

Znak: B.I. 7351 – 67 – 29 /10

DECYZJA NR 1434 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Raków – 26-035 Raków, ul. Ogrodowa 1 z dnia 2 czerwca 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Gminie Raków
26-035 Raków, ul. Ogrodowa 1**

pozwolenia na wykonanie robót związanych z przebudową i rozbudową budynku wielofunkcyjnego z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacyjną na działce nr ewid. 119 i 120 w miejscowości Ocieski, gm. Raków

wg projektu budowlanego stanowiącego zał. Nr 1 do decyzji, a opracowanego przez niżej wymienionych projektantów :

1. projekt zagospodarowania działki – mgr inż. arch. Beata Mazurek, upr. bud. nr KL-42/2000 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW-0047,

Sprawdził - mgr inż. arch. Edyta Banachowska, upr. bud. nr SW-5/2003 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW-0120,

.projekt budowlany – branża architektoniczna

Projektował - mgr inż. arch. Beata Mazurek, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

Sprawdził - mgr inż. arch. Edyta Banachowska, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

2. projekt budowlany – branża konstrukcyjna

Projektował - mgr inż. Marcin Nosek, upr. SWK/0111/POOK/06 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/0024/07,

Sprawdził – inż. Bożena Szcześniak, upr. bud. nr KL-228/88 upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, budowli nie będących budynkami, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/0469/03,

3. projekt budowlany – branża sanitarna

Projektował - mgr inż. Andrzej Smila, upr. bud. nr 218/KL/74 upoważniające do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0598/01,

Sprawdził – mgr inż. Kazimierz Bogdan, upr. nr 63/32/76 upoważniające do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0042/01,

4. projekt budowlany – branża elektryczna

Projektował - mgr inż. Mieczysław Ślusarczyk, upr. bud. nr 221/KL/72 upoważniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/2395/02,

Sprawdził – inż. Zbigniew Zieliński, upr. nr KL-387/93 upoważniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/0816/01,

5. inwentaryzacja

6. charakterystyka energetyczna budynku

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:,
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : **przed oddaniem budynku do użytkowania rozebrać budynek gospodarczy i osłonę śmietnikową zaznaczone na projekcie zagospodarowania działki,**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone nr ewid. 119, 120 w miejscowości Ociesęki, gm. Raków.

UZASADNIENIE

Gmina Raków – 26-035 Raków, ul. Ogrodowa 1 wystąpiła w dniu 2 czerwca 2010r. do tutejszego Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót związanych z przebudową i rozbudową budynku wielofunkcyjnego z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacyjną na działce nr ewid. 119 i 120 w miejscowości Ociesęki, gm. Raków.

Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków,
- 4 egz. projektu budowlanego.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z wymogami miejscowego planu, zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do wyżej wymienionego wniosku postanowieniem z dnia 6 lipca 2010r., znak: B.I. 7351 – 67 – 29 / 10 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Inwestor uzupełnił projekt budowlany w terminie.

Przedłożony projekt budowlany posiada:

- uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- opinię pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii,
- opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

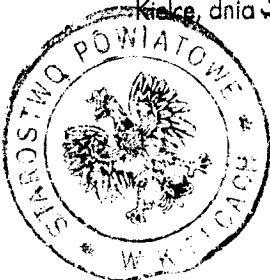
Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 24-08-2010
Kielce, dnia 30-08-2010

z up. STAROSTY
Helena Musiał
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa Kubaturowego



Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
 5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Inwestor:

1. Wójt Gminy Raków
26-035 Raków, ul. Ogrodowa 1
+ 2 egz. projektu budowlanego (odbiór osobisty)

Strony w postępowaniu:

2. Pan Jarosław Kobryn
26-035 Raków, Ociesęki 58A
3. Państwo Elżbieta i Jan Kobryn
25-366 Kielce, ul. Śniadeckich 27/24

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Rakowie
2. Wójt Gminy Raków /organ podatkowy/
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
25-632 Kielce, ul. Malików 150
+ 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a
(M.K.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.12.2006 r.
(Dz. U. z 2006r, Nr 225 poz. 1635)



Magdalena Kwiatek, powiatowy inspektor