

# OGŁOSZENIE

## Wójta Gminy Raków

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków (woj. świętokrzyskie) położonych w obrębach wsi: Szumsko, Chańcza, Rakówka, Raków, Dębno, gm. Raków.

- 1) Obręb ewidencyjny Szumsko  
Działka nr ewid.: 191/15 o pow. 0,0240 ha. Decyzja Wojewody GG.VI.A-7413/57/11/96  
Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: RM 1 – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Brak dostępu do drogi. Cena wywoławcza 5.000,00 zł. Wadium 500,00zł.
- 2) Obręb ewidencyjny Chańcza  
Działka nr ewid.: 855/1 o pow. 0,1100 ha. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-141/05  
Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: RW1 – tereny nadbrzeży wód otwartych, RM1 – tereny zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej.  
Cena wywoławcza 12.000,00 zł. Wadium 1.200,00 zł.
- 3) Obręb ewidencyjny Chańcza  
Działka niezabudowana o nr ewid. 854/2 o pow. 0,0600ha, Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.1.2011  
Nieruchomość oznaczona w M.P.Z.P. Symbolem RW1 – tereny nabrzeży wód otwartych  
Cena wywoławcza 6 000,00 zł. Wadium 600,00 zł
- 4) Obręb ewidencyjny Chańcza  
Działka niezabudowana o nr ewid. 853/2 o pow. 0,2700 ha, Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.13.2011.  
Nieruchomość oznaczona w M.P.Z.P. Symbolem RW1 – tereny nabrzeży wód otwartych, RM1- tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej  
Cena wywoławcza 30 000,00 zł. Wadium 3000,00 zł
- 5) Obręb ewidencyjny Chańcza  
Działka niezabudowana o nr ewid. 558/3 o pow. 0,2200 ha, Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.10.2011  
Nieruchomość oznaczona w M.P.Z.P. Symbolem RM1 – tereny zabudowy zagrodowo -mieszkaniowej, strefa ochrony archeologicznej biernej  
Cena wywoławcza 30 000,00 zł. Wadium 3 000,00 zł
- 6) Obręb ewidencyjny Chańcza  
Działka niezabudowana o nr ewid. 471 o pow. 0,0900 ha, Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.11.2011  
Nieruchomość oznaczona w M.P.Z.P. Symbolem U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu, KDW- tereny tras komunikacyjnych.  
Cena wywoławcza 30 000,00 zł. Wadium 3000,00 zł
- 7) Obręb ewidencyjny Chańcza  
Działka niezabudowana o nr ewid. 476 o pow. 0,1900 ha, Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.15.2011  
Nieruchomość oznaczona w M.P.Z.P. Symbolem U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu, KDW- tereny tras komunikacyjnych  
Cena wywoławcza 65 000,00 zł. Wadium 6 500,00 zł
- 8) Obręb ewidencyjny Chańcza  
Działka niezabudowana o nr ewid. 966/1 o pow. 0,1200 ha, Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.15.2011  
Nieruchomość oznaczona w M.P.Z.P. Symbolem RM1- tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej, strefa techniczna od linii napowietrznych  
Cena wywoławcza 20 000,00 zł. Wadium 2 000,00 zł
- 9) Obręb ewidencyjny Rakówka  
Działka nr ewid.: 481/2 o pow. 0,9200 ha. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-147/05  
Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: ZL1 – tereny lasów, R2 – tereny rolne z możliwością zalesień. Cena wywoławcza 22.000,00 zł. Wadium 2.200,00 zł.

- 10) Obręb ewidencyjny Raków  
Działka nr ewid.: 1415 o pow. 0,2898 ha. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-171/04  
Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: R2 – tereny rolne z możliwością zalesień, RM1 – tereny zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej.  
Cena wywoławcza 9.000,00 zł. Wadium 900,00 zł.
- 11) Obręb ewidencyjny Raków  
Działka nr ewid.: 1955/2 o pow. 0,3368 ha. Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.3.2011  
Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: KDW- tereny tras komunikacyjnych, U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu, ZL2- tereny lasów rekreacyjnych, RW2- tereny nabrzeży wód otwartych.  
Cena wywoławcza 84.000,00 zł. Wadium 8 400,00 zł.
- 12) Obręb ewidencyjny Raków  
Działka nr ewid.: 1932 o pow. 0,2850 ha. Decyzja Wojewody IG.IV.7510.45.2011  
Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu.  
Cena wywoławcza 96.000,00 zł. Wadium 9 600,00 zł.
- 13) Obręb ewidencyjny Raków  
Działka nr ewid.: 1945 o pow. 0,2064 ha. Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.2.2011  
Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: KDW- tereny tras komunikacyjnych, U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu, RW2- tereny nabrzeży wód otwartych  
Cena wywoławcza 60.000,00 zł. Wadium 6 000,00 zł.
- 14) Obręb ewidencyjny Wólka Pokłonna  
Działka nr ewid.: 34/3 o pow. 0,0700 ha. Decyzja Wojewody SP.IV.7710-170/04  
Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: RM1 – tereny zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej, RW1 – tereny nadbrzeży wód otwartych. Brak dostępu do drogi. Cena wywoławcza 2.000,00 zł. Wadium 200,00 zł.
- 15) Obręb ewidencyjny Dębno  
Działka nr ewid.: 800 o pow. 0,5500 ha (½ udziału). Decyzja Wojewody SP.IV.7710-148/05. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: RZ/L – tereny zalesień  
Cena wywoławcza 6.000,00 zł. Wadium 600,00 zł.

#### Uwaga:

- cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości, okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego,
- do ceny wywoławczej został naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny przed podpisaniem umowy notarialnej, wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości, wpłaty dokonać na konto Urzędu Gminy Raków, BS Szydłów o/Raków nr 66 8521 1016 2001 0004 7193 0020. Wpłaty należy dokonać do dnia 18.11.2011 r. przy czym liczy się termin wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rakowie (ostateczny termin wpływu 18.11.2011r). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócona na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: zaświadczenie o wpisanie do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości wspólników spółki, pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: wypis z rejestru, pełnomocnictwa i dowody tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2011 r o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, począwszy od działki nr 191/15 (obręb Szumsko) co piętnaście minut na każdą następną działkę.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków pokój nr 26 (I piętro), tel (041) 35-35-018 wew. 30.