



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... w Rakowie pomiędzy

**Gminą Raków**

z siedzibą .....,

NIP: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

.....

przy kontrasygnacie:

.....

a

.....

z siedzibą

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez :

1. ....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013”.*

### **Przedmiot, zakres rzeczowy**

§ 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: ***Petnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania p.n.: „Budowa sieci wodociągowych w Gminie Raków”. Etap I – „Budowa wodociągu w miejscowości Zalesie”.***

§ 2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w siwz, w dokumentacji budowlanej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### **Dokumenty umowne i przepisy prawne**

§ 3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**... dla rozwoju Województwa świętokrzyskiego...**



§ 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Dokumentacja projektowa,

§ 5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto

- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

Ogólne obowiązki Zamawiającego określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Ogólne obowiązki Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia

### **Termin realizacji**

§ 6. Nadzór inwestorski, będący przedmiotem niniejszej umowy, wykonywany będzie w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do zakończenia inwestycji, który przewiduje się do dnia 31.05.2011r. Za zakończenie fizyczne inwestycji określa się uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży w gestii Wykonawcy robót.

### **Wynagrodzenie**

§ 16. Wynagrodzenie ustala się w wysokości;

..... zł netto + ..... % VAT..... zł = ..... zł brutto  
słownie: ..... **zł.**

§ 7. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

### **Rozliczenia**

§ 8. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy płatne będzie po spełnieniu wszystkich warunków umowy na podstawie poprawnie wystawionej faktury końcowej, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru.

§ 9. Należność Wykonawcy będzie płatna jednorazowo w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest wykonanie prac zgodnie z umową z załączonym do faktury protokołem odbioru końcowego wykonania zadania i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

§ 10. Inspektor Nadzoru bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprawidłowego sprawowania funkcji inspektora nadzoru.



## **Podstawy odstąpienia od umowy**

- § 11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
- Jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni;
  - W przypadku nie wywiązania się Inspektora Nadzoru z zadań zgodnie z umową Zamawiający zwraca uwagę Inspektorowi na ten fakt i poucza go na piśmie. Kolejne nie wywiązanie się z zadań spoczywających na Inspektorze Nadzoru skutkuje zerwaniem umowy ze strony Zamawiającego bez wypłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace.
  - Jeżeli Inspektor Nadzoru regularnie spóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności;
  - w razie postawienia działalności Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości;
  - w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
- § 12. Inspektor Nadzoru ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
- jeżeli Zamawiający nie wywiązał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru na okres dłuższy niż 30 dni;
  - jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową;
  - w przypadku gdy roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

## **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

- § 13. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 .
- § 14. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- § 15. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne :  
za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% liczonego od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 16 umowy.

## **Ryzyko wykonawcy**

- § 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- § 17. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 18. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**