

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Rakowie,

pomiędzy **Gminą Raków** reprezentowaną przez

.....,

przy kontrasygnacie

NIP:

adres do korespondencji: Urząd Gminy w Rakowie, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

po przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm) w trybie przetargu

nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na budowę boisk piłkarskich o

nawierzchni trawiastej w miejscowościach: Chańcza, Ociesęki, Szumsko strony zawarły

umowę następującej treści.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boisk piłkarskich do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej w miejscowościach : Chańcza, Ociesęki, Szumsko.

Zakres robót niniejszą umową obejmuje:

Zadanie Nr 1.

Budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej w miejscowości Chańcza

- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych – niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe na powierzchni 1 ha
- mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego równiarką: grunt kat. I-III w ilości 2800 m²

- dostarczenie ziemi urodzajnej na plac budowy w ilości 420 m³
- rozścielenie ziemi urodzajnej spycharką na terenie płaskim z zagęszczeniem w ilości 420 m³
- obsianie skarp w ziemi urodzajnej w ilości 2800 m²
- bramki o wymiarach 5x2 m z kompletnym wyposażeniem w ilości 2 szt
- wyznaczenie i pomalowanie kompletu linii boiska (26x50) w ilości 1 kpl
- dostawa i przekazanie walca ugniatającego o szerokości 1 m w ilości 1 szt
- dostawa i przekazanie walca napowietrzającego w ilości 1 szt
- dostawa i przekazanie wózka do malowania linii w ilości 1 szt
- wykonanie i montaż 6-metrowego ogrodzenia z siatki powlekanej na odcinku 90 mb w tym:
 - a/ wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe
 - b/ wykonanie stóp fundamentowych w rozstawie co 2 m
 - c/ montaż słupów o wysokości 6 m
 - d/ rozpięcie siatki 90 mb

Zadanie Nr 2

Budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej w miejscowości Ociesęki

- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych – niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe na powierzchni 1 ha
- mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 26 – 35 cm w ilości 4 szt
- mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 36 – 45 cm w ilości 3 szt
- mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 46 – 55 cm w ilości 2 szt
- mechaniczne karczowanie zagajników gęstych powyżej 60% powierzchni na powierzchni ok. 0,1 ha
- rozbiórka elementów żelbetowych w ilości 11,04 m³
- usuwanie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 15 cm za pomocą spycharki w ilości 2800 m²
- przemieszczenie spycharkami mas ziemnych kat. I-III na odległość do 60 m w ilości 1800 m³
- mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego równiarką: grunt kat. I-III w ilości 2800 m²
- dostarczenie ziemi urodzajnej na plac budowy w ilości 420 m³
- rozścielenie ziemi urodzajnej spycharką na terenie płaskim z zagęszczeniem w ilości 420 m³
- obsianie skarp w ziemi urodzajnej w ilości 2800 m²
- bramki o wymiarach 5x2 m z kompletnym wyposażeniem w ilości 2 szt
- wyznaczenie i pomalowanie kompletu linii boiska (30x60) w ilości 1 kpl
- dostawa i przekazanie walca ugniatającego o szerokości 1 m w ilości 1 szt
- dostawa i przekazanie walca napowietrzającego w ilości 1 szt
- dostawa i przekazanie wózka do malowania linii w ilości 1 szt

Zadanie Nr 3

Budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej w miejscowości Szumsko

- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych – niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe na powierzchni 1 ha
- mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 16-25 cm w ilości 16 szt
- mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 26-35 sm w ilości 13 szt

- mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 36-45 cm w ilości 5 szt
- mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 46-55 cm w ilości 2 szt
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek w ilości 2800 m²
- przemieszczenie spycharkami mas ziemnych kat. I-III na odległość do 60 m w ilości 1400 m³
- mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego równiarką; grunt kat.I-III w ilości 2800 m²
- dostarczenie ziemi urodzajnej na plac budowy w ilości 420 m³
- rozścielenie ziemi urodzajnej spycharką na terenie płaskim z zagęszczeniem w ilości 420 m³
- obsianie skarp w ziemi urodzajnej w ilości 2800 m²
- bramki o wymiarach 5x2 z kompletnym wyposażeniem w ilości 2 szt
- wyznaczenie i pomalowanie kompletu linii boiska (30x60) w ilości 1 kpl
- dostawa i przekazanie walca ugniatającego o szerokości 1 m w ilości 1 szt
- dostawa i przekazanie walca napowietrzającego w ilości 1 szt
- dostawa i przekazanie wózka do malowania linii w ilości 2 szt

2. Ponadto wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego spowodowanych prowadzonymi robotami;
- 2) naprawienia uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu;
- 3) poniesienia kosztów zużytej wody i energii;
- 4) uporządkowania i niwelacji terenu i sąsiednich po zakończeniu inwestycji, utylizacji – zagospodarowania powstałych odpadów.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie następuje protokolarnie.

§ 3

Obligatoryjny termin zakończenie robót - **10 listopad 2010 r.**

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy;
2. Odebranie prawidłowo wykonanych robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z przedmiarem robót i złożoną ofertą, postanowieniami umowy, warunkami przetargu, obowiązującymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną, ustaleniami dokonanymi w trakcie realizacji robót, przepisami ppoż.:
 - a) przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, jego sprzętem mechanicznym, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - b) zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - Polskim Normom;
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
3. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (odpowiedzialność deliktowa) na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł;
4. Pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami robót;
5. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

6. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia, przyłączy i opomiarowania wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy i zaplecza socjalnego;
7. Uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
8. Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
9. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
10. Stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek inwestora w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
11. Przedkładanie inwestorowi na żądanie w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy.
12. Likwidacja zaplecza budowy i uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 6

1. Wykonawca realizuje roboty budowlane bez udziału podwykonawców.

§7

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy w osobie Pana posiadający uprawnienia budowlane Nr
2. Obowiązki kierownika określa ustawa Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego zgodnie z warunkami podanymi w siwz.

§8

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową:

- a. cena netto **zł**,
- b. podatek VAT% **zł**,
- c. cena brutto **zł**,

(słownie: zł).

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej. Zamawiający nie przewiduje wystawiania faktur częściowych.
2. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze robót budowlanych.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest:
 - a)protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez kierownika budowy i inne osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze.
 - b)w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą VAT doręczaną Zamawiającemu ma obowiązek doręczyć kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane roboty.
 - c)w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w ust. 3 b Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
4. Faktura końcowa jest płatna w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT u Zamawiającego.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją robót na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym robót, nie później niż w terminie 30 dni od jego zakończenia. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

§ 12

Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy - dla robót zanikających lub podlegających zakryciu, elementów robót;
- 2) odbiór końcowy - po wykonaniu przedmiotu umowy;
- 3) odbiór pogwarancyjny (ostateczny) - przed upływem okresu gwarancji - rękojmi.

§ 13

1. Gotowość do odbioru częściowego robót (odbioru elementów) Wykonawca zgłasza inwestorowi, który przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Inwestor po akceptacji robót częściowo wykonanych (ulegających zakryciu) zezwala Wykonawcy na dalsze wykonanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią i przedmiarami.

§ 14

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego. Zamawiający powoła komisję oraz wyznaczy termin odbioru robót i przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia.
2. W dniu odbioru Wykonawca przedstawi komisji atesty, certyfikaty i świadectwa techniczne wbudowanych materiałów, oraz inne dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Z prac komisji sporządzany jest protokół odbioru robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek komisja ponownie przystąpi do odbioru robót.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami lub w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający, może
 - 1) żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie, a wady te są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały.
2. Okres gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji .

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może zlecić ich usunięcie, a poniesione koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie **30 dni** od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **3 dni** przed dokonaniem oględzin.
7. Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.

9. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie, uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na wierzycieli;
 - 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 4) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, tj. jeżeli Wykonawca przerwie prowadzone roboty w sposób w umowie nie przewidziany i nie realizuje ich przez okres **10 dni**;
 - 5) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie **7 dni** od dnia przekazania placu budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie **7 dni** od pisemnego powiadomienia o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) przekazania placu budowy;
 - 3) zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie;
 - 4) odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne złożenie oświadczenia przez Zamawiającego Wykonawcy.

4. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę, oraz wprowadzić nowego wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 19

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

§ 20

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu poszczególnych części robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 0,2 % ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
 - 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy;
 - 2) zwłoki w odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 21

1. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Strona umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Jeżeli Wykonawca nie zakończy w terminie określonym w umowie, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.

§ 22

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie

miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia spraw, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA