z kostki brukowej GR 6 CM chodniki pow utwardzenia 60 m<sup>2</sup>

Utwardzenie z kostki brukowej GR 8 CM place , wjazdy pow utwardzenia 362,0 m<sup>2</sup>



Warstwy utwardzenia:

1. kostka betonowa 6 cm /8cm/na podsypce cem . piaskowej 6 cm
2. WARSTWA KRUSZYWA GR 10 CM
3. podsypka z piasku 10 cm

Obrzeże 6x30 na krawędziach utwardzenia

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

INWENTARYZACJA i EKSPERTYZA TECHNICZNA  
STANU ISTNIEJĄCEGO

BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CELINY

Inwestor : **GMINA RAKÓW**

Adres budowy: **CELINY gm. RAKÓW**  
**działka nr. ewidencyjny 76/2**

**OPRACOWAŁ :**

mgr inż. A. Bracha  
Upr 261/KL/87  
Inż. J. Kondek  
UPR 126/KL/74

WRZESIEŃ 2008

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

1.1 Opis techniczny stanu istniejącego

1.2 Ekspertyzę stanu istniejącego

1.3 Rysunki

- Rys 1. Rzut parteru
- Rys 2. Przekrój pionowy
- Rys 3. Elewacje
- Rys 4. Elewacje
- Rys 5. Elewacje
- Rys 6. Elewacje

OPIS TECHNICZNY

## STANU ISTNIEJĄCEGO

### **budynku świetlicy wiejskiej o następującym programie użytkowym**

#### **Zestawienie powierzchni budynku:**

- powierzchnia zabudowy	285,4 m <sup>2</sup>
- kubatura	1 426,8 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	206,5 m <sup>2</sup>

#### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń:**

<b>PARTER</b>			
1.	SALA SPOTKAŃ WIEJSKICH	deski	61,8 m <sup>2</sup>
2.	ZAPECZE SALI	deski	8,3 m <sup>2</sup>
3.	ŚWIETLICA	PCV	21,2 m <sup>2</sup>
4.	ŚWIETLICA	PCV	21,8 m <sup>2</sup>
5.	MAGAZYN	PCV	15,8m <sup>2</sup>
6.	MAGAZYN	PCV	4,5 m <sup>2</sup>
7.	KAPLICA WIEJSKA	deski	44,4 m <sup>2</sup>
8.	ZAKRYSTIA	deski	18,5 m <sup>2</sup>
9.	KORYTARZ	pcv	8,9 m <sup>2</sup>
10.	WIATROŁAP	pcv	3,3 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>			<b>206,5 m<sup>2</sup></b>

1. **Fundamenty** : Wykonane betonowe poniżej strefy przemarzania i powyżej wód gruntowych  
Ławy nie wykazują odchyień, ubytków – stan techniczny dobry

2. Ściany fundamentowe : z kamienia na zaprawie cementowej – stan techniczny dobry

### 3. Ściany nadziemna

- Zewnętrzne z cegły gr łącznej 40 cm ,
- wewnętrzne: z cegły pełnej .
- Działowe z cegły pełnej gr 12 cm
- Kominy z cegły pełnej na zaprawie cementowej

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym nie wykazują pęknięć odchyłek.

### 4. Stropy:

- Nad parterem ,strop wylewany żelbetowy i strop klaina – Strop bez ugięć– konstrukcja stropu w stanie technicznym dobrym.  
Strop zdolny do przeniesienia obciążeń użytkowych

5. **Dach** : konstrukcja drewniana z drewna klasy II i III . – stan techniczny dobry. Konstrukcja dachu w stanie technicznym dobrym. Konstrukcja przeznaczona do rozbiórki

6. **Pokrycie** : papa— stan techniczny sredni- drobne przecieki. Pokrycie przeznaczone do rozbiórki

### 7. Izolacje :

- ✦ przeciwwilgociowa pozioma na gruncie 2x papa asfaltowa na lepiku
- ✦ cieplna nad stropem parteru –trociny 10 cm

8. **Posadzki** :deski , terakota stan techniczny dobry

9. **Tynki wewnętrzne:** kat III.

10. **Stolarka okienna :** Indywidualna PCV . – Stan techniczny dobry.  
Drewniana stan zły

11. **Stolarka drzwiowa** zewnętrzna : indywidualna drewniana– stan techniczny dobry

12. **Instalacje :** elektryczna w stanie dobrym – do pozostawienia w części przebudowy i projektowane w części dobudowanej

13. **Instalacje :** co – piecowe do pozostawienia

## EKSPERTYZA

### TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek w dobrym stanie technicznym , wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi oraz Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie. Elementy konstrukcyjne ściany, ławy ,strop - w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja ścian istniejącego budynku mieszkalnego jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej rozbudowy . Budynek nie zagraża bezpieczeństwu mienia ani ludzi . Układ konstrukcyjny budynku zachowawczy. Fundamenty nie wykazują ubytków – zdolne do przeniesienia obciążeń.