

U M O W A Nr

o roboty budowlane zawarta w dniu w Rakowie,
pomiędzy Gminą Raków reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Raków..... ,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ,
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
Zwaną/ym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa sieci wodociągowych w Gminie Raków” Etap I - „Budowa wodociągu w miejscowości Zalesie”** w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Zamawiający stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Budowa sieci wodociągowych w Gminie Raków” Etap I - „Budowa wodociągu w miejscowości Zalesie”**

Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **„Budowie wodociągu w miejscowości Zalesie” – Etap I**

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową na budowę sieci wodociągowej w msc. Zalesie zaprojektowaną przez :.....

3. Integralne części składowe umowy stanowią:

1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2) oferta Wykonawcy

3) dokumentacja projektowa.

4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w szczególności:

- ustawa Prawo Zamówień Publicznych,

- ustawa Kodeks Cywilny,

- ustawa Prawo Budowlane,

a ponadto:

-Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

ROZDZIAŁ II

Obowiązki Zamawiającego

§ 1

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy oraz przekazanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania zadania.

2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

3. Zapewnienia odbioru robót budowlanych.

4. Dokonanie zapłaty za wykonane roboty budowlane.

ROZDZIAŁ III

Nadzór inwestorski

§ 1

1. Zamawiający powołuje Nadzór inwestorski poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznaczając koordynatora po uprzednim przeprowadzeniu postępowania przetargowego.

2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać – udzielać Wykonawcy dodatkowych instrukcji i poleceń, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych poleceń.

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki Wykonawcy

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,

2) wykonania wszelkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, zasadami sztuki budowlanej, oraz jakością robót określoną w dokumentacji projektowej nie niższą niż zadeklarowaną w ofercie.

3) poniesienia wszelkich kosztów robót związanych z przygotowaniem terenu, obsługi geodezyjnej w zakresie koniecznym do realizacji i zakończenia zadania, wszelkich robót porządkowych, składowania i unieszkodliwiania odpadów, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, naprawy ewentualnych uszkodzeń elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu, zapewnienia nadzoru pracownika TP S.A, zabezpieczenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.poż, oznakowanie i zabezpieczenie robót i placu budowy przed dostępem osób trzecich, koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzenia dróg, gruntu, zapewnianie dostaw energii, wody, ciepła itp. na potrzeby budowy, badania wody, próby szczelności, koszty pomiarów kontrolnych, uzyskania pozwoleń, odbiorów oraz wszelkie inne koszty związane z uruchomieniem i oddaniem do eksploatacji wodociągu oraz kosztów innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymogami sztuki

budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Ponadto Wykonawca zapewni na własny koszt oznakowanie inwestycji tablicami: informacyjnymi - w momencie rozpoczęcia realizacji inwestycji oraz pamiątkowymi – po zakończeniu realizacji inwestycji. Treść tablic zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

- 4) wykonania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy.
- 5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia celem przedłożenia we właściwym inspektoracie nadzoru budowlanego, przed przystąpieniem do robót jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa budowlanego.
- 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót budowlanych.
- 7) w imieniu Zamawiającego uzyskanie w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 3

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) sporządzenia wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
- 2) kierownictwo nad realizowanymi robotami, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, którego objęcie zgłosi na piśmie,
- 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 4) gospodarowanie terenem robót od chwili przejęcia aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i terenie przyległym. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów;
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 7) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 8) pracę sprzętu budowlanego - montażowego i środków transportu;

- 10)* dostawę wszelkich materiałów oraz wywóz wszelkich materiałów podlegających usunięciu z terenu budowy wynikających z zakresu prac;
- 11)* właściwe warunki składowania materiałów budowlanych a także właściwe warunki składowania materiałów pochodzących z usunięcia z placu budowy przed ich wywozem;
- 12)* zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 13)* prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia;
- 14)* wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.
- 15)* na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest wykazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną;
- 16)* Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania , na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia wielkości, ilości zużytych materiałów. Badania te realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 4

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy w osobie Pana..... posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Obowiązki kierownika określa ustawa Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienie Zamawiającego zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ.

§ 5

1. Wykonawca wykona wszelkie potrzebne prace pomiarowe przez osoby uprawnione do tych Czynności.
2. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

§ 6

1. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesienie przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

ROZDZIAŁ V

Zlecenie robót podwykonawcom

§ 1

1. Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale/ bez udziału podwykonawców za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawiania mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zmiana podwykonawcy, w trakcie realizacji zadania jest możliwa pod warunkiem, że:
- nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podmiot a Zamawiający wyrazi na taką zmianę zgodę.
5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
.....

.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom oraz za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników

ROZDZIAŁ VI

Dokumentacja powykonawcza

§ 1

1. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, które stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą w ilości 4 egzemplarzy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracji zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. niezbędnych i dołączy do dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

§ 3

1. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji powykonawczej w odpowiedniej ilości egzemplarzy wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest spełnić na polecenie Nadzoru Budowlanego wszystkie żądania wynikające z art. 81c ustawy Prawo budowlane.

ROZDZIAŁ VII

Termin realizacji

§ 1

1. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie następuje protokolarnie.

§ 2

1. Obligatoryjny termin zakończenia robót – **do dnia 31 maja 2011 roku.**
2. Przez termin zakończenia robót należy rozumieć datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

ROZDZIAŁ VIII

Wstrzymanie robót

§1

1. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru lub autora projektu Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki zostanie uznany przez te osoby za konieczny.
2. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:
 - zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzjami inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
 - powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IX

Odbiory

§1

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy - dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy - po wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór pogwarancyjny (ostateczny) - po upływie okresu rękojmi za wady.

2. Odbiórów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości zadania i po dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów.
4. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego za prace wykonane nie zadowalająco pod względem jakościowym lub w przypadku nie przedłożenia kompletu wymaganych dokumentów .
5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby, badania techniczne itp. w obecności inspektora nadzoru, który winien potwierdzić ich pozytywne wyniki.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI umowy. Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru robót.
7. Odbiory robót, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2) i 3) niniejszego rozdziału, dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy termin w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, oraz rozpocznie odbiór w ciągu kolejnych 14 dni zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad i usterek.

§ 2

1. Jeżeli w toku czynności odbioru całości prac budowlanych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu będzie przysługiwało następujące uprawnienie:
 - 1) w przypadku nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad
 - 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób poprawny po raz drugi.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym

przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający wykorzysta uprawnienia wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek a w dalszej kolejności Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu rękojmi za wady.

ROZDZIAŁ X

Wynagrodzenie

§ 1

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

..... PLN – netto + ...% podatek VAT - = PLN - brutto

Słownie PLN

2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XI

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 1

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie

3. Zabezpieczenie zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.

4 Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

ROZDZIAŁ XII

Rękojmia za wady

§ 1

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru budowlanego lub powstałe w okresie rękojmi.

2. Okres rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie.

5. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie, uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 2

1. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych materiałów i metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Po upływie okresu rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.

2. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może zlecić ich usunięcie, a poniesione koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIII

Rozliczenia

§ 1

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń fakturami częściowych.

2. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze końcowym robót budowlanych.

3. Podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury końcowej jest:

1) protokół odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze.

2) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą dostarczoną Zamawiającemu ma obowiązek doręczyć kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane prace. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy.

3) w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia złożenia faktury do Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa powyżej Zamawiający zwraca niezapłaconą fakturę Wykonawcy celem uregulowania zobowiązań finansowych wobec podwykonawcy.

4. Faktura końcowa jest płatna w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury u Zamawiającego.

5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

6. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią (przelew).

ROZDZIAŁ XIV

Odstąpienie od umowy

§ 1

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości;
- 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na wierzycieli;
- 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
- 4) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, tj. jeżeli Wykonawca przerwie prowadzone roboty bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres **30 dni**;
- 5) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie **30 dni** od dnia przekazania placu budowy,
- 6) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z jej postanowieniami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo wezwania go do zmiany sposobu realizacji robót nie czyni tego.

§ 2

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie przyznania dofinansowania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na

realizację zadania. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

§ 3

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia,

3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2. W razie odstąpienia o umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe i wadliwe wykonanie umowy.

3. Zamawiający w razie odstąpienia o umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys dla robót wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej z daty złożenia oferty, który podlega weryfikacji przez Zamawiającego,

ROZDZIAŁ XV

Kary umowne

§ 1

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto za całe zadanie, określone w umowie.

2. W przypadku utraty przez Zamawiającego ewentualnych dotacji w związku z nie wykonaniem i nie zakończeniem przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca pokrywa w 100 % wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

§ 2

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w umowie w następujących wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

3) z tytułu opóźnienia wykonania prac objętych umową w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

1. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 4

1. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % licząc od kwoty jego wynagrodzenia określonego w umowie.

ROZDZIAŁ XVI

Zmiana postanowień umowy

§ 1

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ROZDZIAŁ XVII **Postanowienia końcowe**

§ 1

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia spraw, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 2

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA