

STAROSTA KIELECKI

Kielce, 18 PAŹ. 2010

Znak: B.I. 7351 – 67 – 43 /10

DECYZJA NR 1970 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Raków z dnia 27 sierpnia 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Raków

26 – 035 Raków, ul. Ogrodowa 1

pozwolenia na rozbudowę

**budynku domu wiejskiego - obiekt budowlany kategorii XVII -
z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego
ogrzewania, elektryczną na działce oznaczonej nr ewid. 112 w miejscowości
Szumsko, gm. Raków,**

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

1. **Projekt zagospodarowania działki**— inż. Józef Kondek, upr.bud. nr 126/KL/74 upoważniające do sporządzania projektów konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących obiektów budowlanych architektonicznych: wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, obiektów budowlanych o prostej architekturze, budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub skladowym, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/1535/01,
– *sprawdzający* – mgr inż. Janusz Jakubek, upr.bud.nr 115/Tbg/93 Ryszard do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych

wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno – budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, zaświadczenie o przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów – PK-0034,

• **Projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy budynku domu wiejskiego projektowany przez:**

- *architektura* - inż. Józef Kondek, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
- *sprawdzający* - mgr inż. Janusz Jakubek, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
- *konstrukcja* – inż. Józef Kondek, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
- *sprawdzający* – mgr inż. Janusz Machnik, upr. bud.nr 121/Tbg/94 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/1546/01,
- *instalacje sanitarne* – mgr inż. Stanisław Kowalczewski, upr.bud nr 96/Tbg/81 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/2379/02
- *sprawdzający* – Grażyna Kowalczewska, upr.bud.nr 1857/Tb/83, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnej, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – LUB/IS/0021/04,
- *instalacje elektryczne* – Grzegorz Kutyla, upr.bud.nr Nr1/Tbg/98, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/1543/01,
- *sprawdzający* – mgr inż. Mieczysław Sznajder, upr.bud.nr 1591/04/U/C upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/2140/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

.....
2. Czas o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną nr ewid. 112 w miejscowości Szumsko, gm. Raków.

UZASADNIENIE

Gminy Raków – 26 – 035 Raków, ul. Ogrodowa 1 w dniu 27 sierpnia 2010 r. wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę budynku domu wiejskiego z instalacjami wewnętrznymi na działce oznaczonej nr ewid. 112 w miejscowości Szumsko, gm. Raków,

Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z planem zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do wyżej wymienionego wniosku postanowieniem z dnia 11 października 2010 r., znak: B.I. 7351 – 67 – 43/ 10 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Inwestor uzupełnił projekt budowlany w dniu 14 października 2010 r.

Inwestor przedłożył opinię urbanistyczną z dnia 30.09.2010r. zezwalającą na zastosowanie dachu nad projektowaną rozbudową domu wiejskiego w Szumsku, nawiązującego do istniejącej zabudowy. Uzasadnione jest przykrycie całości rozbudowywanego budynku dachem o jednolitym nachyleniu połąci celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

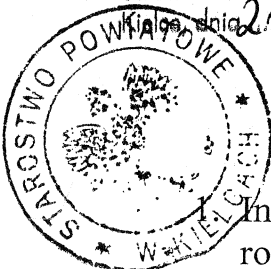
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Piotr Gąstorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu od dnia 21-10-2010



Z up. STAROSTY

Piotr Gąstorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na

budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
- ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Wójt Gminy Raków
26 – 035 Raków, ul. Ogrodowa 1
+ 2 egz. projektu budowlanego (odbiór osobisty/

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Rakowie
2. Wójt Gminy Raków /organ podatkowy/
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
25-632 Kielce, ul. Malików 150
+ 1 egz. projektu budowlanego

4.a/a
(A.K)

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. z 2006r, Nr 225, poz. 1633)

