

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis do sytuacji
2. Opis architektoniczno – budowlany
3. Informacja BIOZ
4. Zaświadczenia i oświadczenia projektantów.

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1 – Sytuacja	1:500
Rys. nr 2 – Rzut parteru	1:50
Rys. nr 3 – Przekrój A-A	1:100
Rys. nr 4 – Elewacja wschodnia	1:100
Rys. nr 5 – Elewacja zachodnia	1:100
Rys. nr 6 – Elewacja południowa	1:100
Rys. nr 7 – Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

# **OPIS DO SYTUACJI INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA: PRZEBUDOWIE OŚRODKA ZDROWIA**

położonego w miejscowości Ociesęki gm. Raków  
na działkach o nr ewid. 119, 120

## INWESTOR:

**URZĄD GMINY w RAKOWIE**

ul. Ogrodowa 1

26-035 Raków

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku wielofunkcyjnego położonego w miejscowości Ociesęki gm. Raków. Projekt przewiduje przebudowę części istniejącej budynku, gdzie w chwili obecnej funkcjonuje przychodnia lekarska. Funkcja lokalu pozostaje bez zmian. Przebudowa ma na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno budowlanych, przeprowadzeniu remontu i wymianie starych instalacji.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obecnie na działkach będących przedmiotem inwestycji znajdują się: budynek wielofunkcyjny, dwa wjazdy na działkę z istniejącej drogi publicznej - wojewódzkiej o nr ewid. 249/1 i wewnętrzna droga dojazdowa. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną odprowadzaną do istniejącego bezodpływowego zbiornika żelbetowego oraz przyłącze kablowe energii elektrycznej. Na działce znajduje się również nieczynne przyłącze wodociągowe ze studni kopanej. Na działce występują drzewa i krzewy. Spadek terenu w kierunku południowo - wschodnim. Działka nie posiada ogrodzenia.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowana przebudowa lokalu nie wychodzi poza obręb budynku i nie ma wpływu na bilans terenu. Nawiązuje natomiast do projektu, który uzyskał pozwolenie na budowę **DECYZJA 1434/2010 z dnia 2.08.2010r**, i który przewidywał:

*„Projekt przewiduje dobudowę parterowego budynku garażu dla wozu strażackiego do istniejącego wielofunkcyjnego budynku wielofunkcyjnego. Nowy obiekt to budynek parterowy, w kształcie prostokąta, całą swą długością przylegający do budynku istniejącego. Rozbudowę zaprojektowano od strony północnej. Dojazd do budynku stanowić będą dwa istniejące wjazdy.*

*W projekcie zagospodarowania przewidziano:*

- ***naprawę schodów zewnętrznych i dobudowę do nich podjazdu dla osób niepełnosprawnych, co pozwoli udostępnić parter budynku osobom niepełnosprawnym***

- *rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego oraz przeniesienie istniejącego śmietnika w celu wykonania dojazdu do nowoprojektowanego parterowego budynku garażu*
- *przebudowę drogi dojazdowej i chodników na terenie działki*
- *odprowadzanie wody z nowoprojektowanego dachu za pomocą rur spustowych na teren działki Inwestora”*

#### **4. BILANS TERENU.**

Powierzchnia terenu działek= 5978,2 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego = 397,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów o nawierzchni utwardzonej = 1487,49 m<sup>2</sup>, w tym:

Powierzchnia terenów zielonych = 4093,71 m<sup>2</sup>

wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji – bez zmian

wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - bez zmian

#### **5. UZBROJENIE TERENU.**

- odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanego w miejsce istniejącego szczelnego zbiornika żelbetowego bezodpływowego poprzez istniejące przyłącze,
- doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze,
- doprowadzenie energii elektrycznej poprzez istniejące przyłącze energetyczne kablowe.

#### **6. DROGI POŻAROWE.**

Drogą pożarową dla obiektu jest droga publiczna - wojewódzka o nr ewid. 249/1.

#### **7. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej.

#### **8. INFORMACJE NA TEMAT ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne.

Odpady bytowe będą odbierane w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów. Wywóz na składowisko odpadów położone poza terenem gminy.

Projektował:  
mgr inż. arch. Beata Mazurek

**OPIIS DO PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:  
PRZEBUDOWIE OŚRODKA ZDROWIA**

położonego w miejscowości Ociesęki gm. Raków  
na działkach o nr ewid. 119, 120

**INWESTOR:**

**URZĄD GMINY w RAKOWIE**

ul. Ogrodowa 1

26-035 Raków

**1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku wielofunkcyjnego położonego w miejscowości Ociesęki gm. Raków. Projekt przewiduje przebudowę części istniejącej budynku położonej na parterze, gdzie w chwili obecnej funkcjonuje przychodnia lekarska. Funkcja lokalu pozostaje bez zmian. Przebudowa ma na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przeprowadzeniu remontu i wymianie starych instalacji. **Dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych został zapewniony wg. odrębnego opracowania w projekcie budowlanym, który będzie realizowany na podstawie pozwolenia na budowę DECYZJA 1434/2010 z dnia 2.08.2010r.** W pozostałej części budynku na piętrze znajdują się lokale mieszkalne, które są poza zakresem opracowania.

**2.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**  
**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )
1/01	wiatrołap	4,5
1/02	poczekalnia	27,1
1/03	gabinet zabiegowy	19,2
1/04	gabinet lekarski	12,0
1/05	rejestracja	5,5
1/06	komunikacja	9,0
1/07	wiatrołap	2,2
1/08	pom. porz.	1,8

1/09	pom. socjalne	3,6
1/10	szatnia	5,6
1/11	WC. pers	5,8
1/12	wc. niep. +kobiety	5,1
RAZEM		101,4 m <sup>2</sup>

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>bez zmian</b>
<b>Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej</b>	<b>- 101,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Długość budynku</b>	<b>bez zmian</b>
<b>Szerokość budynku</b>	<b>bez zmian</b>
<b>Wys. budynku od zera bud. do okapu</b>	<b>bez zmian</b>
<b>Wys. budynku do kalenicy</b>	<b>bez zmian</b>
<b>Kubatura budynku</b>	<b>bez zmian</b>

### 3.0. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.

Obiekt, w którym zlokalizowany jest lokal będący przedmiotem opracowania to budynek wielofunkcyjny. Istniejąca przychodnia zlokalizowana jest na części parteru w południowej części budynku. W pozostałej części parteru zlokalizowane są pomieszczenia OSP. Ta część parteru będzie przebudowywana wg. odrębnego projektu budowlanego, który uzyskał pozwolenie na budowę **DECYZJA 1434/2010 z dnia 2.08.2010r.** W projekcie tym: „na parterze usytuowano Świetlicę Środowiskową dla Dzieci i Młodzieży oraz salę komputerową. Wydzielono również pomieszczenie na szatnię. Osobne pomieszczenie wydzielono także na zaplecze socjalne i pokój biurowy. Ponadto na parterze przewidziano toalety /również dla osób niepełnosprawnych/ i pomieszczenie porządkowe. Do istniejącego wielofunkcyjnego budynku będzie dobudowany obiekt, który będzie pełnił funkcję garażu dla wozu strażackiego i magazynu.”

### OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty budowlane polegać będą na:

- rozbiórkach niektórych ścianek działowych
- wykonaniu nowych ścianek działowych
- wykuciu nowych i poszerzeniu istniejących otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych przez projekt.
- zamurowaniu otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych przez projekt
- skucie starych tynków, szpachlowanie ścian oraz malowanie farbą akrylową np. Para
- zdjęciu istniejących warstw posadzkowych i wykonanie nowych w części parteru będącej tematem opracowania
- całkowitej wymianie istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i częściowo zewnętrznej w zawiązaniu do projektu **DECYZJA 1434/2010 z dnia 2.08.2010r** wymianie wewnętrznych instalacji elektrycznych w części parteru będącej tematem opracowania

- częściowej wymianie wewnętrznych instalacji sanitarnych i centralnego ogrzewania (wymiana grzejników i przyborów sanitarnych) w części parteru będącej tematem opracowania
- remoncie istniejących schodów zewnętrznych wskazanych przez projekt
- rozbiórce istniejących schodów zewnętrznych wskazanych przez projekt.
- wykonaniu podestu przy głównym wejściu do przychodni w powiązaniu z projektowanym w odrębnym opracowaniu podjazdem dla osób niepełnosprawnych
- wykonaniu daszku nad głównym wejściem do przychodni w powiązaniu z projektowanym w odrębnym opracowaniu daszkiem nad głównym wejściem do budynku.

*Powyższe prace są opisane w projektach branżowych stanowiących integralną część projektu budowlanego.*

#### **4.0. OPIS KONSTRUKCJI.**

Szczegółowy opis konstrukcji znajduje się w opracowaniu branżowym.

- Ściany działowe – gr. 12 cm z cegły kratówki 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej

- Nadproża – stalowe wg proj. konstrukcji.

- podesty przy wejściu – żelbetowe, wylewane z betonu B25 zbrojone wg proj. konstrukcji

#### **5.0. IZOLACJE**

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pomieszczenia mokre (tj.: WC, pomieszczenie socjalne, pom. porządkowe) - 1x folia PE dodatkowo na wylewki betonowe izolacje elastyczne (w postaci płynnej lub półpłynnej nakładane wałkiem lub szpachlowane) np. wg technologii firm Ceresit z wywinieciem na ściany min. 30cm nad wykończoną posadzkę.

Izolacje termiczne :

Termomodernizacja obiektu wg. odrębnego opracowania.

#### **6.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.**

Tynki wewnętrzne na ścianach zwykłe, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową, kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych należy wykonać, jako kryte. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Przewody instalacji elektrycznych, prowadzone w bruzdach pod tynkiem. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla takich przewodów. Sufity podwieszone na parterze (w toaletach, komunikacji przy toaletach pomieszczeniu porządkowym) systemowe np. F. RIGIPS. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

**Wykończenie pomieszczeń:**

**Wiatrołap:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – malowane farbą akrylową,

**Poczekalnia:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – malowane farbą akrylową,

**Gabinet zabiegowy:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – przy punktach wodnych glazura do wys. 1,6m, pozostałe ściany malowane farbami odpornymi na mycie i dezynfekcję

**Gabinet lekarski:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – przy punktach wodnych glazura do wys. 1,6 m, pozostałe ściany malowane farbami odpornymi na mycie i dezynfekcję łagodnymi środkami dezynfekcyjnymi,

**Rejestracja:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – malowane farbą akrylową,

**Komunikacja:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – malowane farbą akrylową,

**Wiatrołap:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – malowane farbą akrylową,

**Pomieszczenie porządkowe:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – glazura do pełnej wysokości,

**Pomieszczenie socjalne:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – przy punktach wodnych glazura do wys. 1,6 m, pozostałe ściany malowane farbą akrylową,

**Szatnia:**

- podłoga – płytki ceramiczne,
- ściany – malowane farbą akrylową,

**Wc personelu:**

- podłoga – terakota,
- ściany – glazura do wys. 2,0 m, powyżej malowane farbą akrylową,

**Wc niepełnosprawni + kobiety:**

- podłoga – terakota,
- ściany – glazura do wys. 2,0 m, powyżej malowane farbą akrylową.

Na schodach płytki gresowe ryflowane mrozoodporne.

**Stolarka okienna** z PCV. Drzwi aluminiowe. Profil stolarki o liniach prostych bez zaokrągleń. Kolor biały. Okna rozwierno - uchylne zapewniające odpowiedni napływ świeżego powietrza do pomieszczeń. W pomieszczeniach gdzie nie przewidziano wentylacji mechanicznej wmontowane napowietrzacze ramowe. Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg wytycznych Inwestora.

**Stolarka drzwiowa**

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - wg, zestawienia stolarki
- drzwi zewnętrzne - aluminiowe wg zestawienia stolarki

Wszystkie drzwi do sanitariatów i pomieszczeń ze wspomaganiem wentylacji grawitacyjnej muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia oraz muszą być wyposażone w samozamykacze.

Balustrady schodów, spoczników, podestów itp. z rur ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor szary.

Balustrady powinny spełniać wymogi §298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **7.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

**Należy nawiązać się do projektu budowlanego, który uzyskał pozwolenie na budowę DECYZJA 1434/2010 z dnia 2.08.2010r.**

**Wykończenie zewnętrzne:** ściany docieplone styropianem metodą lekką mokłą.

Tynki zewnętrzne drobnoziarniste /1,5 mm/, kolor wg opisów na rysunkach elewacji.

**Obróbki blacharskie:** na kominach, na okapach, z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo.

**Rynny i rury spustowe:** z blachy stalowej w kolorze obróbek blacharskich.

## **8.0. INSTALACJE**

Dla opracowywanej części budynku zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne wg oddzielnych opracowań branżowych:

**INSTALACJE SANITARNE:**

- instalacja wody zimnej i ciepłej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji.

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd 230V,
- instalacja siłowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja ochrony od porażeń.

## **9.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek, w którym zlokalizowana jest część objęta niniejszym opracowaniem jest zaliczany do budynków średniowysokich.

Zaliczany jest do kat. zagrożenia ludzi ZL-II.

Przejścia instalacyjne przez strop zabezpieczone do klasy EI 60.

**Ocena zagrożenia wybuchem:**

Nie występuje

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Klasa „B”

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „b”:

- konstrukcja nośna R 120
- konstrukcja dachu R30



- strop REI 60
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściana wew. EI 30
- przekrycie dachu RE 30

Piwnice zamknięte ścianami i stropem REI 60 i zamknięte drzwiami EI 30.

Wszystkie elementy budynku NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Hydrant, którego zasięgiem obejmowana jest projektowana część budynku znajduje się na terenie szpitala.

## 10.0. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobraźowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w specyfikacji (opisie) winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektował:  
mgr inż. arch. Beata Mazurek

Sprawdził:  
mgr inż. arch. Edyta Banachowska