



## PRACOWNIA PROJEKTOWA G-2 GRZEGORZ GREGULSKI

biuro: 25-415 Kielce ul. Górna 19a  
26-021 Daleszyce, Niwy 82e  
tel/fax (41) 361 03 24  
e-mail: biuro@g2.kielce.pl

### PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA OŚRODKA ZDROWIA W OCIESEKACH

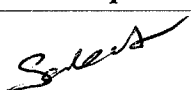
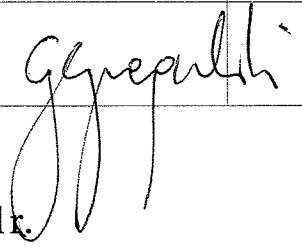
OCIESEKI gm. RAKÓW

DZIAŁKI NR EWID. 119, 120

BRANŻA: TECHNOLOGIA

**Inwestor:** Urząd Gminy w Rakowie

26-035 Raków, ul. Ogrodowa 1

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>	<i>Nr uprawnień</i>
Projektował:	mgr inż. Piotr Sabat	06.2011		
Kierownik pracowni:	inż. Grzegorz Gregulski	06.2011		

Kielce, czerwiec 2011r.

TOM ZAWIERA <sup>15</sup> KOLEJNO PONUMEROWANYCH STRON

# **SPIS TREŚCI**

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Założenia programowe
5. Zatrudnienie
6. Wytyczne ogólne
7. Wytyczne branżowe
8. Wyposażenie

## **II CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Rzut parteru

- skala 1:50

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Cel opracowania:**

Celem opracowania jest::

- zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji pomieszczeń o niżej określonym programie działalności,
- określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki odpadami, wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

## **2. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora
- wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 02 lutego 2011r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 31 poz. 158 z 2011r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- literatura, wytyczne

### **3. Opis stanu istniejącego:**

*W chwili obecnej znajduje się przychodnia.*

*Do lokalu prowadzą dwa niezależne wejścia jedno dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Budynek podłączony jest do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni zlokalizowanej poza lokalem. Wysokość pomieszczeń w świetle 3,0m.*

### **4. Założenia programowe:**

*W pomieszczeniach inwestor przewiduje prowadzić przychodnię na zasadach Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych i dzieci, wydzielono następujące gabinety:*

- gabinet konsultacyjny*
- gabinet zabiegowy*

*Wprowadzony zostanie rozdział czasowy dla dzieci zdrowych chorych i dorosłych.*

*Ponad to w komunikacji ogólnej – poczekalni zlokalizowano:*

- WC pacjentów dostosowany dla osób niepełnosprawnych*
- pom. porządkowe*
- rejestrację*
- szatnię dla pracowników*
- łazienkę*
- Pom. socjalne*

*Odpady gromadzone będą w gabinecie w specjalnym pojemniku skąd następnie po zakończeniu pracy przenoszone będą do lodówki zlokalizowanej w pomieszczeniu porządkowym. Odpady odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki z którymi inwestor podpisze umowę.*

*W gabinetach wykorzystywany będzie sprzęt jednorazowego użytku.*

### **5. Zatrudnienie**

*Przewidywane zatrudnienie wyniesie 3 osoby w systemie jednozmianowym.*

## **6. Wytyczne ogólne**

### **6.1. Wytyczne od systemu zasilania i ochrony przeciwporażeniowej**

Wykaz podstawowych instalacji elektrycznych:

- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V nie rezerwowana
- instalacja zasilania komputerów,

Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność.

### **6.2. Instalacje wodno-kanalizacyjne**

#### **Kanalizacja sanitarna**

Ścieki sanitarne z przyborów będą odprowadzone przewodami kanalizacyjnymi do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

#### **Zimna woda**

Woda zimna dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego jest doprowadzona z istniejącego przyłącza. Dla instalacji należy zastosować wymagane prawem urządzenia zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody. Instalacja prowadzona pod tynkiem, obudowana

#### **Woda do celów porządkowych:**

$$1,5 \text{ l} / 1 \text{ m}^2 \times 109 \text{ m}^2 = 163 \text{ l} / \text{dobę}$$

#### **Woda do celów sanitarnohigienicznych:**

$$90 \text{ l} / 1 \text{ osobę} \times 3 \text{ osoby} = 270 \text{ l} / \text{dobę}$$

#### **Dobowe zużycie wody wyniesie : 433 l / dobę**

w tym wody ciepłej przyjmuje się 50 % wody zimnej

$$433 \text{ l} \times 50 \% = 217 \text{ l} / \text{dobę}$$

### **Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją**

Ciepła woda zapewniona będzie z kotłowni z układem przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjnej.

W instalacji cyrkulacyjnej mają być zastosowane termostaticzne zawory regulacyjne do ciepłej wody użytkowej dla uzyskania wymaganej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych 55-60°C oraz dla przeprowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody 70-80°C.

## **6.3. Instalacje teletechniczne**

### **Instalacja telefoniczna**

Należy przewidzieć instalację telefoniczną.

### **Instalacja sieci komputerowej**

Zaprojektować sieci komputerową w obrębie zakładu gniazda abonenckie zlokalizować we wszystkich pomieszczeniach technologicznych.

Wyodrębniona sieć powinna być zabezpieczona zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

Instalację okablowania wykonać zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- wykonać zgodnie z normą PN-EN 50173,
- okablowanie kablem UTP kat. 6, zakończone gniazdami abonenckimi typu RJ-45

## **6.4. Ogrzewanie i ciepło technologiczne**

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z technologią.

Grzejniki przyjąć w wersji higienicznej, a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostaticzne oraz zestawy podłączeniowe.

## 6.5. Wentylacja i klimatyzacja

Należy przyjąć zgodne z uzgodnioną technologią medyczną ilości wymian powietrza dla pomieszczeń. W pomieszczeniach których nie ma kanałów wentylacji grawitacyjnej należy wykonać wentylację mechaniczną wywiewną.

## 7. Wytyczne branżowe

### 7.1 Wytyczne do branży budowlanej

Prace budowlane wykonywane będą na podstawie projektów branżowych z uwzględnieniem wymagań zawartych w niniejszym opracowaniu.

### 7.2 Wykończenie wnętrz, wysokość, powierzchnia

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wysokość pom. [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1/1	Wiatrołap	Gres	Farba akrylowa	3,0	4,35
1/2	Poczekalnia	Gres	Farba akrylowa	3,0	22,83
1/3	Gabinet Zabiegowy	Gres	Przy punktach wodnych glazura do wysokości 1,6m pozostałe ściany farba odporna na mycie i dezynfekcję	3,0	19,24
1/4	Gabinet lekarski	Gres	Przy punktach wodnych glazura do wysokości 1,6m pozostałe ściany farba odporna na mycie i dezynfekcję łagodnymi środkami dezynfekcyjnymi	3,0	12,02
1/5	Rejestracja	Gres	farba akrylowa – (kolor wg aranżacji wnętrz)	3,0	5,47



1/6	komunikacja	Gres	Farba akrylowa	3,0	9,0
1/7	wiatrołap	Gres	Farba akrylowa	3,0	2,2
1/8	pom. porz.	Gres	glazura do pełnej wysokości	2,5	1,8
1/9	pom. socjalne	Gres	Przy umywalce i zlewozmywaku glazura do wysokości 1,6 m, pozostałe ściany farba akrylowa – (kolor wg aranżacji wnętrz)	3,0	3,6
1/10	szatnia	Gres	Farba akrylowa	2,5	5,6
1/11	WC. pers	Terakota	glazura do wysokości 2,0 m, pozostałe ściany farba akrylowa – (kolor wg aranżacji wnętrz)	3,0	5,8
1/12	wc. NIEP. +Kobiet	Terakota	glazura do wysokości 2,0 m, pozostałe ściany farba akrylowa – (kolor wg aranżacji wnętrz)	3,0	5,1
RAZEM					101,4

**7.3 Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie sztuczne**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Rodzaj wentylacji</b>	<b>Ilość wymian/h</b>	<b>Temp [°C]</b>	<b>Natężenie ośw. [lx]</b>
1/1	Wiatrołap	Grawitacja	-	12	150
1/2	Poczekalnia	Grawitacja	-	20	200
1/3	Gabinet Zabiegowy	Grawitacja	-	24	500
1/4	Gabinet lekarski	Grawitacja	-	24	500
1/5	Rejestracja	Grawitacja	-	20	500
1/6	komunikacja	Grawitacja	-	20	200
1/7	wiatrołap	Pośrednia	-	12	200
1/8	Pom. porz.	Grawitacja ze wspomaganie mechanicznym	2	16	200
1/9	pom. socjalne	Grawitacja ze wspomaganie mechanicznym	2	20	300
1/10	szatnia	Mechaniczna	2	24	200
1/11	WC. pers	Grawitacja ze wspomaganie mechanicznym	5	24	200
1/12	wc. NIEP. +Kobiet	Grawitacja ze wspomaganie mechanicznym	50m <sup>3</sup> /h	20	200

## 7.4 Wytyczne higieniczno-sanitarne

- drzwi do przedsionka i kabiny ustępowej z nawietrzakami dolnymi,
- parapety wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych,
- wszystkie grzejniki w pomieszczeniach powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia, powinny posiadać atest dopuszczający do obiektów służby zdrowia. Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 0,10 m od podłogi i nie bliżej niż 0,10 m od lica ściany wykończonej.
- przy wszystkich przyborach sanitarnych woda bieżąca zimna i ciepła,
- przy umywalkach zapewnić ręczniki jednorazowe, dozownik mydła w płynie oraz dozownik środka dezynfekcyjnego,
- stolarka okienna uchylna
- instalacje w obiekcie kryte,
- w pomieszczeniu porządkowym zlew na wysokości 50 cm
- w gabinecie zabiegowym przy umywalce bateria w wykonaniu bezdotykowym.
- polerowanie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób umożliwiający jego częste i skuteczne dezynfekcję.

**8. Wyposażenie**

Nr	Nazwa wyposażenia	Wymiary			Zasilanie	Moc	Ilość	Uwagi
		Dł.	Szer	Wys.				
1. Wiatrołap								
2. Poczekalnia								
1.2.1	Krzeselko	-	-	-	-	-	5	-
1.2.2	Stolik do pielęgnacji niemowląt	1300	750	900	-	-	1	-
1.2.3	Szafa pogotkowa	600	600	1200	-	-	1	-
3. Gabinet zabiegowy								
1.3.1	umywalka	450	450	-	-	-	1	w.z. w.c. k
1.3.2	Zlew 1-komorowy	800	600	850	-	-	1	w.z. w.c. k
1.3.3	Szafka	400	600	850	-	-	1	-
1.3.4	Leżanka	500	2000	500	-	-	1	-
1.3.5	Fotel	565	460	980	-	-	1	-
1.3.6	Biurko	700	1200	740	-	-	1	-
1.3.7	Szafka	600	400	1600	-	-	1	-
1.3.8	Stolik narzędziowy	745	450	850	-	-	1	-
1.3.9	Fotel	565	460	980	-	-	1	-
1.3.10	Szafka lekarska	800	435	1800	-	-	1	-
4. Gabinet lekarski								
1.4.1	umywalka	450	450	-	-	-	1	w.z. w.c. k
1.4.2	Szafka	600	400	1600	-	-	1	-
1.4.3	Fotel	565	460	980	-	-	1	-
1.4.4	Biurko	700	1200	740	-	-	1	-
1.4.5	Leżanka	500	2000	500	-	-	1	-
5. Rejestracja								
1.5.1	Lada	Na wymiar			-	-	1	-
1.5.2	szafa kartotekowa 4 szuflady 1285x415x630	415	630	1285	-	-	3	-
1.5.3	Fotel	-	-	-	-	-	1	-
1.5.4	Lada podnoszona zamykana	960	500	900	-	-	1	-

6. Komunikacja								
7. Wiatrołap								
8. Pomieszczenie porządkowe								
1.8.1	Zlewozmywak	500	500	600	-	-	1	Rant na wysokości 60cm
1.8.2	Lodówka na odpady	600	600	820	230V	0,10kW	1	-
1.8.3	Szafka porządkowa	600	600	1200	-	-	1	Nad lodówką
9. Pom. socjalne								
1.9.1	Zlewozmywak 1 kom	500	500	-	-	-	1	w.z. w.c.k
1.9.2	Umywalka	500	500	-	-	-	1	w.z. w.c.k
1.9.3	Krzeselko	-	-	-	-	-	2	-
1.9.4	Zabudowa szafkami	Na wym. 600		850	-	-	1	-
10. Szatnia								
1.10.1.	Szafka ubraniowa dwudzielna	400	500	2000	-	-	3	-
11. WC personelu								
1.11.1	umywalka	400	350	-	-	-	2	w.z. w.c.k
1.11.2	Brodzik	900	900	150	-	-	1	w.z. w.c.k
12.WC pacjenta								
1.12.1	umywalka	350	500	-	-	-	1	w.z. w.c.k
1.12.2	Pochwyt ścienny	630	120	-	-	-	1	-
1.12.3	Pochwyt ścienny	630	120	-	-	-	1	-

## **II CZĘŚĆ GRAFICZNA**

