

PROJEKT

Uchwała NR/2010 r

Rady Gminy Raków

z dnia2010 r

w sprawie zatwierdzenia zmiany Uchwały Nr XV/84/2008 Rady Gminy Raków z dnia 07.02.2008 r, dotyczącej Planu Odnowy Miejscowości Chańcza.

Na [podstawie artykułu18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz 1591 z późn. zm.)- Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę Nr XV/84/2008 Rady Gminy Raków z dnia 07.02.2008 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chańcza nadając nowe brzmienie, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Raków
z dnia

W sprawie zatwierdzenia zmiany uchwały NR XV/84/2008 Rady Gminy Raków z dnia 07.02.2008 r, dotyczącej Planu Odnowy Miejscowości Chańcza.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych dokumentów strategii rozwoju.. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „ Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „ Odnowa i rozwój wsi”. Celem tego działania jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Opis ten został zapisany w pkt. 5 niniejszego załącznika.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

Uchwała Nr
Zebrania Wiejskiego mieszkańców Chańczy
z dnia

w sprawie przyjęcia zmiany uchwały Planu Odnowy Miejscowości Chańcza
zatwierdzonego uchwałą nr XV/84/2008 w dniu 07.02.2008 r

§ 1

Uchwała się zmianę w Planie Odnowy Miejscowości Chańcza nadając mu nowe brzmienie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi Chańcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego

Załącznik Nr
do uchwały Nr
Rady Gminy Raków
z dnia

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHAŃCZA NA LATA 2010-2017



Chańcza 2010

Spis treści:

1. Obszar i czas realizacji	3
2. Diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej.....	3
2.1. Położenie geograficzne	4
2.2. Historia	4
2.3. Środowisko przyrodnicze	4
2.4. Lokalne walory i ich promocja	4
2.5. Demografia	5
2.6. Oświata i kultura	5
2.7. Ochrona zdrowia i bezpieczeństwo publiczne.....	6
2.8. Organizacje społeczne.....	6
2.9. Podmioty gospodarcze.....	6
2.10. Wodociągi i kanalizacja.....	6
2.11. Zmiany w strukturze gospodarczej.....	6
2.12. Gospodarstwa agroturystyczne.....	6
2.13. Wizja rozwoju miejscowości.....	7
3. Analiza zasobów	8
4. Ocena słabych i mocnych stron.....	9
5. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb kulturalno społecznych mieszkańców	10
6. Projekty i zadania do realizacji w okresie 2010 – 2017	10

1. Obszar i czas realizacji

Niniejsze opracowanie dotyczy okresu 2010-2017 r. Miejscowość Chańcza jest jednym z dwudziestu ośmiu sołectw tworzących gminę Raków. Graniczy z miejscowością Raków będącą siedzibą gminy, zlokalizowana jest w południowo -wschodniej części województwa świętokrzyskiego.

Mapa



2. Diagnoza sytuacji społeczno- gospodarczej i przestrzennej.

2.1 Położenie geograficzne

Miejscowość Chańcza położona jest w południowo- wschodniej części powiatu kieleckiego. Zajmuje obszar o powierzchni 24 km², (2407 ha)- zamieszkuje tu 427 mieszkańców. Chańcza graniczy z sołectwem Raków oraz Katuszowem, Korytnicą – sołectwami gminy Szydłów i Wolą Osową - sołectwo powiatu staszowskiego. Chańcza położona nad największym w województwie świętokrzyskim sztucznym zbiornikiem -

Zalewem Chańcza przy drodze wojewódzkiej nr **764** Staszów - Kielce.

2.2 Historia

Najstarszy zapis historyczny dotyczący powstania nazwy miejscowości pochodzi z 1271r. i wywodzi się najprawdopodobniej od nazwy osobowej: Chaniec, Chaniek, Haniec, Hańko. Taki wniosek można wysnuć rekonstruując te nazwy na zbliżonych znaczeniowo lub formalnie nazwach notowanych w Słowniku staropolskich nazw osobowych pod redakcją W. Taszyckiego. Jest to bardzo stara nazwa pochodząca z prasłowiańskich nazw dzierżawczych, powstałych od indywidualnych i zbiorowych nazwań ludzi. Nazwa dzisiejsza oznacza” miejscowość będącą kiedyś własnością człowieka, od imienia którego (czy jego miana) urobiono nazwę”.

2.3 Środowisko przyrodnicze

Na terenie miejscowości dominują lasy, które tworzą specyficzny mikroklimat oraz obfitują w runo leśne przyciągając turystów od wczesnego lata do późnej jesieni. Największą atrakcją jest jednak zbiornik wodny – Zalew Chańcza, w którego wodach występują karpie, amury, liny, karasie, szczupaki, sandacze i całe mnóstwo innych ryb. Wśród gęstych kęp łozy i bujnej roślinności znajdują schronienie rzadkie i chronione gatunki ptaków m. in. perkozy dwuczube i rdzawoszyje, perkozy a z kaczek: cofce, czernice, głowieczki i krzyżówki, z grupy chruścieli: kokoszki wodne, łyske, wodniki i kureczki zielone. Z ptaków drapieżnych można spotkać sokoła pustelnika i błotniaka stawowego. Są tu również: piasowce, siewnice, biegusy, mewy, rybitwy, kaczki oraz rzadko występujące warzęchy, wydrzyki pasożytne, czaple purpurowe i białe.

2.4 Lokalne walory i ich promocja

Szczególnym atutem miejscowości i gminy jest zbiornik wodny- Zalew Chańcza. Do eksploatacji został oddany w 1984 roku. Maksymalna powierzchnia lustra wody wynosi 410 ha.

Zalew Chańcza położony jest na wysokości 217,8 m n.p.m. w południowo wschodniej części województwa Świętokrzyskiego. Lokalizacja zalewu obejmuje tereny otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren wokół zalewu jest łagodnie pofałdowany, co bardzo urozmaica krajobraz. Otaczają zalew lasy sosnowe przerywane polami uprawnymi. Podłoże lasów jest piaszczyste. Położenie geograficzne oraz mikroklimat zalewu sprawiają, że ilość opadów atmosferycznych jest niska. Klimat otoczenia zalewu Chańcza jest łagodny zbliżony do klimatu Sandomierza ze względu na podobną wysokość bezwzględną.

Zbiornik powstał w dolinie rzeki Czarna Staszowska na terenie piaszczystym, częściowo pokrytym lasem i zakrzaczonym. Na terenie zalewowym znajdowały się również budowle, (między innymi młyn, nasyp drogowy, mostek), które przed zalaniem zostały rozebrane lub zburzone, oraz stawy rybne i groble. Pozostałości jednak rzutują także na ukształtowanie dna. Natomiast brzegi samej rzeki porośnięte były drzewami, które przed zalaniem wycięto, pozostały jednak pnie i część krzaków. To wszystko przesądziło o charakterze dna zbiornika.

Prawie na całej powierzchni dna spotyka się pozostałości zalanych krzaków i pni. Ulegają one z roku na rok stopniowemu rozkładowi, jednak nadal utrudniają wędkowanie a

szczególnie spinningowanie. To zróżnicowanie dna powoduje, że istnieją miejsca gromadzenia się i żerowania ryb szczególnie, atrakcyjne dla wędkarzy. Dno zalewu poza rozlewiskami przy Rakowie jest na ogół piaszczyste z niewielką ilością osadu naniesionego przez rzeki zasilające podczas większych, intensywnych opadów. W obszarach niektórych większych miejscowych zagłębień dna, w starym korycie rzeki oraz w zatokach występuje niezbyt gruba warstwa mułu.

W Chańczy zachowały się cztery drewniane domy mieszkalne wybudowane w II połowie XIX w., dwa z nich pochodzą z roku 1880, pozostałe z około 1857, oraz 1870. Przetrwały także mocno przebudowane pozostałości dworu pochodzącego prawdopodobnie z końca wieku XVIII. W Chańczy obejrzeć można także XIX – wieczną kapliczkę poświęconą Matce Boskiej.

W Chańczy znajduje się również wspaniały okaz drzewa uznanego za pomnik przyrody ożywionej. Jest to dąb szypułkowy „Biskup”, którego wiek szacuje się na 250 lat, mierzy on około 30 metrów wysokości.

2.5 Demografia

Chańcza zamieszkiwana jest przez 427 osób, co stanowi 7 % ogólnej liczby mieszkańców gminy Raków.

Liczba mieszkańców Chańczy w latach 2003-2009 (stan na 31.12)

Rok	Liczba mieszkańców
2003	454
2004	446
2005	441
2006	431
2007	423
2008	423
2009	427



2.6 Oświata i kultura

Młodzież i dzieci w wieku szkolnym uczęszczają do szkoły podstawowej i

gimnazjum w Rakowie. W miejscowości Chańcza działa świetlica wiejska, która bardzo aktywnie uczestniczy w życiu kulturalnym skupiającym się w lokalu Ochotniczej Straży Pożarnej.

2.7 Ochrona zdrowia i bezpieczeństwo publiczne

Podstawową opieką lekarską mieszkańcom zapewnia Gminny Ośrodek Zdrowia w Rakowie.

Posterunek Policji w Rakowie obejmuje swoim zasięgiem teren sołectwa Chańcza. Do najczęściej występujących zdarzeń należą: kradzieże z włamaniem, kradzieże, kierowanie pojazdami pod wpływem alkoholu.

2.8 Organizacje społeczne

Najważniejszą organizacją założoną w 2004 roku jest Ochotnicza Straż Pożarna posiadającą swój lokal, aktualnie pełniący także rolę świetlicy dla dzieci i młodzieży.

2.9 Podmioty gospodarcze

Działalność gospodarcza skupia się głównie na handlu sklepowym oraz świadczeniu usług dla turystów.

2.10 Wodociągi i kanalizacja

Cała miejscowość posiada wodociąg. Wieś jest skanalizowana.

2.11 Zmiany w strukturze gospodarczej

Zmiany i rozwój struktury gospodarczej powinny być ukierunkowane na tworzenie nowych miejsc pracy poprzez alternatywne źródła dochodów w niskotowarowych gospodarstwach rolnych ze szczególnym naciskiem na rozwój turystyki:

- budowa i wyznaczenie szlaków turystycznych i tras rowerowych,
- polepszanie i modernizowanie bazy turystycznej,
- wspieranie inicjatyw związanych z uruchamianiem nowych miejsc noclegowych i punktów gastronomicznych,
- stała modernizacja i rozbudowa bazy lokalowej placówek oświatowych i społecznych,
- tworzenie lepszych warunków do rozwoju kulturalnego / świetlice, domy dziennego pobytu, kluby seniora, kluby rolnika, miejsce spotkań młodzieży /,
- wspieranie organizowania cyklicznych imprez wchodzących na stałe w kalendarz imprez,
- ochrona środowiska ze szczególnym uwzględnieniem akwenu wodnego,
- kompleksowy system gospodarki odpadami,
- polepszenie warunków w zakresie administrowania obrzeżami zbiornika Chańcza,
- poprawa atrakcyjności inwestycyjnej terenu.

2.12 Gospodarstwa agroturystyczne

Gospodarstwo Agroturystyczne - Danuta i Sławomir Kołodziejczakowie
Chańcza 37; 26-035 Raków
tel. grzecz. 041 353 50 05, tel. 600 631 594

Gospodarstwo Agroturystyczne - Maria i Tadeusz Suchojadowie
Chańcza 83; 26-035 Raków
tel. 041 353 50 75

Gospodarstwo Agroturystyczne - Jolanta Chyrowska Chańcza 128

Gospodarstwo Agroturystyczne – Zofia Lesiak Chańcza 30

Gospodarstwo Agroturystyczne – Grażyna Jaros Chańcza 96

Gospodarstwo Agroturystyczne – Jarosław Krawiecki – Chańcza 112

Ośrodek Wypoczynkowy "SIARKOPOL"
Chańcza; 26-035 Raków
tel. 041 353-50-41

Zespół Domków Turystycznych Elektrowni "POŁANIEC"
Chańcza; 26-035 Raków
tel. (0-15) 864-24-41

2.13 Wizja rozwoju wsi

Chańcza – miejsce aktywnego wypoczynku.

Aspekty przemawiające za wizją rozwoju Chańczy:

- spacer w wyjątkowym krajobrazie lasów i łąk,
- wycieczki turystyczno-krajobrazowe,
- wycieczki rowerowe wyznaczonymi szlakami,
- uprawianie sportów wodnych.

3. Analiza zasobów miejscowości Chańcza

Rodzaj zasobu	Brak zasobu	Zasób o małym znaczeniu	Zasób o średnim znaczeniu	Zasób o dużym znaczeniu
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				x
- walory klimatu				x
- walory roślinne			x	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			x	
- walory zwierzęce			x	
-osobliwości przyrodnicze			x	
- wody powierzchniowe				x
- podłoże, warunki hydrogeologiczne				x
- gleby, kopaliny			x	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		x		
- walory zagospodarowania przestrzennego		x		
- zabytki			x	
- zespoły artystyczne	x			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		x		
- święta, odpusty, pielgrzymki		x		
- tradycja, obrzędy, gwara			x	
- legendy, podania i fakty historyczne			x	
- ważne postacie historyczne			x	
- specyficzne nazwy		x		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
- działki pod domy letniskowe			x	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	x			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe		x		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi		x		
- place i miejsca publicznych spotkań		x		
- miejsca sportu i rekreacji	x			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty		x		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne atrakcyjne sąsiedztwo				x
- ruch tranzytowy		x		
- przyjezdni stali i sezonowi				x
Instytucje				
- placówki opieki społecznej,	x			
- szkoły	x			
- Dom kultury	x			
Ludzie, organizacje społeczne				

- OSP			X	
- Koła Gospodyń Wiejskich	X			
- Stowarzyszenia	X			

4. Analiza SWOT- ocena mocnych i słabych stron wsi.

SILNE STRONY - bliskość zalewu „Chańcza”, piękna okolica, czyste powietrze, - bogata historia miejscowości, - centralnie położona wioska, - rozwój budownictwa jednorodzinnego, - zwarty obszar wioski, - dużo terenów zielonych i lasów, - czysta woda i powietrze, - sieć dróg pomiędzy sąsiednimi miejscowościami.	SŁABE STRONY - ograniczone możliwości finansowe, - słabe zaangażowanie ogółu społeczności, - brak wiary w skuteczność działań społecznych, - brak silnych podmiotów gospodarczych zdolnych do inwestowania, - brak zakładów usługowych, - słaba klasa dróg, - zły stan nawierzchni dróg
SZANSE - rozwój kulturalny, - możliwość organizacji lokalnych uroczystości, imprez sportowych o zasięgu gminnym i powiatowym, - zachowanie i kultywowanie tradycji regionalnych, - rozwój turystyki, - eksponowanie dziedzictwa kulturowego. - możliwość pozyskania środków zewnętrznych, - duże zaangażowanie społeczności, - tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem	ZAGROŻENIA - zła sytuacja na lokalnym rynku pracy, - zanik świadomości lokalnej, - brak funduszy na realizację inwestycji, - uwarunkowania społeczne i polityczne- niezdrowa rywalizacja, - starzejące się społeczeństwo.

5. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb kulturalno społecznych mieszkańców.

Zabudowa miejscowości Chańcza jest zwarta. Znajduje się w niej obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na swoje położenie przy zalewie Chańcza oraz cech funkcjonalno-przestrzennych.

W obszarze tym znajduje się świetlica wiejska oraz budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, pełniące funkcje centrum kultury. Są to miejsca organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz spotkań i zebrań starszej społeczności wsi. W pobliżu tych miejsc zaplanowana jest inwestycja polegająca na wybudowaniu boiska sportowego, co korzystnie wpłynie na poprawę życia mieszkańców obszarów wiejskich oraz pozwoli na podniesienie atrakcyjności rekreacyjnej, turystycznej i inwestycyjnej miejscowości.

6. Projekty i zadania do realizacji w okresie 2010-2017.

1. Budowa drogi na obrzeżu zbiornika wodnego „Chańcza” od strony ośrodka El. Połaniec

Nazwa planowanego działania	Budowa drogi na obrzeżu zbiornika wodnego „Chańcza” od strony ośrodka Elektrowni Połaniec
Inicjator	Gmina Raków
Wnioskodawca	Gmina Raków Elektrownia im. T. Kościuszki w Połańcu Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Inspektorat w Sandomierzu
Instytucje i podmioty wdrażające	Gmina Raków Elektrownia im. T. Kościuszki w Połańcu Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Inspektorat w Sandomierzu
Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań	Projekt zgodny ze studium uwarunkowań Gminy Raków.
Lokalizacja	Gmina Raków, miejscowość Chańcza – obrzeża zbiornika wodnego
Harmonogram i etapy działania	2010 – 2017
Krótki opis projektu	Budowa drogi na nabrzeżu zbiornika wodnego „Chańcza”
Oczekiwane rezultaty	- polepszenie warunków bytowych mieszkańców wsi, - polepszenie infrastruktury w zakresie rozwoju turystyki i agroturystyki, - poprawa atrakcyjności inwestycyjnej terenów, - poprawa w zakresie administrowania obrzeżami zbiornika wodnego „Chańcza”.
Nakłady do poniesienia w zł	500.000

2. Budowa chodników we wsi Chańcza

Nazwa planowanego działania	Budowa chodników we wsi Chańcza
Inicjator	Mieszkańcy wsi Chańcza

Wnioskodawca	Gmina Raków
Instytucje i podmioty wdrażające	OSP w Chańczy i grupa Odnowy Wsi Chańcza
Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań	Projekt zgodny ze studium uwarunkowań Gminy Raków.
Lokalizacja	Chańcza
Harmonogram	2010 – 2017
Krótki opis projektu	Budowa chodników
Oczekiwane rezultaty	- polepszenie warunków bytowych mieszkańców wsi , - polepszenie infrastruktury w zakresie rozwoju turystyki i agroturystyki, - poprawa atrakcyjności inwestycyjnej terenów, - poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
Nakłady do poniesienia w zł	300.000

3. Budowa boiska – zagospodarowanie terenu do celów wypoczynkowo – rekreacyjnych i kulturalnych, miejsca imprez okolicznościowych.

Nazwa planowanego działania	Budowa boiska – zagospodarowanie terenu do celów wypoczynkowo – rekreacyjnych i kulturalnych, miejsca imprez okolicznościowych.
Inicjator	Gmina Raków
Wnioskodawca	Gmina Raków
Instytucje i podmioty wdrażające	Gmina Raków
Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań	Projekt zgodny ze studium uwarunkowań Gminy Raków
Lokalizacja	Gmina Raków – obrzeże zbiornika wodnego „Chańcza”
Harmonogram	2010 – 2011
Krótki opis projektu	Budowa obiektu użyteczności publicznej nad zbiornikiem „Chańcza” – zagospodarowanie terenu do celów wypoczynkowo – rekreacyjnych i kulturalnych, miejsca imprez okolicznościowych.
Oczekiwane rezultaty	– integracja społeczności lokalnej, – poprawa relacji międzyludzkich, – uatrakcyjnienie oferty turystycznej, – wzrost zamożności społeczności lokalnej, wzrost wartości gruntów
Nakłady do poniesienia w zł	500.000