

Uchwała

Rady Gminy Raków

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441/ oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 69, poz. 1420 Nr 175, poz. 1459/-Rada Gminy w Rakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat następujących nieruchomości:

- 1) oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 459 o pow. 3,8800 ha położonej w msc. Drogowle,
- 2) oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 466 o pow. 0,9400 ha położonej w msc. Drogowle,
- 3) oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 87 o pow. 0,1800 ha położonej w msc. Kolonia Szumsko,
- 4) oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 86/1 o pow. 0,0900 ha położonej w msc. Kolonia Szumsko,

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, których przedmiotem będą nieruchomości wymienione w § 1, zgodnie z art. 37 ust. 4 jeżeli stronami tych umów będą dotychczasowi dzierżawcy, najemcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Gminy Raków
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Uchwała Rady Gminy wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowi dzierżawcy niżej wymienionych nieruchomości złożyli wnioski o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działki nr nr ewid. 459 i 466 położone w msc. Drogowle oraz działki nr nr ewid. 87 i 86/41 położone w msc. Kolonia Szumsko, w celu zawarcia umowy pomiędzy stronami.

W/w nieruchomości położone w obrębie Drogowle oraz Szumsko Kolonia są działkami rolnymi, przeznaczenie ich do dzierżawy na okres powyżej 3 lat pozwoli na zgodne z miejscowym planem wykorzystanie gruntów, prawidłowe ich zagospodarowanie i utrzymanie w dobrej kulturze rolnej. Ponadto dotychczasowi dzierżawcy złożyli również wnioski o dofinansowanie z tytułu dopłat obszarowych na dzierżawione nieruchomości.

Rewaloryzowane czynsze dzierżawne stanowiąc będą źródło dochodów gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak