

UMOWA NR.....

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniur w Rakowie pomiędzy Gminą Raków, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

.....
a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....
NIP

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot i zakres rzeczowy

§1

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Rozbudowa Budynku Domu Wiejskiego w Szumsku**”.

§2

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie, zgodnie ze sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i projektem budowlanym.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§3

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§4

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy
- 3) dokumentacja projektowa

§5

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny
- ustawa Prawo zamówień publicznych
- ustawa Prawo budowlane
- a ponadto:
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

ROZDZIAŁ II.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Ogólne obowiązki Zamawiającego

§6

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy oraz przekazania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania ww. zadania,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego
- 3) przeprowadzenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu
- 4) dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
- 5) przejęciu od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej
- 6) dokonanie zapłaty za wykonane roboty budowlane

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

ROZDZIAŁ III.

NADZÓR INWESTORSKI

Ustanowienie inspektora nadzoru

§7

1. Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie inspektora nadzoru inwestycyjnego w osobie:

-

2. Koordynatorem działań, o których mowa w ust. 1, będzie inspektor nadzoru inwestycyjnego.

§8

Obowiązki i uprawnienia osób, o których mowa w § 7, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami a w szczególności art. 25-27.

ROZDZIAŁ IV.

OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§9

Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, bez zastrzeżeń.

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§10

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) wykonania wszelkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, autorskiego, obowiązującymi normami i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej oraz jakością robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie celem przedłożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Kielcach przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
- 4) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami w zakresie realizacji robót o ile zajdzie taka potrzeba,
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i terenie przyległym.
- 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót budowlanych,
- 7) przygotowania dokumentacji powykonawczej.

§11

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) sporządzenia wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
- 2) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, którego objęcie zgłosi na piśmie,
- 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 4) gospodarowanie terenem robót od chwili przejęcia aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i terenie przyległym. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;

- 5) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w zakresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 6) dostawy dla potrzeb prowadzenia robót energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenia ścieków, itp.;
- 7) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 8) pracę sprzętu budowlanego - montażowego i środków transportu;
- 9) dostawę wszelkich materiałów oraz wywóz wszelkich materiałów podlegających usunięciu z terenu budowy wynikających z zakresu prac;
- 10) właściwe warunki składowania materiałów budowlanych a także właściwe warunki składowania materiałów pochodzących z usunięcia z placu budowy przed ich wywozem;
- 11) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 12) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia

Zlecenie robót podwykonawcom

- 13) wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętym przedmiotem zamówienia
- 14) zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy
- 15) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową innym podwykonawcom, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców
- 16) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcom lub jego projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
- 17) zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników
- 18) Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 19) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcom, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

§12

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp. o ile zajdzie taka potrzeba,
- 4) stanu dróg dojazdowych
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§13

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej oferty.

Wytyczenie obiektów i robót

§14

Wykonawca wykona wszelkie potrzebne prace pomiarowe przez osoby uprawnione do tych czynności

§15

Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego

Utrzymanie terenu budowy

§16

W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§17

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Po zakończeniu budowy zamontuje tablice pamiątkowe promujące projekt. Ilość tablic, miejsce ich ustawienie oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami ustawy. Treść tablic promujących projekt zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

§18

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki i inne niezbędne oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§19

Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§20

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach (Dz.U. z 2010 Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).

§21

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia

do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesienie przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§22

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§25

Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach Wykonawca przekaże Zamawiającemu na 30 dni przed dniem odbioru końcowego robót.

§26

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracji zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. niezbędnych i dołączy do dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

§27

Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji powykonawczej w odpowiedniej ilości egzemplarzy. Wykonawca zobowiązany jest spełnić na polecenie Nadzoru Budowlanego (w przypadku kontroli) wszystkie żądania wynikające z art. 81c ustawy Prawo budowlane.

ROZDZIAŁ V.

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji

§28

Obligatoryjny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do 15.04.2012r.**

ROZDZIAŁ VI.

WSTRZYMANIE ROBÓT

Wstrzymanie robót

§29

- 1) Na pisemne polecenie inspektora nadzoru lub autora projektu Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki zostanie uznany przez te osoby za konieczny.

Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzjami inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- powstało z winy Wykonawcy

ROZDZIAŁ VII.

ODBIORY

Odbiory robót budowlanych

§30

W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru, który dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

§31

Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wpisy inspektora nadzoru powinny ponadto zawierać brak zastrzeżeń co do wykonanych robót przez Wykonawcę,
- 2) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§32

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Ostateczny termin odbioru końcowego do **30.04.2012r.** Zawiadomienie to powinno być potwierdzone również przez Inspektora Nadzoru.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

§33

Jeżeli w toku czynności odbioru całości prac budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będzie przysługiwało następujące uprawnienie:

1. W przypadku nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad a Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia;
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób poprawny po raz drugi.

ROZDZIAŁ VIII.

WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

§34

Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

..... zł – netto +% podatek VAT – zł = zł – brutto

Słownie: zł – brutto

§35

Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IX.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§36

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w §34 w kwocie: zł (słownie: zł w formie: z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę w wysokości zł, przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30% tj. kwotę zł, przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - a/ część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodnie z umową wykonanie umowy, po odbiorze i wystawieniu faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej odbioru po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową.
 - b/ pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy (na jego pisemny wniosek) w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
 - c/ zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
 - d/ zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać w swojej treści warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

ROZDZIAŁ X.

ROZLICZENIA

Rozliczenia

§37

Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury końcowej.

§38

Podstawą do zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego, będzie wpis do Dziennika Budowy dokonany przez inspektora nadzoru, potwierdzający wykonanie wszystkich prac.

§39

Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego i kosztorys powykonawczy podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru, który będzie załącznikiem do faktury.

§40

Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy

.....

§41

Należność dla Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych o których mowa w §39 umowy.

§42

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§43

Jeżeli część robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych prac i kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.

§44

W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa powyżej Zamawiający wstrzyma płatności Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę przy zapłacie faktury.

§45

Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych powyżej.

ROZDZIAŁ XI.

RĘKOJMIA

§46

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru budowlanego lub powstałe w okresie rękojmi.

§47

Okres rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§48

W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku wystąpienia wad zagrażających życiu, termin ten na ich usunięcie zostanie skrócony do 2 dni. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§49

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych materiałów i metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XII.

KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§50

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia za całe zadanie, określone w umowie. W przypadku utraty przez Zamawiającego ewentualnych dotacji w związku z nie wykonaniem i nie zakończeniem przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca pokrywa w 100 % wysokości poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego strat – dotacji, dofinansowania.

§51

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w umowie w następujących wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,05 % w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

§52

Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§53

W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§54

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 1 % licząc od kwoty jego wynagrodzenia określonego w umowie

ROZDZIAŁ XIII.

RYZIKO WYKONAWCY

§55

Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§56

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej.

§57

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnieniu zobowiązań umownych.

§58

Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIV.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

§59

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
W przypadkach określonych w pkt 2-5 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§60

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia,
- 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe i wadliwe wykonanie umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - a) kosztorys dla całości robót objętych zamówieniem,
 - b) kosztorys dla robót wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej z daty złożenia oferty,
- 2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1 podlegają weryfikacji przez Zamawiającego,

ROZDZIAŁ XV.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§61

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia spraw, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§62

Wszelkie konieczne zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§63

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY