

Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w Rakowie w dniu pomiędzy:
 Gminą Raków z siedzibą; ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków,
 NIP 657-25-24-517 zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym
 przez:

1.
przy kontrasygnacie
 2.
a
firmą
NIP REGON
- zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
1.
 2.

§1**Przedmiot umowy i zasięg robót**

W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn:
„Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Raków w latach 2011 – 2013”.

1. Zakres prac:

Zakres zamówienia obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację oświetlenia ulicznego w ilości punktów świetlnych.:

1.1 Zakres prac związanych z jednym stanowiskiem słupowym:

- a) wymiana niesprawnych źródeł światła na żarówki o nie gorszych parametrach oraz czasookresie świecenia min. 12.000 godzin,
- b) regulacja położenia źródła światła względem kloszy i odbłyśników.
- c) czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników przynajmniej raz w roku w okresie od 01 kwietnia do 30 września każdego roku w czasie obowiązywania umowy ,
- d) wymiana uszkodzonych kloszy i osprzętu w oprawach oświetleniowych,
- e) przegląd, konserwacja i wymiana wyeksploatowanych złączy kablowych na słupach oświetleniowych,
- f) uzupełnienie powłok lakierniczych, metalowych elementów słupów i wysięgników,
- g) prostowanie pochylonych słupów i obróconych wysięgników,
- h) uzupełnienie i konserwacja zamknięć skrzynek, obejm mocujących skrzynki itp.,
- i) wymiana niesprawnych bezpieczników, aparatury złączeniowej i sterującej.

2.2 Zakres prac związanych z uszkodzonymi elementami oświetlenia ulicznego:

- a) w przypadku dewastacji wymiana (naprawa) uszkodzonych skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach linii napowietrznych NN,

- b) zabezpieczenie i demontaż w porozumieniu z Zamawiającym urządzeń tj., słupów oświetleniowych, opraw, szaf oświetleniowych itp., uszkodzonych w wyniku klęsk żywiołowych lub kolizji drogowych. Wymiana uszkodzonych elementów nastąpi w ramach oddzielnego zlecenia.

W przypadku uszkodzeń na skutek kolizji drogowych, gdzie sprawca zostanie zidentyfikowany, kosztami wymiany uszkodzonych elementów zostanie obciążony sprawca zdarzenia. Ściągnięcie należności leży w gestii Właściciela sieci.

2.3. Zakres prac pozostałych:

- a) przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej,
- b) wymiana niesprawnych urządzeń sterujących,
- c) usuwanie zwarc na liniach napowietrznych NN, wymiana uszkodzonych izolatorów,
- d) regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
- e) lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
- f) naprawa zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlania ulicznego w sieci podwieszanej,
- g) pomiary eksploatacyjne /rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej w przypadku uszkodzenia uziemienia/,
- h) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oświetlania ulicznego w formie książki eksploatacyjnej oddzielnie dla każdej *stacji trafo* w tym zapisów dot. wykonanych prac konserwacyjnych wg. załączonego wzoru – *Załącznik nr 1 do wzoru umowy*,
- i) bieżąca kontrola uziemień a w przypadku uszkodzeń poprawa rezystancji uziemień opraw oświetleniowych,
- j) innych nie wymienionych a mających bezpośredni wpływ na działanie oświetlenia ulicznego lub bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem tego oświetlenia.

Integralną część umowy stanowi:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

§2

Podstawowe prawa i obowiązki stron

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przystąpienia do usuwania awarii i usterek pojedynczych opraw i ciągów oświetleniowych bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż po upływie **1 dnia** od dnia przekazania zgłoszenia do Wykonawcy.
W przypadku zaistnienia awarii lub zdarzeń zagrażających życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu ruchu drogowego, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania skutków tych zdarzeń w ciągu **1 godziny** od otrzymania zgłoszenia.
- 2) Wykonywania konserwacji punktów świetlnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 3) Zapewnienia nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik (cy) robót winni posiadać uprawnienia budowlane do sieci i instalacji elektroenergetycznej.
- 4) Zabezpieczenie na własny koszt materiałów, sprzętu technicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności środków transportu oraz narzędzi potrzebnych do wykonania czynności zgodnie z zakresem umowy.

- 5) Zatrudnienie personelu (pracowników) zdolnych do wykonania pełnego zakresu usług określonych niniejszą umową, posiadających odpowiednie uprawnienia energetyczne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za pracę personelu (pracowników) oraz jego bezpieczeństwo i ubezpieczenie.
- 6) Utylizowania zużytych opraw we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawo Ochrony Środowiska.
- 7) Przestrzegania warunków określonych w „*Umowie o zasadach współpracy*” zawartej z Rejonowym Zakładem Energetycznym ZEORK S.A. Busko-Zdrój.
- 8) Składania Zamawiającemu comiesięcznych raportów z wykonanych robót i użytych materiałów wraz certyfikatami na wbudowane materiały, wskazaniem daty oraz lokalizacji naprawy, wymiany i konserwacji jako załączniki do faktury.

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przyjmowania zgłoszeń dotyczących awarii oświetlenia pod nr tel. **41 35-35-018** lub na adres: Urząd Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków celem przekazywania ich Wykonawcy usług.

§3 Terminy

Terminy wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2013r.**

§4 Materiały

1. Przy doborze materiałów należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż elementy do wymiany.

§5 Wartość umowy

1. Za wykonanie usług określonych w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto miesięcznie
(tj;..... punktów x zł/punkt = zł)
(słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w p.1 zawiera: cenę netto w wysokości zł oraz % **podatek VAT** w wysokości zł.
3. Cena podana przez Wykonawcę **nie będzie podlegała zmianom** przez okres realizacji zamówienia, niezależnie od wszelkich czynników. Wyjątek stanowi urzędowa zmiana stawki podatku VAT oraz zapis §8 pkt. 2 ppkt.a i b niniejszej umowy.
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokrywać wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania usługi.

§6

Rozliczenie wykonanych robót

1. Zapłata za usługi stanowiące przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Do faktur należy dołączać raporty miesięczne z wykonanych prac, użytych materiałów oraz certyfikaty na wbudowane materiały.
4. Ustala się miesięczny okres fakturowania.
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§7

Kary Umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony **po upływie jednego dnia** od daty zgłoszenia,
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdą godzinę zwłoki liczoną po upływie 1 godziny od zgłoszenia awarii lub zdarzeń zagrażających życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu ruchu drogowego,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania zleconych prac Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w pkt.1.
3. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.
4. Zamawiający może odliczyć kwoty należnych kar umownych od należności Wykonawcy wykazanej w fakturze na konserwację.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów.
6. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 nie wyklucza odpowiedzialności na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekracza wartość kar umownych.

§8

Zmiana postanowień umowy

Zamawiający przewiduje następujące okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji,
 - b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. Konieczne Warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
3. Zmiany zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji;
 - b) wystąpienia różnic w obmiarach.
4. Zmiana wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
5. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wznowił ich, mimo wezwań i przerwa trwa dłużej niż 12 godzin,
 - 6) w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy,
 - 7) w przypadku odnotowania na piśmie, trzykrotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii lub niewłaściwego usunięcia zgłoszonej awarii,
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez podania przyczyn z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie co stanowi **5%** wartości umowy brutto, dostarczone będzie Zamawiającemu w formie najpóźniej w dniu zawarcie umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank

lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego lub w walucie, w której jest pełna kwota Umowy.

2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 100% w ciągu 30 dni po upływie terminu związania umową, lub daty wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§11

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującym spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji zgłoszonych awarii, ewidencji wykonanych prac konserwacyjnych w formie książki eksploatacyjnej oddzielnie dla każdej miejscowości z uwzględnieniem stacji transformatorowych oraz przedkładanie miesięcznych raportów z wykonanych prac stanowiących załącznik do faktury.
4. Jeżeli usługa zostanie wykonana z wadami bądź z usterkami lub, jeżeli ujawnią się one w okresie użytkowania Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
 - żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów,
 - na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” lub zlecić to osobie trzeciej,
 - nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
6. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

