

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Rakowie pomiędzy:
Gminą Raków zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Raków:

.....
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy:**

.....
a

.....
z siedzibą w

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
W wyniku rozstrzygniętego w dniu 2010 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193 000 EURO, (Nr sprawy:.....) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.

Opracowanie Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków oraz Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków.

Zamówienie obejmuje:

Etap I wykonanie projektu Zmiany nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/242/2010 Rady Gminy Raków z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków stanowiącą załącznik nr 6 do SIWZ, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz przepisami szczególnymi.

Etap II wykonanie projektu Zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/243/2010 Rady Gminy Raków z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków stanowiącą załącznik nr 7 do SIWZ, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisami szczególnymi.

Integralną część umowy stanowią:

1. harmonogram rzeczowo - terminowy
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. oferta wraz z załącznikami

2. Zakres ilościowy opracowania:

a. Zmiana nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

- 2 egz rysunku Studium w skali 1: 10000 w technice barwnej, każdy egz. rysunku w oddzielnej teczce, na potrzeby urzędu gminy,
- 1 egz rysunku Studium w formie mapy ściennej zaalaminowany w skali 1 : 25000 na potrzeby urzędu gminy,
- 2 egz części opisowej oprawionej na potrzeby urzędu gminy,
- 2 egz. części opisowej (rozszerzenie pdf) i kartograficznej (rozszerzenie dxf, dwg, jpeg, pdf) na płycie CD lub DVD na potrzeby urzędu gminy,
- w odpowiedniej ilości egzemplarzy do przekazania dla instytucji zgodnie z przepisami

b. Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

- 2 egz rysunku planu w skali 1: 2000 w technice barwnej, każdy egz. rysunku w oddzielnej teczce, na potrzeby urzędu gminy,
- 1 egz w skali 1: 10000 w formie mapy ściennej zaalaminowanej i oprawionej w listwy aluminiowe, na potrzeby urzędu gminy,
- 2 egz części opisowej oprawionej, na potrzeby urzędu gminy,
- 2 egz. części opisowej (rozszerzenie pdf) i kartograficznej (rozszerzenie dxf, dwg, jpeg, pdf) na płycie CD lub DVD, na potrzeby urzędu gminy,
- w odpowiedniej ilości egzemplarzy do przekazania dla instytucji zgodnie z przepisami

c. Treść uchwały należy sporządzić wykorzystując oprogramowanie do tworzenia aktów prawnych w formacie XML zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie wymagań technicznych dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, elektronicznej formy dzienników urzędowych oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych.

Uchwałę należy przygotować wraz z załącznikami gotowymi do publikacji.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w zryczałtowanej wysokości:

..... zł netto +% VATzł = zł brutto

słownie:..... zł,
w tym:

Etap I: zł netto +% VATzł = zł brutto

Etap II: zł netto +% VATzł = zł brutto

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt 1, będzie płatna po zakończeniu każdego etapu prac:

3. Wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wymienionych w § 1 umowy i harmonogramami rzeczowo - terminowymi oraz akceptacja Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez niego faktury za wykonane prace w poszczególnych fazach.

4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.

5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminową realizację faktur VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji umowy do dnia **2 kwietnia 2012 roku**.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust.1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania lub przerw w pracach planistycznych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Wykonawcy, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust. 2 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację określoną w § 1 w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac po zakończeniu poszczególnych etapów faz zgodnie z § 1 umowy i harmonogramami rzeczowo - terminowymi
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowił będzie podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 4

1. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wg swego wyboru:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają przyjęcie opracowań,
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady ujawnione po dokonaniu odbioru i zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 5

1. Dokumentacja planistyczna wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do pracy powstałej na podstawie niniejszej umowy, obejmujących prawa do rozporządzania pracą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1
 - 2) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich dostarczenia
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w wysokości 0,2 % określonej w pkt 2), licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.

2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niezgodnego z ofertą bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy nastąpią za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) kodeks cywilny ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz U. z 1964 r. Nr 16 poz.93 z późn. zm.)
- 2) przepisy o prawie autorskim,
- 3) ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm)
- 4) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY