



Znak: IG.II.7840.K.4.2011

DECYZJA Nr 59/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, działającej przez pełnomocnika, z dnia 12.08.2011r.,

nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej 7840.K,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

dla Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków,

pozwolenia na budowę

odcinka sieci wodociągowej Ø 160 mm, usytuowanego na działce nr ewid. 438/6 w obrębie Raków w jednostce ewidencyjnej Raków (obszar kolejowy dawnej kolejki wąskotorowej) – w ramach budowy wodociągu dla miejscowości Jamno.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) – XXVI.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącu maju 2011r.

Autor projektu:

mgr inż. Jarosław Markiton – uprawnienia budowlane, wydane przez Wojewodę Śląskiego, Nr 377/01 do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0403/04),

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Jadwiga Dziedzic – uprawnienia budowlane, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego, Nr ewid. KL-373/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe

i ciepłe uzbrojenia terenu, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0045/03)

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:

- Opinii Nr ZUDP-1077/2011 z dnia 18.08.2011r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Kielcach,
- Piśmie Zakładu Usług Komunalnych w Rakowie, ul. Kościuszki 45, 26-035 Raków, z dnia 10.12.2009r., określającym warunki techniczne dla projektowanego wodociągu wraz z przyłączami dla miejscowości: Jamno, Głuchów Lasy, Bardo, Wola Wąkopna,
- Decyzji Wójta Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, znak: OŚ.7624/1/11 z dnia 14.04.2011r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

II. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości objętej niniejszą decyzją – działka nr ewid. 438/6 w obrębie Raków w jednostce ewidencyjnej Raków.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, działającej przez pełnomocnika, z dnia 12.08.2011r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 84, poz. 1099 ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 84, poz. 1100 oraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIII/193/2006 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2009r. Nr 423, poz. 3033. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolami KDG/W – tereny tras komunikacyjnych, dla których urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu) ciągi piesze oraz ciągi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, (rozdział VI, § 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 6 lit. a i lit. c, wypisu uchwały Nr XXIX/149/2005 z dnia 29 grudnia 2005r.), a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Raków znak: OŚ.7624/1/11 z dnia 14.04.2011r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, t. j. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późniejszymi zmianami),
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 19.08.2011r. znak: IG.II.7840.K.4.2011.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

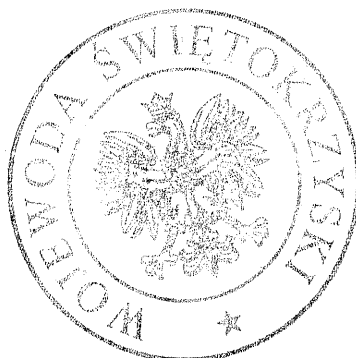
Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji
nie wpłynęło odwołanie
w ustawowym terminie

do dnia 20.09.2011r.

4 up. WOJEWODY
Andrzej Klimczak
mgr inż. Andrzej Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Infrastruktury i Geodezji



4 up. WOJEWODY

Halina Michałowska-Wróblewska
mgr Halina Michałowska-Wróblewska
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

/.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany dla inwestycji pn.: „Odcinek sieci wodociągowej na terenie otwartym PKP, na działce nr ewid. 438/6 w obrębie Raków w jednostce ewidencyjnej Raków”, składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Data: maj 2011r.

Otrzymują:

1. Pan Mahmoud Othman – pełnomocnik inwestora
„Dom z klasą” M. M. Othman Sp. J.
ul. Staszica 1
25-008 Kielce
z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 egz.
2. PKP S. A. OGN w Krakowie
Wydział Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości II w Lublinie
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
3. Wspólnota Wsi Raków
Pl. Wolności 11
26-035 Raków

Do wiadomości:

1. Starosta Kielecki
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
2. Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków
3. Świętokrzyski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
4. a/a.

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II. 6740. 67. 7. 2011

Kielce, dnia 19.08.2011r.

DECYZJA NR 1683 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Raków reprezentowanej przez pana Mahmouda Othmana – pełnomocnika Gminy Raków z dnia 2 sierpnia 2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Raków 26-035 Raków
pozwolenia na budowę**

**sieci wodociągowej wraz z przyłączami z wyłączeniem budowy przez teren PKP S.A.
inwestycja w obrębie działek w msc. Jamno i Raków gm.Raków**
działki numer ewidencyjny : 4, 8, 10, 17/1, 17/3, 17/5, 21, 24, 25, 27, 32, 33, 38, 49, 50, 74,
78, 79, 83, 87, 88, 92, 95, 106, 107 w msc. Jamno gm.Raków
działki numer ewidencyjny : 1429/2, 1430, 1431, 1435, 1436, 1437, 1486, 1489, 1543, 1592,
1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1599/2, 1600, 1601, 1607/4, 3008/1 w msc.
Raków gm.Raków - obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w kwietniu 2010r. przez :
- Projekty Budowlane „DOM Z KLASA” 25-008 Kielce ul. ST. Staszica 1
- „B & G GEO”, Bartłomiej Grzesiński ul. Bp. Kaczmarka 14/81, 25-022 Kielce

Projektował:

- mgr inż. **Jarosław Markiton** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 377/2001 (Wojewoda Śląski) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0403/04,
- dokumentacja geotechniczna –opracował **Bartłomiej Grzesiński** Upr.. Nr XI-8, XII-77

Sprawdzający :

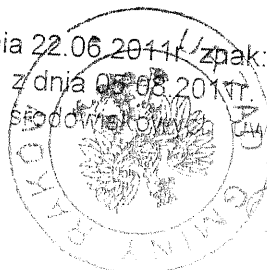
mgr inż. Jadwiga Dziędzic posiadająca uprawnienia budowlane nr KL- 373/94 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych-obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0045/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- zawartymi w opinii ZUDP NR 467 /2010 z dnia 13.05.2010r. Starostwa Kieleckiego,
- zawartymi w opinii ZUDP NR 1077 /2011 z dnia 18.08.2011r. Starostwa Kieleckiego,
- w warunkach technicznych Zakładu Usług Komunalnych w Rakowie z dnia 10.12.2009r.
- w uzgodnieniu Zakładu Usług Komunalnych w Rakowie z dnia 21.06.2011r. znak: Lp. 13.ZUK.11
- w zapewnieniu dostaw wody Zakładu Usług Komunalnych w Rakowie z dnia 18.07.2011r. znak: RBG. 152. 179. 2011

- w decyzji Wójta Gminy Raków z dnia 22.06.2011r. znak: RBG-D.721.1 - D.2011.11
- w uzgodnieniu Wójta Gminy Raków z dnia 05.08.2011r.
- w decyzji Wójta Gminy Raków o sformułowaniu warunków zgody na realizację



Za zgodność
z oryginałem

WOJTA

- przedsięwzięcia z dnia 04.05.2011r. znak: RBG-OŚ. 6220.1.2011
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 22.06.2011r znak: PZD.DM. 5445-1/203/2011

- b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,
- c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą
2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
 3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.
 4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 2 i z § 4 rozporządzenia *Ministra Infrastruktury* z dnia 19.11.2001r
 5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .
 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewid. 4, 8, 10, 17/1, 17/3, 17/5, 21, 24, 25, 27, 32, 33, 38, 49, 50, 74, 78, 79, 83, 87, 88, 92, 95, 106, 107 w msc. Jamno oraz działki numer ewidencyjny: 1429/2, 1430, 1431, 1435, 1436, 1437, 1486, 1489, 1543, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1599/2, 1600, 1601, 1607/4, 3008/1 w msc. Raków gm.Raków.

UZASADNIENIE

W dniu 2 sierpnia 2011r do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Raków reprezentowanej przez pana Mahmouda Othmana – pełnomocnika Gminy Raków o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami z wyłączeniem budowy przez teren PKP S.A. inwestycja w obrębie działek w msc. Jamno i Raków gm.Raków

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

Sprawdzono zachowanie następujących warunków, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków zatwierdzonego Uchwałą NR XXIX/155/06 Rady Gminy Raków z dnia 29.12.2005r i Uchwałą NR XXX/155/06 Rady Gminy Raków z dnia 17.02.2006r. ogłoszonych w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz. 1099 i 1100



Handwritten signature and date: 2011.08.02

z dnia 28.03.2006r a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi - w decyzji Wójta Gminy Raków o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 04.05.2011r. znak: RBG-OŚ. 6220.1.2011 o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

W związku z **§ 3 ust. 1 pkt 68** rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397) budowa sieci wodociągowych zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Raków o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 04.05.2011r. znak: RBG-OŚ. 6220.1.2011.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 05.08.2011r znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Jednocześnie z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl **art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane**, postanowieniem z dnia 05.08.2011r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu ponieważ:

- brak było uzgodnienia z Gminą Raków w zakresie przebiegu projektowanej inwestycji w odniesieniu do dróg (wymóg zawarty w punkcie 4. Decyzji NR RBG-D. 721.1- D. 2011 Wójta Gminy Raków z dnia 22.06.2011r.)

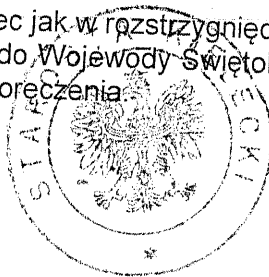
- brak było ponownego uzgodnienia projektu budowlanego z ZUDP w Starostwie Kieleckim po wprowadzonych zmianach.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 22 sierpnia 2011r.

Inwestor braki uzupełnił w dniu 18 sierpnia 2011r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doreczenia.



Z up. STAROSTY

Za zgodność
z oryginałem



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest

wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem **3 lat** od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż **3 lata**.

Załącznik Nr 1 projekt budowlany – część ogólna (wypis, wyrys z planu, mapy do celów projektowych) sieci wodociągowej wraz z przyłączami w msc. Jamno i Raków gm.Raków

Załącznik Nr 2 projekt budowlany – część opisowa i graficzna sieci wodociągowej wraz z przyłączami w msc. Jamno i Raków gm.Raków

Załącznik Nr 3 projekt budowlany – uzgodnienie ZUDP sieci wodociągowej wraz z przyłączami w msc. Jamno i Raków gm.Raków

Załącznik Nr 4 projekt budowlany – dokumentacja geotechniczna msc. Jamno i Raków gm.Raków

Otrzymują:

1. PMahmoud Othman – pełnomocnik Gminy Raków
„Dom z klasą” M.M.Othman Sp.J.
ul.Staszica 1 25-008 Kielce
2. Zakład Usług Komunalnych w Rakowie
ul. Kościuszki 45, 26-035 Raków
3. Powiatowy Zarząd Dróg
ul.Miła 73, 25-618 Kielce
4. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich
Parków Krajobrazowych
ul.Łódzka 244, 25-655 Kielce
5. Strony w sprawie wg oświadczenia

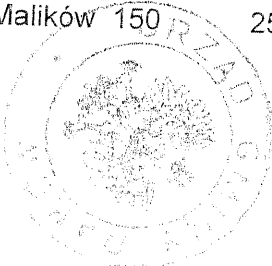
+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

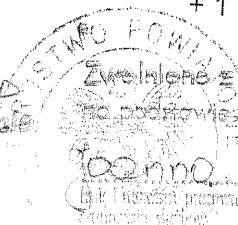
1. Urząd Gminy w Rakowie
ul. Ogrodowa 1, 26 – 035 Raków
2. ŚUW Wydział Infrastruktury i Geodezji w/m
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul.Rondo Mogiłskie 1, 31-316 Kraków
4. Wójt Gminy Raków
ul.Ogrodowa 1 26 – 035 Raków
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150 25-639 Kielce
6. a/a

Za zgodność - organ podatkowy
z oryginałem

+ 1 egz. projektu budowlanego



WÓJT
Sławomir Śmiechowski



Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie art 9 pkt 3
podarowa 000000
Joanna Mak Pomoc administracyjna