

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Raków

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków (woj. świętokrzyskie) położonych w obrębach wsi: Szumsko, Chańcza, Rakówka, Raków, Wólka Pokłonna gm. Raków.

1) Obręb ewidencyjny Szumsko

Działka nr ewid.: **191/11 o pow. 0,1064 ha**. Decyzja Wojewody GG.VI.A-7413/57/11/96

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

RM 1 – tereny zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej

Cena wywoławcza **25.000,00 zł**. Wadium **2.500,00 zł**.

2) Obręb ewidencyjny Szumsko

Działka nr ewid.: **191/15 o pow. 0,0240 ha**. Decyzja Wojewody GG.VI.A-7413/57/11/96

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

RM 1 – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej

Cena wywoławcza **5.000,00 zł**. Wadium **500,00zł**.

3) Obręb ewidencyjny Chańcza

Działka nr ewid.: **855/1 o pow. 0,1100 ha**. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-141/05

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

RW1 – tereny nadbrzeży wód otwartych

RM1 – tereny zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej

Cena wywoławcza **15.000,00 zł**. Wadium **1.500,00 zł**.

4) Obręb ewidencyjny Chańcza

Działka zabudowana nr ewid.: **870/3 o pow. 0,3500 ha**. KW K11L/00038072/7

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

U2 – tereny usług publicznych

Cena wywoławcza **485.000,00 zł**. Wadium **48.500,00 zł**.

5) Obręb ewidencyjny Rakówka

Działka nr ewid.: **481/2 o pow. 0,9200 ha**. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-147/05

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

ZL1 – tereny lasów, **R2** – tereny rolne z możliwością zalesień

Cena wywoławcza **25.000,00 zł**. Wadium **2.500,00 zł**.

6) Obręb ewidencyjny Raków

Działka zabudowana nr ewid.: **1413/1 o pow. 1,1754 ha**. KW 63952

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

P – tereny przemysłowe, **KDZ/P** – tereny tras komunikacyjnych

Cena wywoławcza **180.000,00 zł**. Wadium **18.000,00 zł**.

7) Obręb ewidencyjny Raków

Działka nr ewid.: **602 o pow. 0,0813 ha**. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-154/05

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

RM 1 – tereny zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej,

Cena wywoławcza **12.000,00 zł**. Wadium **1.200,00 zł**.

8) Obręb ewidencyjny Raków

Działka nr ewid.: **1415 o pow. 0,2898 ha**. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-171/04

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

R2 – tereny rolne z możliwością zalesień

RM1 – tereny zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej

Cena wywoławcza **10.000,00 zł**. Wadium **1.000,00 zł**.

9) Obręb ewidencyjny Raków

Działka nr ewid.: **1060 o pow. 0,0611 ha**. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-171/04

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

R2 – tereny rolne z możliwością zalesień

Cena wywoławcza **2.000,00 zł**. Wadium **200,00 zł**.

10) Obręb ewidencyjny Wólka Pokłonna

Działka nr ewid.: **34/2 o pow. 0,2300 ha**. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-170/04

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

RM1 – tereny zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej

Cena wywoławcza **15.000,00 zł**. Wadium **1.500,00 zł**.

11) Obręb ewidencyjny Wólka Pokłonna

Działka nr ewid.: **34/3 o pow. 0,0700 ha**. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-170/04

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego w M. P. Z. P. oznaczona jest symbolem:

RM1 – tereny zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej

RW1 – tereny nadbrzeży wód otwartych

Cena wywoławcza **3.000,00 zł**. Wadium **300,00 zł**.

Uwaga:

- cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości,
- okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego,
- do ceny wywoławczej został naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny przed podpisaniem umowy notarialnej,

- wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości, wpłaty dokonać na konto Urzędu Gminy Raków, BS Szydłów o/Raków nr 66 8521 1016 2001 0004 7193 0020. Wpłaty należy dokonać do dnia **15.12.2010 r.** przy czym liczy się termin wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rakowie (**ostateczny termin wpływu 15.12.2010r**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócona na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: zaświadczenie o wpisaniu do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości wspólników spółki, pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: wypis z rejestru, pełnomocnictwa i dowody tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.12.2010r o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, począwszy od działki nr 191/11 (obręb Szumsko) co piętnaście minut na każdą następną działkę.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków pokój nr 26 (I piętro), tel (041) 35-35-018 wew. 30.

Wójt Gminy Raków

Alina Siwonia