

## **Raków: Przebudowa i Rozbudowa Budynku Wielofunkcyjnego w Ociesękach**

**Numer ogłoszenia: 45758 - 2012; data zamieszczenia: 15.02.2012**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Raków , ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, woj. świętokrzyskie, tel. 41 3535018, faks 41 3535018.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa i Rozbudowa Budynku Wielofunkcyjnego w Ociesękach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa i Rozbudowa budynku Wielofunkcyjnego w Ociesękach polegającej na: Etap I - Przebudowa i Rozbudowa budynku Wielofunkcyjnego w Ociesękach Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku wielofunkcyjnego położonego w miejscowości Ociesęki gm. Raków. Projekt przewiduje przebudowę części istniejącej na potrzeby świetlicy, przebudowę dachu oraz dobudowanie obiektu od strony północnej do istniejącego budynku. Roboty budowlane polegać będą na: - rozebraniu istniejącego stropodachu o powierzchni - 374,3 m<sup>2</sup> - wykonaniu nowego dachu nad istniejącym budynkiem wiążącego się z wykonaniem nowej więźby dachowej, podmurowaniem ścian kolankowych i wymurowaniem nowych ścian szczytowych - o powierzchni - 503,06 m<sup>2</sup> - wykonanie obróbek blacharskich, wymiana rynien - dobudowie dodatkowego biegu klatki schodowej z piętra na poddasze nieużytkowe - rozbiórkach niektórych ścian nośnych i ścianek działowych - wykonaniu nowych ścianek działowych - wykuciu nowych i poszerzeniu istniejących otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych przez projekt. - zamurowaniu otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych przez projekt - skucie starych tynków, szpachlowanie ścian oraz malowanie farbą akrylową - zdjęciu istniejących warstw posadzkowych i wykonanie nowych w części parteru będącej tematem opracowania - całkowitej wymianie istniejącej stolarki okiennej - powierzchnia 130,68 m<sup>2</sup> - całkowitej wymianie istniejącej stolarki drzwiowej - wymianie wewnętrznych instalacji elektrycznych - wymianie wewnętrznych instalacji sanitarnych i centralnego

ogrzewania (wymiana grzejników i przyborów sanitarnych) - wymianie instalacji wentylacyjnej - wykonaniu ocieplenia całego budynku - powierzchnia 941,48 m<sup>2</sup> - wykonaniu nowych izolacji przeciwwilgociowych budynku - wykonanie odwodnienia terenu - wykonaniu rozbudowy w miejscu przewidzianym przez projekt. - naprawa schodów zewnętrznych - wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych - przebudowie istniejącego daszku nad głównym wejściem do budynku - powierzchnia 22,28m<sup>2</sup> - rozebranie istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej do poziomu stropu nad piętrem oraz nadmurowanie ich ponad dach. - montaż dwóch zbiorników bezodpływowych żelbetowych o pojemności 16,8m<sup>3</sup>. Przedmiot inwestycji dla etapu I-go obejmuje: Powierzchnia zabudowy 537,00 m<sup>2</sup> Kubatura 997,53 m<sup>3</sup> Powierzchnia użytkowa 332,51 m<sup>2</sup> Długość budynku 37,51 m Szerokość budynku 14,04 m Wys. Budynek od zera bud. Do okapu 7,19 m Wys. Budynek do kalenicy 12,72m Etap II - Przebudowa i Rozbudowa budynku Wielofunkcyjnego w Ocieskach w części dotyczącej przebudowy Ośrodka Zdrowia w Ocieskach Roboty budowlane polegać będą na: - rozbiórkach niektórych ścianek działowych - wykonaniu nowych ścianek działowych - wykuciu nowych i poszerzeniu istniejących otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych przez projekt. - zamurowaniu otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych przez projekt - skucie starych tynków, szpachlowanie ścian oraz malowanie farbą akrylową - zdjęciu istniejących warstw posadzkowych i wykonanie nowych w części parteru będącej tematem opracowania - całkowitej wymianie istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i częściowo zewnętrznej - wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych - wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych i centralnego ogrzewania (wymiana grzejników i przyborów sanitarnych). - remoncie istniejących schodów zewnętrznych wskazanych przez projekt - rozbiórce istniejących schodów zewnętrznych wskazanych przez projekt. - wykonaniu podestu przy głównym wejściu do przychodni w powiązaniu z projektowanym w odrębnym opracowaniu podjazdem dla osób niepełnosprawnych - wykonaniu daszku nad głównym wejściem do przychodni w powiązaniu z projektowanym w odrębnym opracowaniu daszkiem nad głównym wejściem do budynku. Przedmiot inwestycji dla etapu I obejmuje: Powierzchnia zabudowy bez zmian Kubatura bez zmian Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej 101,4 m<sup>2</sup> Długość budynku bez zmian Szerokość budynku bez zmian Wys. Budynek od zera bud. Do okapu - bez zmian Wys. Budynek do kalenicy bez zmian.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.21.00.00-2, 45.32.00.00-6, 45.40.00.00-1, 45.11.11.00-9, 45.31.11.00-1, 45.31.12.00-2, 45.33.20.00-3, 45.33.10.00-6, 45.41.00.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2012.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda wadium w wysokości 10 000,00 zł

### **III.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z późn. zm.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

warunek ten będzie uznany za spełniony przez wykonawcę, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 zakończoną roboty budowlanej polegające na remoncie, budowie, przebudowie budynku, proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, a roboty zostały wykonane należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za roboty proporcjonalne do przedmiotu zamówienia zamawiający uważa wykonane roboty o wartości brutto co najmniej 500.000,00 zł. Do wykazu załączyć należy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - za wystarczające uznane będzie przedłożenie stosownego potwierdzenia odbiorcy robót;

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

warunek ten będzie uznany za spełniony przez wykonawcę, jeżeli wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi ( kierownicy robót, brygadziści, majstrowie budowy) i zapewni udział przy realizacji robót kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej należącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

warunek ten będzie uznany za spełniony przez wykonawcę, jeżeli wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000.00 zł.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i

doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie**

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

rakow.bip.jur.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków. Cena specyfikacji 100 PLN/szt..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 01.03.2012

godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, I piętro pokój 14(sekretariat)..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie