

# projekty budowlane **DOM KLASA**

25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1; REGON 260047106; NIP: 959-17-08-438  
tel. kom.: 0 606 101 560; tel./fax: + 48 041 344 19 26

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

**EGZEMPLARZ NR 1**



**STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT: ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ NA  
TERENIE OTWARTYM PKP**

**LOKALIZACJA:** RAKÓW DZ. NR EWID. 438/6  
GM. RAKÓW

**INWESTOR:** GMINA RAKÓW  
UL. OGRODOWA 1  
26-035 RAKÓW

**AUTORZY PROJEKTU:**

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Jarosław Markiton	upr. nr 377/01 zaśw. Ś.O.I.I.B. - SWK/IS/0403/04 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	
Sprawdzający	mgr inż. Jadwiga Dziejdzic	upr. nr KL-373/94 zaśw. Ś.O.I.I.B. - SWK/IS/0045/03 specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu	

KIELCE, MAJ 2011

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

Załącznik do decyzji Nr 59/2011  
o zatwierdzeniu projektu budowlanego  
i pozwoleniu na budowę części  
całości zamierzenia budowlanego  
znak: 19.11.7840.K.4.20M  
z dnia 31.08.2011r.

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
  
inż. Bogdan Dusza

## OPRACOWANIE ZAWIERA

<b>Lp.</b>	<b>ZAKRES OPRACOWAŃ</b>	<b>Str.</b>
<b>I</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO WRAZ Z UPRAWNIENIAMI I PRZYNALEŻNOŚCIĄ DO IZBY ZAWODOWEJ</b>	<b>1 – 3</b>
<b>II</b>	<b>ZGODA PKP NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE</b>	<b>4</b>
<b>III</b>	<b>WARUNKI TECHNICZNE</b>	<b>4a</b>
<b>IV</b>	<b>DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH</b>	<b>4b – 4ł</b>
<b>V</b>	<b>WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>5 – 18</b>
<b>VI</b>	<b>OPINIA ZUDP</b>	<b>19 – 21</b>
<b>VII</b>	<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	<b>22</b>
<b>VIII</b>	<b>PROJEKT - CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>23 – 34</b>
<b>IX</b>	<b>PROJEKT - CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>35 – 36</b>

Imię i nazwisko Jarosław Markiton  
Upr. Nr 377/01  
Członek Izby Świątokrzyskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
Nr ewidencyjny SWK/IS/0403/04


Data maj 2011r.

Imię i nazwisko Jadwiga Dziedzic  
Upr. Nr KL-254/88, KL-373/94  
Członek Izby Świątokrzyskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
Nr ewidencyjny SWK/IS/0045/03


## OŚWIADCZENIE

Dotyczy: odcinka wodociągu na terenie otwartym PKP - dz. nr ewid. 438/6 w miejscowości Raków gm. Raków

Oświadczamy, że projekt budowlany: dla w.w. inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant .....  .....

mgr inż. Jarosław Markiton

Sprawdzający .....  .....

mgr inż. Jadwiga Dziedzic

URZĄD GMINY RAKÓW

26-035 RAKÓW

ul. Ogrodowa Nr 1

tel. 353 50 18

REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Znak: GKB. 7320/149/09

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI

w Kielcach

Wydział Infrastruktury i Geodezji

Al. IX Wieków Kielc 3

25-516 Kielce

Raków 15.06.2009r.

## ZAŚWIADCZENIE

Urząd Gminy w Rakowie, Referat Rolnictwa, Budownictwa i Geodezji w związku z planowaną budową sieci wodociągowej wraz z przyłączami w msc. Raków, Jamno, gm. Raków zaświadcza, że planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005 r. i Uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006r. I ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 84 poz. 1099 i 1100 z dnia 28 marca 2006r. i dopuszczona na terenie przez który przebiega.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

Otrzymuje:

1. "DOM Z KLASĄ"  
ul. Staszica 1  
25-008 Kielce
2. a/a

**"DOM Z KLASĄ"**  
M. M. Othman Sp.J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438

M. Othman  
Za zgodą...  
M. Othman

Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta  
mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



**Uchwała Nr XXX/155/2006  
Rady Gminy Raków  
z dnia 17 lutego 2006 r.**

**„DOM Z KLASĄ”**  
M. M. Othman Sp.J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Raków**

Na podstawie art. 14 ust. 8; art. 15; art. 20 ust. 1; art. 29 ust. 1; art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41 Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954 Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441), Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków wprowadza się następujące zmiany;

**1) § 5 otrzymuje brzmienie:**

„§ 5. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to ogólnodostępny obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 4) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar pionowy budynku mierzony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu;
- 6) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;
- 7) **zabudowie biologicznej dolin rzecznych** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin;
- 8) **działalności nieuciążliwej** rozumie się przez to działalność, nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, promieniowania, odorów.

SWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielce 3  
25-516 Kielce

M. Othman  
M. Othman

Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta  
mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



9) modernizacja – rozumie się przez to odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont obiektu budowlanego

2) § 7 ust. 1. pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych, mierzone od linii rozgraniczających tych dróg:

klasy KDG/W	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDG/W	11 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/P	1,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDZ/P	13,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/G	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDZ/G	8,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/P	5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/P	17,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/G	3 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/G	12 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDD/G	4 m w terenie zabudowanym,
klasy KDD/G	13 m w terenie niezabudowanym”

**„DOM Z KLASĄ”**  
M. M. Othman Sp.J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438

Za zgodność kserokopii  
M. Othman  
M. Othman

3) w załączniku Nr 2 skreśla się zapis w brzmieniu :

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

RADA GMINY  
w Rakowie

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta  
mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



**Uchwała Nr XXIX/149/2005  
Rady Gminy Raków  
z dnia 29 grudnia 2005 r.**

**„DOM Z KLASĄ”**  
M. M. Othman Sp.J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Raków

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
M. Othman

Na podstawie art. 14 ust. 8; art. 15; art. 20 ust. 1; art. 29 ust. 1; art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41 Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954 Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441), a także:  
po stwierdzeniu zgodności projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków – uchwała, co następuje:

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

**Rozdział I  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu składają się z:
  - 1) tekstu niniejszej uchwały;
  - 2) załącznika nr 1 – rysunku „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
  - 3) załącznika nr 2 – zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 4) załącznika nr 3 – zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w aneksach:
  - Aneks nr 1 – „Spis obiektów zabytkowych gminy Raków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków”.
  - Aneks nr 2 – „Wykaz stanowisk archeologicznych”.
  - Aneks nr 3 – „Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania”.
  - Aneks nr 4 – Rysunek „Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną” sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000 przedstawiający uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi głównych tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako postulatywne. Możliwe są zmiany przebiegu sieci ze względu na możliwości techniczne usytuowania sieci w terenie, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta  
mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



## Rozdział II

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

#### I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### § 6.

1. We wszystkich terenach wymienionych w § 3 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne, wyszczególnionych w § 2, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) za wyjątkiem realizowanych poza obszarem Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego przedsięwzięć wyszczególnionych w § 2, ust. 1, pkt. 43; i w § 2, ust. 1, pkt. 30 w/w rozporządzenia.
2. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, wyszczególnionych w § 3, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) dopuszcza się pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu oraz z wymogami przepisów szczególnych.
3. Realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów. Do czasu realizacji tych systemów, za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej sukcesywne podłączanie do tych systemów.
4. Ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. Dla wszystkich terenów wymienionych w § 3, dla których zmieniono przeznaczenie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem o ile dotychczasowy sposób wykorzystania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

##### § 7.

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
  - 1) obowiązujące linie zabudowy, określające obowiązujące położenie budynków wzdłuż tych linii,
  - 2) minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych, mierzone od linii rozgraniczających tych dróg:

Klasy KDG/W	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDG/W	11 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/P	1,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDZ/P	10 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/G	8,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/P	3,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/P	15,5 m w terenie niezabudowanym,

**"DOM Z KLASĄ"**  
M. M. Othman Sp. J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
M. Othman

SWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce



Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński

KIEROWNIK REFERATU

Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

klasy KDL/G	3 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/G	12 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDD/G	4 m w terenie zabudowanym,
klasy KDD/G	13 m w terenie niezabudowanym,

- 3) **minimalne odległości zabudowy** od istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych określające dopuszczalne położenie budynków i ogrodzeń w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:

drogi wewnętrzne – odl. budynków min. 10 m; odl. ogrodzeń min. 5 m,  
ciągi pieszo-jezdne – odl. budynków min. 6 m; odl. ogrodzeń min. 4 m.

### § 8.

1. Dopuszcza się, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych, tymczasowe formy zagospodarowania terenów oznaczonych MN, RM1 i RM2 do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem w postaci:
- 1) parkingów,
  - 2) placów składowych,
  - 3) placów targowych.
2. Dopuszcza się w terenach wymienionych w ust. 1, wnoszenie tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

### § 9.

1. Jako zgodne z planem uznaje się:
- 1) Lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu gminy o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
  - 2) Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy przy zachowaniu następujących minimalnych odległości budynków i ogrodzeń od osi tych dróg:  
drogi wewnętrzne – odległość budynków min. 10 m; ogrodzeń min. 5 m,  
ciągi pieszo-jezdne – odległość budynków min. 6 m; ogrodzeń, min. 4 m.
  - 3) Ustalenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w § 78, ust. 3 i 4.
  - 4) Ustalenie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - 5) Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
  - 6) Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i gospodarczej leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej zapewniającego ochronę środowiska.
  - 7) Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

### § 10.

1. Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów (za wyjątkiem terenów U1; U2, MU1, MU2) przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci:

Za zgodność z oryginałem

»DOM Z KLASĄ»  
M. M. Othman Sp. J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 280047106, NIP 9591708438

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
M. Othman

Z upoważnienia Wójta

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU

Rolnictwa Budowlanego



- 4) W terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej.

#### § 18.

1. Wprowadza się następujące zasady ochrony punktów widokowych w granicach strefy ochrony punktów widokowych:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień,
  - 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

#### § 19.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego (COPK).
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach COPK:
- 3) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
  - 4) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego.

#### § 20.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego będącej obszarem chronionego krajobrazu.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny COPK będącej obszarem chronionego krajobrazu:
- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne
  - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego i jego otuliny będącej obszarem chronionego krajobrazu.

#### § 21.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (CHSOCHK).
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach CHSOCHK:
- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
  - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### § 22.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają pomniki przyrody. Są to:
- 1) cis pospolity (nr rej. 88) w miejscowości Rembów,
  - 2) glaz narzutowy (nr rej. 398) w miejscowości Bardo,
  - 3) profil geologiczny skał ordowiku i syluru (nr rej. 41) w miejscowości Zalesie,
  - 4) profil geologiczny skał ordowiku i syluru (nr rej. 220) w miejscowości Zalesie,
  - 5) odsłonięcie diabazów (nr rej. 221) w miejscowości Zalesie,
  - 6) skałka piaskowcowa (nr rej. 219) w miejscowości Koziel,
  - 7) dąb szypułkowy „Biskup” (nr rej. 014) w miejscowości Chańcza,

DOM Z KLASĄ  
M. M. Otłoman Sp. J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 580  
REG. 260047106, NIP 9591708438  
Za zgodność z oryginałem  
M. Otłoman

Za zgodności  
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński

KIEROWNIK REFERATU

Kolnictwa, budownictwa i gospodarki



DOM Z KLASĄ  
M. M. Orlman Sp. J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-26; 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438

M. Orlman  
Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

- 8) gład narzutowy (nr rej. 225) w miejscowości Chłanów
  - 9) sosna pospolita (nr rej. 708) w miejscowości Głuchów Lasy
  - 10) dąb szypułkowy (nr rej. 749) w miejscowości Wola Wąkopna
  - 11) jałowiec pospolity w miejscowości Jamno
  - 12) sosna zwyczajna w miejscowości Jamno
2. Ustala się następujące zasady ochrony pomników przyrody:
- 1) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w aktach je powołujących oraz w przepisach szczególnych,
  - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody, a w szczególności:
    - a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony,
    - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub system korzeniowy drzew pomnikowych,
    - c) prowadzenia ciągów infrastruktury naziemnej i podziemnej w sposób naruszający lub zagrażający zachowaniu obiektów przyrody nieożywionej objętych ochroną.

#### § 23.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach istniejących użytków ekologicznych.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach użytków ekologicznych:
  - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
  - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym użytków ekologicznych.

#### § 24.

1. Wokół ujęć wody wprowadza się strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

#### § 25.

1. Wokół ujęć wody wprowadza się strefę ochrony pośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

#### § 26.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarzy.
2. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 27.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarzy.
2. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 28.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi wprowadza się strefę stabilności wałów przeciwpowodziowych 50 m od stopy wału po obu jego stronach.

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU

Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



**DOM Z KLASĄ**  
M. M. Othman Sp. J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica,  
tel. (41) 344-19-26 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708433

M. Othman  
Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

- 2) drogi pozostałe:
  - KDW – drogi wewnętrzne,
  - KP – ciągi pieszo-jezdne.
2. Na rysunku planu drogi publiczne oznaczono podstawowym symbolem literowym i dług ww. klas funkcjonalnych oraz uzupełniającym symbolem literowym dla rozróżnienia dróg wojewódzkich (W), powiatowych (P) i gminnych (G) np. KDGW, KDZP, KDL/G.
3. Ustala się następujące zasady obsługi transportowej terenu gminy:
  - 1) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
  - 2) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych,
  - 3) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 4) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 5) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDL, KDD i KDW,
  - 6) urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami podstawowymi KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
    - a) ciągi piesze,
    - b) ciągi rowerowe,
    - c) ciągi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową,
    - d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
    - e) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
    - f) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
    - g) elementy małej architektury,
  - 7) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, RM1, RM2, RM3, U2, U3, P, RU miejsc postojowych w granicach działki.

## VII. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

### § 41.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
  - 1) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,
  - 3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, docelowy system zaopatrzenia w wodę:
    - a) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pagowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków”) i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki”),
    - b) wodociąg grupowy „Raków” będzie docelowo dostarczać wodę do następujących miejscowości w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrow,

Za zgodność  
z oryginałem

Zgodność kserokopii  
z oryginałem  
N. Orlin

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU

Rolnictwa Budownictwa i Geodezji  
Papiernia, Pagowiec, Pułaczów, Rakówka, Radoszów, Rembów, Smyków,  
Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Żydów



"DOM Z KLASĄ"  
M. M. Orlin Sp. J.  
25-008 Kielce, ul. Śl. Szelejca  
1 (1) 344-19-26, 606  
NIP 14-280047106

- c) wodociąg grupowy „Ociesęki będzie docelowo dostarczać wody do miejscowości: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,
  - d) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
  - e) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 5) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 6) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
  - 7) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,
  - 8) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.
2. **Utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę.**

#### § 42.

1. **Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:**
- 1) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:
    - a) istniejącą oczyszczalnię „Raków”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących miejscowości: Raków, Pagowiec, Dębno, Życiny, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radoszów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów, Jamno,
    - b) projektowaną oczyszczalnię „Chańcza”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Chańcza,
    - c) projektowaną oczyszczalnię „Bardo”, do której będą odprowadzane ścieki z miejscowości Bardo,
    - d) projektowaną oczyszczalnię „Smyków”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia i Korzenno,
    - e) projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Nowa Huta,
    - f) projektowaną oczyszczalnię „Koziel”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Koziel,
    - g) projektowaną oczyszczalnię „Rakówka”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Rakówka,
    - h) projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Pułaczów,

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wiekszy Kielc 3  
25-516 Kielce

Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński  
KIEROWNIK REFERATU



- i) projektowaną oczyszczalnię „Korzenno”, do której będą odprowadzane ścieki z części miejscowości Korzenno,
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,
- 3) za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
- 4) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
- 6) za wyjątkiem terenów wymienionych w §16, do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
- 7) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w miejscowościach Rakoniewice oraz Pagowiec.

STAROSTA KRAKÓWSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

#### § 43.

#### 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 3) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
- 5) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w pkt. 4. ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu,
- 6) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 8) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wewnątrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

#### § 44.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
N. Ohman

REG. 260047106, NIP 6591708430  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
M. M. Ohman Sp. z o.o.  
"DOM Z KLASĄ"

Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński

KIEROWNIK REFERATU

Biuro Budownictwa i Geodezji



5. Warunkiem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
6. Forma architektoniczna obiektów mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 10 m,
  - 2) dachy nowych oraz nadbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki – w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne – w kolorach naturalnych.

#### § 74.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RW1, RW2 – Tereny nabrzeży śródlądowych wód powierzchniowych:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zielenie nieurządzone i urządzone,
    - b) użytki rolne,
    - c) stawy,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesienia stanowiące elementy biologicznej zabudowy dolin rzecznych, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii administratora wód,
    - b) zadrzewienia stanowiące elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych,
    - c) urządzenia wodne,
    - d) drogi dojazdowe,
    - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - g) ciek wodne,
    - h) ogólnodostępne urządzenia rekreacji nadwodnej.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu RW1, RW2.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji indywidualnych obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji.
4. Nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń ani innych obiektów utrudniających dostęp do wód publicznych.
5. Nie dopuszcza się usuwania drzewostanu w związku realizacją obiektów użytkowania dopuszczalnego
6. Obowiązują zasady ustalone w § 17 i § 29.
7. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem RW2 obowiązują ponadto zasady ustalone w § 16, ust.1.

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielce 3  
25-516 Kielce

#### § 75.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem WS – Tereny śródlądowych wód powierzchniowych.
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) pomosty do cumowania łodzi,
    - c) urządzenia wodne.

#### § 76.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem W – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) ujęcia wód podziemnych,
    - b) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę – chlorownie, hydrofornie, zbiorniki,

M. Ohman  
Zgodność kserokopii  
z oryginałem  
REG. 2000/02 NIP 606 101 580  
tel. (41) 344-19-26 606 101 580  
25-008 Kielce, ul. St. Szeźwica 1  
M. Ohman Sp. J.  
"DOM Z KLASĄ"

Za zgodność z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Ręczyński

KIEROWNIK REFERATU

Planistwa Dopuszczalne i Geodezji



**DOM Z KLASĄ**  
M. M. Othman Sp. J.  
25-008 Kielce, ul. St. Szażlica 1  
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
  - b) zieleń urządzona, zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:
  - 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
  - 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
M. Othman  
N. Othman

#### § 77.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem K – **Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja i regulacja stosunków wodnych:**
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) oczyszczalnie ścieków,
    - b) obiekty i urządzenia związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
    - c) przepompownie wód z terenów zagrożonych podtopieniem,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
    - b) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
    - c) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków:
  - 1) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 2) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów, które nie mogą obejmować lokalizacji istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.

#### § 78.

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planu KDĞ/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G, KDW KP – **Tereny tras komunikacyjnych.**
2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

1) drogi klasy KDĞ (główne)	25 m,
2) drogi klasy KDZ (zbiorcze)	20 m,
3) drogi klasy KDL (lokalne)	12 m,
4) drogi klasy KDD (dojazdowe)	10 m,
5) drogi klasy KDW (wewnętrzne)	10 m,
6) drogi klasy KP (ciągi pieszo-jezdne)	8 m.
3. Zgodnie z przepisami szczególnymi, w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 2 pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
4. Przyjęcie mniejszych szerokości linii rozgraniczających dróg i ulic, o którym mowa w ust. 3, może być wprowadzane po przeprowadzeniu analiz, o których mowa w ww. rozporządzeniu, po akceptacji właściwego organu administracji samorządowej za zgodą zarządcy drogi.
5. Zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego o drogi i ciągi pieszo-jezdne nie wyznaczone na rysunku planu ustalono w § 40.
6. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce





Kielce 2011-08-18

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 342 11 96

**OPINIA NR ZUDP-1077/2011**

Uzgodnienie : Gm.Raków w.Jamno

**Charakterystyka :**

uzgodnienie sieci wodociągowej  
uzgodnienie przyłącza wodociągowego

**Oznaczenie arkusza mapy :**

154.124.081  
154.124.082  
154.124.083  
154.124.084  
154.124.122  
154.124.124  
154.124.131  
154.124.132

**Zleceniodawca :** DOM Z KLASĄ M.M. OTHMAN  
SPÓŁKA JAWNA  
25-008 Kielce  
Staszica 1

**Nr Zlecenia :** 8892-1/2011

**Nazwa jednostki projektowej :**

**Autor opracowania:** .....

**Inwestor :** DOM Z KLASĄ M.M. OTHMAN  
SPÓŁKA JAWNA  
25-008 Kielce  
Staszica 1

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

**"DOM Z KLASĄ"**  
M. M. Othman Sp.J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (041) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438

## ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

### UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ch lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego zgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypaniem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczetowany i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.
5. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).
7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i zaleceń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.
8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

## ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. uzgadnia lokalizację ww obiekcie bez uwag
2. ~~uzgadnia lokalizację ww obiekcie z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....~~
3. ~~nie uzgadnia lokalizacji ww obiekcie~~

### Uwagi dodatkowe

brak

Załączniki :

..... mapa 3 eqx .....

**"DOM Z KLASĄ"**  
M. M. Othman Sp.J.  
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1  
tel. (041) 344-19-26, 606 101 560  
REG. 260047106, NIP 9591708438  
za zgodność kserokopii  
z oryginałem

*Yech*

Zatwierdzam:

..... 1 8. SIE. 2011 .....

Z up. Starosty  
GEODETA POWIATOWY  
*[Signature]*  
mgr inż. Finn Miziołek

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielce 3  
25-516 Kielce

154.124.122

154.124.124

**DOM Z KLASĄ**  
M. M. Ołman Sp. J.  
25-008 Kielce, ul. St. Słazica 1  
tel. (041) 344-19-28, 606 101 560  
REG. 200047103, NIP 5591708438

**STAROSTA KIELECKI**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. ... Nr 120, poz. 1268) zgodnie z uzgodnieniami projektowanych sieci ...  
wzrostki, kanałizacja sanitarne, sieć deszczowa, gazociąg, kable energetyczne - MN, ... telefonizacja, światłowodowy budynek, drogi

Wzrostki napisane słowem ...  
W razie niezgodności realizacji sieci ...  
Ugodzenie wykonania projektowanych sieci ...  
z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci ...

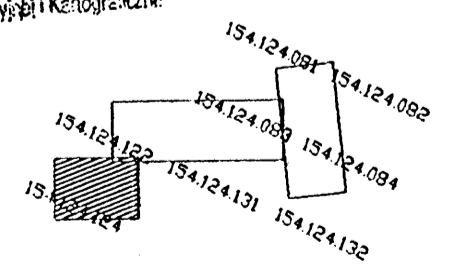
**10 777 20 11**  
Kielce 18 SIE 2011  
Z up. Starosta  
GEODETA POWIATOWY  
mgr inż. Buda Mizioł

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielce 3  
25-516 Kielce

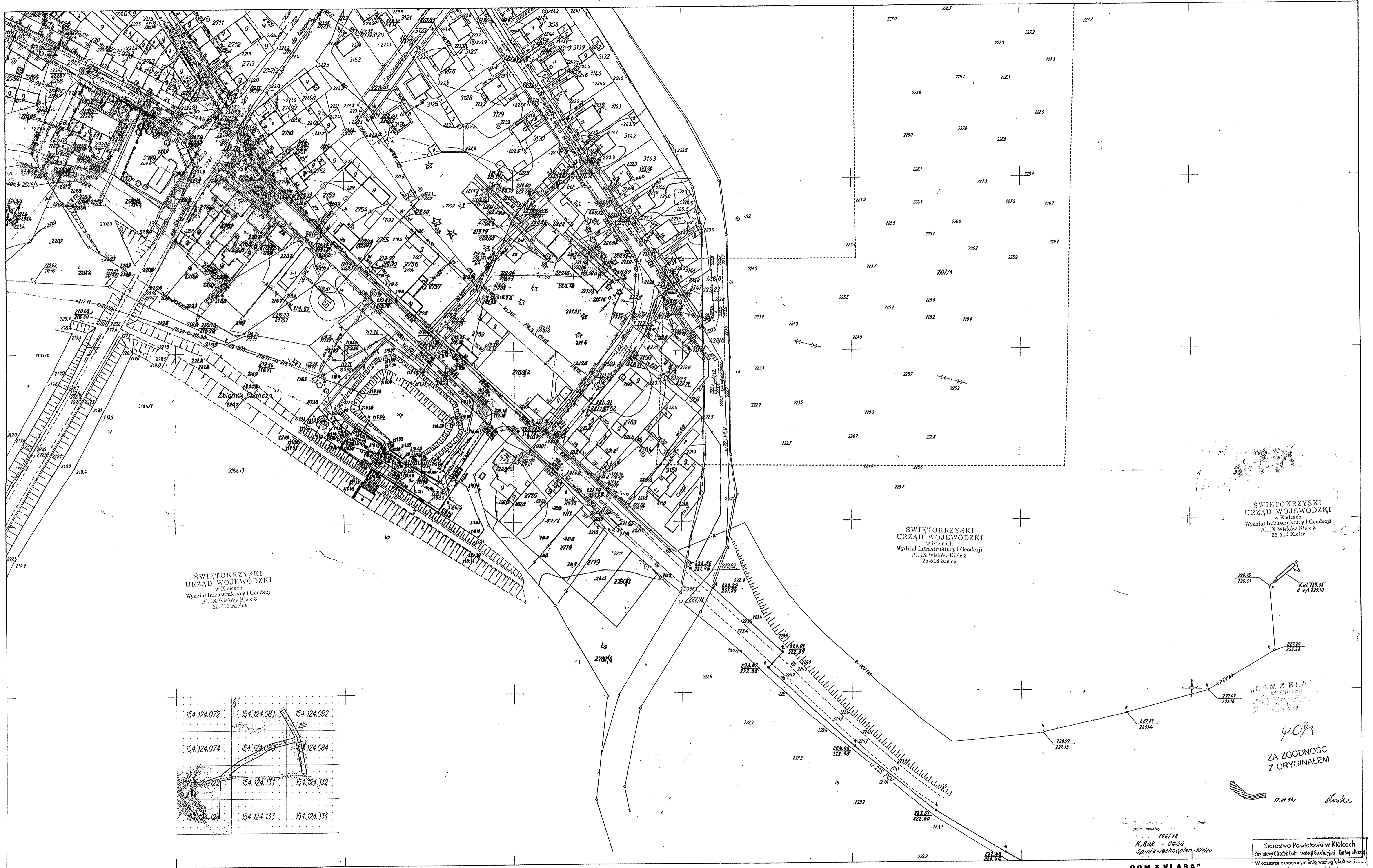
Starostwo Powiatowe w Kielcach  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
W obszarze oznaczonym linią wodną lokalizacji ...  
Dokonano aktualizacji mapy zasadniczej ...  
Dokumenty z pomiaru ...  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Najpóźniejsza data wydania mapy zasadniczej ...  
Kielce, dn. 09 PAZ 2009 mgr inż. ...  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

skala 1:1000      sekcja: 154.124.122  
154.124.124

- W30
- hydrant nadzienny Ø80
- nr wezta wodociagowego
- sieć wodociagowa
- przytaczce wodociagowe



<b>Dom z klasą</b> projekty budowlane		25-008 Kielce ul. Stozalica 1/P 207	
Objekt:	Sieć wodociagowa w miejscowości Jamno		
Adres:	gm. Raków		
Tytuł rysunku:	Mapa sytuacyjno-wysokościowa sieci wodociagowej		
Stadium:	Projekt budowlany		
Projektował:	mgr inż. Jarosław Markon	sanitarna	377/01
Opracował:	mgr inż. Marcin Siemieniuch	sanitarna	
	mgr inż. Mateusz Biłski	sanitarna	
	mgr inż. Jadwiga Dziezic	sanitarna	KL-373/94
Sprawdził:			
Skala podstawowa:	1:1000	Data: 01-2010	Specjalność: Nr uprawnień
UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: "Dom z klasą"			



ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-518 Kielce

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-518 Kielce

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-518 Kielce

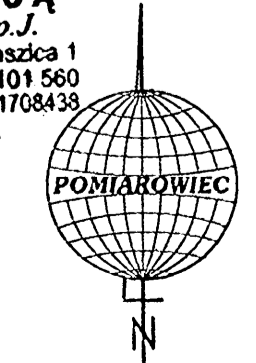
154.124.072	154.124.081	154.124.082
154.124.074	154.124.083	154.124.084
154.124.121	154.124.131	154.124.132
154.124.124	154.124.133	154.124.134

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

166/92  
K. Rak - 05-90  
Sp. z o.o. - Technoplan - Kielce

**"DOM Z KLASĄ"**  
M. M. Chmiec Sp. z o.o.  
25-008 Kielce, Al. Staszica 1  
tel. (41) 344-15-28, 806 101 580  
REG. 26047105, NIP 6691708438

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezji i Kartografii  
W obszarze oznaczonym linią wyciętych lokalizacji...  
Dokumentacja geodezyjna może być używana...  
Dokumenty z pomiaru geodezyjnego przyjęte do zasobu...  
pod nr 2660-5612009  
Wzrost mapy może służyć do celów projektowych...  
Wzrost mapy może służyć do celów projektowych...  
z up. 515/05/09  
Kielce, 30.01.2009



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Wykonana w 2009 r. przez:  
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „POMAROWIEC”  
W KIELCACH

GEODETA  
Jan Nowak  
Upr. 1594.2804

154.124.124  
1:1000

gm.Raków pow.kielecki woj.świętokrzyskie  
Raków

Nie wykazuje się istnienia w terenie niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji

**OBIEKT: ODCINEK WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO  
NA TERENIE OTWARTYM PKP W MIEJSCOWOŚCI  
RAKÓW DZ. NR EWID. 438/6 GM. RAKÓW**

**INWESTOR: Gmina Raków**

**ul. Ogrodowa1; 26-035 Raków**

**RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Jarosław Markiton

377/01

*JK*

SPRAWDZAŁ : mgr inż. Jadwiga Dziedzic

KL-373/94

*Dziedzic*

Kielce: maj 2011

## A. Opis techniczny

### I CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.
3. Zakres obiektu budowlanego.
4. Lokalizacja obiektu budowlanego
5. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu.
6. Informacje mające wpływ na interesy osób trzecich.
7. Określenie wpływu inwestycji na środowisko.
8. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe.
9. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
  - 9.1 Wstęp
  - 9.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
  - 9.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
  - 9.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  - 9.5 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
  - 9.6 Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
  - 9.7 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

### II CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:
2. Inwestor budowy wodociągu:
3. Podstawa opracowania.
4. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcje obiektu.
5. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.
6. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

### III ASPEKTY TECHNICZNE

1. Rury
2. Zasuwy
3. Bloki oporowe
4. Oznakowanie wodociągu w terenie
5. Warunki gruntowo wodne
  - 5.1. Metody odwodnienia
6. Wykonanie robót
  - 6.1. Roboty ziemne
  - 6.2. Posadowienie rur
  - 6.3. Wypełnienie wykopu i zagęszczenie gruntu.
  - 6.4. Wykonanie robót w rejonie drzewostanu
7. Badanie szczelności rurociągu
8. Płukanie i dezynfekcja
9. Oznakowanie
10. Uwagi

**B. Uzgodnienia**

**C. Część rysunkowa**



## A. Opis techniczny

### I CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

#### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji stanowi: odcinek wodociągu grupowego z rur PE100 SDR17 PN10 o średnicy  $\phi$  160x9,5, służący do zaopatrzenia w wodę zabudowań zlokalizowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w miejscowości Jamno, który połączony będzie z istniejącym systemem wodociągowym gminnym w miejscowości Raków.

#### 2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja (odcinek wodociągu) planowana jest na obszarze otwartym należącym do PKP. Teren uzbrojony w sieć wodociągową  $\phi$  225 PCV. Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w stanie istniejącym urządzeń. Istniejącą zabudowę sieci uzbrojenia terenu oraz ukształtowanie zieleni pokazano na rysunku trasowym.

#### 3. Zakres obiektu budowlanego.

Odcinek wodociągu zaprojektowany jest z rur PE  $\phi$  160x9,5 o łącznej długości  $L = 3,34$  mb

#### 4. Lokalizacja obiektu budowlanego i stan prawny

Przedmiotowy odcinek wodociąg zaprojektowano na terenie otwartym PKP za pisemną zgodą właściciela.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców Jamna zostało przewidziane w „Aktualizacji Programu Wodociągu Grupowego Raków”.

Na lokalizację całości wodociągu został wydany przez Urząd Gminy w Rakowie Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Usytuowanie wysokościowe wodociągu nawiązano do rzędnych istniejącego terenu.

Wodociąg zaprojektowano na terenie w którym zalegają grunty określone w dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez Bartłomieja Grzesińskiego w lipcu 2009r.

Stwierdza się na podstawie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, że teren na którym zaprojektowano sieć wodociągową nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

#### 5. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu.

Funkcją projektowanego odcinka wodociągowego jest włączenie się do istniejącego wodociągu  $\phi$  225 PCV.

Natomiast funkcją projektowanej sieci wodociągowej jest doprowadzenie wody do budynków mieszkalnych (budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego), usług rolniczych i obsługi ludności na terenie miejscowości Jamno.

Inwestycja stanowi obiekt liniowy podziemny, usytuowany wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i na gruntach prywatnych.

Obiekt nie wymaga projektowania strefy ochronnej.

## **6. Informacje mające wpływ na interesy osób trzecich.**

Teren objęty projektem nie znajduje się w zasięgu obszaru chronionego prawem w rozumieniu ustawy z dn. 16.10.1991 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001r Nr. 99, poz 1079) oraz nie występują na tym terenie dobra kultury w rozumieniu ustawy z dn. 15.02.1962 o ochronie dóbr kultury. W związku z tym teren nie podlega nadzorowi archeologiczno-konserwatorskiemu.

## **7. Określenie wpływu inwestycji na środowisko.**

Inwestycja ma na celu polepszenie warunków sanitarnych na terenie miejscowości objętych w projekcie. Dotychczasowy system wodociągowy oparty był o studnie kopane.

Planowana inwestycja ma charakter proekologiczny. Wpłynie ona na polepszenie zaopatrzenia w wodę pitną o odpowiedniej jakości. Poprawę standardu wyposażenia sanitarnego budynków. Po oddaniu wodociągu do eksploatacji ścieki bytowo-gospodarcze muszą być odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników ścieków i wywożone okresowo na oczyszczalnie ścieków.

## **8. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe.**

Wg dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez Bartłomieja Grzesińskiego w lipcu 2009r.

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **9.1 Wstęp**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

### **9.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzeniem budowlanym jest budowa wodociągu rozdzielczego dla celów zaopatrywania mieszkańców wymienionych miejscowości w wodę pitną i na cele przeciwpożarowe.

Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie:

wodociągu rozdzielczego:

- PE  $\phi$  160x9,5

### **9.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie objętym powyższą inwestycją brak obiektów budowlanych – teren starej kolejki w/t.

### **9.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak.

#### 9.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Zasypanie pracownika w wykopie
- Woda gruntowa powodująca podtapianie wykopów
- Przygniecenie pracownika podczas prowadzenia robót montażowych przy pomocy dźwigu
- Potrącenie pracownika przez samochód przy robotach prowadzonych w ciągach jezdnych
- Przebywanie w pobliżu i praca sprzętem zmechanizowanym typu spychacz, koparka, wibrator, młoty pneumatyczne
- Porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym

#### 9.5 Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zapoznani z obowiązującymi przepisami przy realizacji robót, z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, ze sposobami ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

W czasie instruktażu należy:

- zapoznać pracowników z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie)
- przeanalizować wspólnie z pracownikami istniejące warunki i zagrożenia na stanowisku pracy
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników i ich związek z wypadkami przy pracy,
- wskazać skuteczne metody przeciwdziałania wypadkom przy pracy.

Do zagadnień, które należy omówić w ramach instruktażu należą:

- zasady dyscypliny pracy w oparciu o regulamin pracy
- ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników w obrębie placu budowy
- zagrożenia wypadkowe związane ze stanowiskiem pracy
- wytyczne dotyczące prawidłowej organizacji pracy
- zasady używania narzędzi
- kulturę miejsca pracy
- obowiązek zgłaszania uszkodzeń ciała i korzystania z pierwszej pomocy
- zawiadamianie o każdym wypadku w pracy i awarii
- higiena osobista
- ochrona przeciwpożarowa
- prawa i obowiązki pracowników, szczególnie prawo odmowy wykonania pracy, gdy zagraża ona życiu lub zdrowiu pracownika

Instruktaż przeprowadza majster wyznaczony przez kierownika budowy. Nadzór nad prawidłowym szkoleniem sprawuje kierownik budowy, grup robót itp. Szkolenie powinno być zaewidencjonowane w książce szkolenia a ich odbycie winno być potwierdzone podpisem pracownika.

#### 9.7 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- ◆ Należy zawiadomić użytkowników istn. uzbrojenia podziemnego i nadziemnego o terminie przystąpienia do robót w pobliżu tego uzbrojenia.
- ◆ W miejscach skrzyżowań z tym uzbrojeniem roboty prowadzić ręcznie.

- ◆ Roboty wykonywane w pasie drogowym winny być prowadzone zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót w trakcie trwania budowy, uzgodnionym z Inwestorem.
- ◆ Przy wykonaniu wykopów w miejscach ogólnodostępnych dla osób niezatrudnionych należy wokół ustawić poręczę ochronne zaopatrzone w napis „Osobą niezatrudnionym wstęp wzbroniony”
- ◆ W wykopach powyżej 1m należy wykonać bezpieczne zejście dla pracowników. Odległość między wejściami nie powinna być większa niż 20m.
- ◆ Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.
- ◆ Wykopy zabezpieczyć barierkami o wysokości 1,2 m.
- ◆ Na przejściach dla pieszych zamontować kładki z barierkami j.w.
- ◆ Rozmieścić tablice i światła ostrzegawcze.
- ◆ Używać narzędzi i urządzeń z atestami i w dobrym stanie technicznym.
- ◆ Przy porażeniu prądem postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym, w każdym przypadku wezwać lekarza.
- ◆ Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy.
- ◆ Na budowie powinna się znajdować przenośna apteczka.
- ◆ Na budowie powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji.
- ◆ Budowę wyposażyć w telefon komórkowy, umieszczony w pomieszczeniu socjalnym.
- ◆ Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- ◆ W przypadku ujawnienia, w czasie robót niewypałów i obiektów niezidentyfikowanych należy przerwać pracę. Zabezpieczyć teren i powiadomić o zdarzeniu organy policji.
- ◆ Przy wykonywaniu przewiertów lub przecisków należy stosować obudowę klatkową komory roboczej lub obudowę wbijaną. Szyb roboczy winien być otoczony balustradą i zabezpieczony przed napływem wód powierzchniowych.
- ◆ Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie opuszczania maszyny przeciskowej na dno komory przeciskowej.
- ◆ Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o niniejszą „Informację” i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

## II CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Projekt Budowlany odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Raków.

### 2. Inwestor budowy wodociągu:

Gmina Raków.

### 3. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora.
- Warunki Techniczne wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Rakowie
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wizja lokalna w terenie.
- Aktualizacja Programu Wodociągu Grupowego „Raków” – wykonana przez mgr inż. Jacek Grzybowski z 08-1997 roku.
- Normy i przepisy obowiązujące w zakresie projektowania sieci wodno-kanalizacyjnych.
- Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1 : 1000.
- Opinia ZUD.

### 4. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcje obiektu.

Projektowany wodociąg będzie zaopatrywał w wodę dla potrzeb bytowych, gospodarczych i ochrony p. poż. budynki w miejscowości Jamno. Wodociąg jest obiektem liniowym, podziemnym.

Wysokościowo rzędne projektowanego wodociągu nawiązano do rzędnych istniejącej sieci z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntów.

### 5. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.

Odcinek wodociągu został zaprojektowany na terenie otwartym należącym do PKP za pisemną zgodą właściciela. Oryginalna zgoda jest w posiadaniu Wójta Gminy Raków.

Trasa jest zgodna z Wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 6. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Realizacja projektowanego odcinka wodociągu, jak również całości wodociągu nie spowoduje ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

## III ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

### 1. Rury.

Odcinek wodociągu zaprojektowano z rur ciśnieniowych kielichowych PE100 - SDR 17 PN10 o średnicy  $\phi 160$  mm. Wodociąg i kształtki uszczelniane są uszczelką gumową.

## 2. Zasuwy.

Na trasie wodociągu zaprojektowano montaż zasuwy klinowej płaskiej kołnierzonej DN 150.

Przewiduje się zastosowanie zasuwy kołnierzonej krótkiej, np. HAWLE lub równoważnej. Są to zasuwy klinowe kołnierzone, których korpus, pokrywa oraz klin wykonane są z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 lub EN-GJS-500. Korpus z pokrywą skręcany za pomocą śrub ze stali nierdzewnej. Wszystkie elementy żeliwne wewnątrz i zewnątrz zabezpieczone są antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną, zgodnie z normą DIN 30677 (grubość min. 250 mikronów) oraz z zaleceniami jakości i odbioru GSK-Ral. Trzpień wykonywany jest ze stali nierdzewnej, łożyskowany. Na trzpieniu ogranicznik posuwu klina zabezpieczający przed zwulkanizowaniem gumy na klinie z uszczelką zasadniczą zasuwy oraz sygnalizujący pełne otwarcie zasuwy. Klin nawulkanizowany wewnątrz i zewnątrz gumą EPDM o gr. min. 1,5mm z pełnym przelotem przez klin. Zasuwy charakteryzuje pełny prosty przepływ przez zasuwę dla przepływającego medium bez przewężeń i gniazda w miejscu zamknięcia – równoprzelotowa średnica otworu jest równa średnicy nominalnej.

Zasuwę należy posadzić na bloku podporowym. Zasuwę należy wyprowadzić do poziomu terenu stosując obudowę teleskopową z trzpieniem ze stali nierdzewnej w obudowie z PE, umożliwiające podwójne mocowanie na zasuwie. Obudowę należy zabezpieczyć skrzynką żeliwną do armatury wodociągowej, wokół skrzynki wykonać opaskę z betonu B-15.

## 3. Bloki oporowe i podporowe.

Dla zabezpieczenia kształtek ciśnieniowych ( na załamaniach trasy) przed naciskiem osiowym powstającym wskutek wewnętrznego ciśnienia w celu zmniejszenia naprężeń powstających w ściankach rur PE należy zabezpieczyć je blokami oporowymi z betonu B-15 z zastosowaniem cementu hutniczego 350. Bloki należy wykonać zgodnie z normą BN-81/9192-05. W miejscu połączenia bloku oporowego z kształtkami PE należy zastosować grubą folie lub taśmę z tworzywa.

## 4. Oznakowanie wodociągu w terenie.

Po wykonaniu prac montażowych wodociąg należy oznakować w terenie za pomocą tabliczek informacyjnych zgodnie z PN-86/B-09700. Tabliczki należy zamocować na trwałym ogrodzeniu lub słupkach żelbetowych o wymiarach 0,10 x 0,10 m i wysokości około 1,5 m. Za pomocą tabliczek informacyjnych należy oznakować zmiany kierunku wodociągu, zamontowane zasuwy, hydranty p.poż.

Nad wodociągiem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą niebieską z wkładką stalową z opisem „Wodociąg”

## 5. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki gruntowo-wodne w miejscu posadowienia wodociągu zostały ustalone na podstawie wykonanych geologicznych otworów badawczych. Na podstawie otrzymanych wyników badań stwierdzono, że woda gruntowa występuje głęboko pod powierzchnią terenu.

W związku z powyższym roboty ziemne i montażowe można przeprowadzić bez uwzględnienia odwodnienia wykopów i pełnej obudowy wykopów w czasie prac.

Na omawianym terenie przeważają grunty pylaste średnio zagęszczone i zagęszczone oraz gliny.

## 5.1. Odwodnienie wykopów

Z analizy warunków gruntowo wodnych wynika, że odwodnieniu nie będą podlegać wykopy na całej długości budowy wodociągu.

Z uwagi na uzależnienie poziomu wód gruntowych od warunków pogodowych, zakres prac odwodnieniowych może ulec zmianie.

## 6. Wykonanie robót.

### 6.1. Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia budowy. Następnie należy wytyczyć trasę wodociągu, wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia istniejącego uzbrojenia oraz potwierdzenia rzędnych ich posadowienia.

W przypadku stwierdzenia odstępstwa w rzędnych posadowienia uzbrojenia istniejącego należy natychmiast powiadomić o tym fakcie projektanta, który w ramach zleconego nadzoru autorskiego podejmie decyzję o możliwości rozpoczęcia prac.

Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie do głębokości o 30 cm większej od projektowanej głębokości posadowienia przewodu. Dalsze pogłębianie wykopu należy wykonywać ręcznie.

Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód powierzchniowych, oraz barierami i taśmą ostrzegawczą przed dostaniem się na teren budowy osób niepowołanych.

### 6.2. Posadowienie rurociągu.

Posadowienie rur zależy od kategorii gruntu rodzimego w miejscu posadowienia i warunków gruntowo wodnych

- na gruncie rodzimym - w przypadku występowania w dnie wykopu gruntu piaszczystego.
- na wykonanej podsypce piaskowej o grubości 15cm.

Należy przestrzegać rzędnych posadowienia przewodu i w taki sposób przygotować wykop, aby nie został on przegłębiony. Z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać, a następnie przystąpić do wykonywania podłoża, zgodnie z dokumentacją techniczną producenta rur. Podłoże należy uformować na kąt 90°. Podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania kolejnych odcinków. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej 1/4 swego obwodu tzn. po obu stronach rury należy bardzo starannie zagęścić grunt. Niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni w celu uzyskania odpowiedniego spadku lub wyrównywania kierunku ułożenia przewodu.

### 6.3. Wypełnienie wykopu i zagęszczenie gruntu.

Do wykonywania warstw wypełniających należy przystąpić natychmiast po dokonaniu i zatwierdzeniu częściowego odbioru robót w zakresie zakończonego posadowienia rurociągu. Wypełnienie wykopu należy wykonywać w dwóch etapach:

I etap: obsypka - wypełnienie wykopu w strefie bocznej rury,

II etap: zasypka - wypełnienie wykopu 30cm nad wierzchołkiem rury.

Obsypkę wykonać z gruntu mineralnego, sypkiego (piasku lub żwiru), którego wielkość ziaren nie przekracza 10% nominalnej średnicy rury i nie jest większa od 60 mm. Obsypkę wykonać warstwami, równolegle po obu bokach rur, każdą warstwę zagęszczając. Należy pamiętać o podbiciu gruntu w tzw. pachach rurociągu. Podbijanie należy wykonać przy użyciu

ubijaków drewnianych. Pierwsze warstwy aż do osi rury powinny być zagęszczone bardzo ostrożnie, by uniknąć uniesienia się rury. Grubość warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury i nie powinna być większa niż 10-15 cm. Po wykonaniu obsypki do 1/2 wysokości rury, wszelkie ubijanie warstw powinno być wykonywane w kierunku od ścian wykopu do rurociągu. Mechaniczne zagęszczanie nad rurą można rozpocząć dopiero, gdy nad jej wierzchołkiem została wykonana warstwa ochronna. Zaleca się stosowanie sprzętu mechanicznego do zagęszczania, jednocześnie po obu stronach przewodu, przy czym grubość warstwy przy zagęszczaniu mechanicznym nie powinna być większa niż 20cm.

W trakcie wykonywania zasypki należy umieścić na wysokości 50 cm nad przewodem taśmę lub siatkę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wtopionym przewodem sygnalizacyjnym. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw zasypki należy usuwać deskowanie, zwracając przy tym uwagę na staranne wypełnienie wykopu i zagęszczenie przestrzeni zajmowanej uprzednio przez umocnienie wykopu. Wymagany stopień zagęszczenia gruntu nie mniejszy niż 95% wg skali Proctora.

#### 6.4. Wykonanie robót w rejonie drzewostanu.

Z uwagi na to, że roboty ziemne wykonywane będą w pobliżu istniejących drzew należy je prowadzić ręcznie tak, aby nie uszkodzić korzeni lub korony. Pnie drzew w pobliżu robót ogrodzić deskami (klepki w obejmie montowane bezpośrednio do pni) i nie obsypywać ich ziemią.

Ponadto w miarę możliwości w rejonie drzew należy jak najszybciej zasypać wykopy w celu nie dopuszczenia do przesuszania gruntu.

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

#### 7. Badanie szczelności

Badania szczelności przewodów przeprowadza się z użyciem powietrza (metoda L) lub z użyciem wody (metoda W).

Podczas badania szczelności z użyciem wody należy wytworzyć ciśnienie próbne, które jest ciśnieniem wynikającym z wypełnienia badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu odpowiednio w dolnej lub górnej studzience, przy czym ciśnienie to nie może być większe niż 50 kPa i mniejsze niż 10 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury.

Po wypełnieniu przewodu wodą i wytworzeniu ciśnienia próbnego należy pozostawić przewód na czas stabilizacji. Zwykle wystarczy 1 h. Dłuższy okres może być pożądanym w warunkach suchego klimatu w przypadku przewodów betonowych. Następnie należy przystąpić do badania, które polega na utrzymywaniu ciśnienia próbnego z dokładnością do 1 kPa. Ciśnienie to należy utrzymywać poprzez uzupełnianie wody do maksymalnego poziomu. Czas badań powinien wynosić  $(30 \pm 1)$  min. Całkowita ilość wody uzupełnionej w czasie badania w celu spełnienia wymagań powinna być mierzona i rejestrowana wraz z wysokością słupa wody wymaganego ciśnienia próbnego. Wymagania dotyczące badań są spełnione jeśli ilość dodanej wody nie przekracza:

-  $0,15 \text{ l/m}^2$  w czasie 30 min dla przewodów;

gdzie:  $\text{m}^2$  odnosi się w tym przypadku do wewnętrznej powierzchni zwilżonej.

Przebieg próby ciśnieniowej (metoda L) polega na zamknięciu badanego odcinka korkami pneumatycznymi, wytworzeniu wymaganego ciśnienia powietrza i pomiarze zmian wartości tego ciśnienia w czasie.

Wstępnie próbę wykonać można przed wykonaniem obsypki. Ostatecznym potwierdzeniem szczelności powinna być próba całego przewodu po zasypaniu wykopu. Ciśnienie początkowe powinno być wyższe o mniej więcej 10% od wymaganej wartości. W celu stabilizacji ciśnienia należy utrzymać taką wartość przez minimum 5 min. Następnie ciśnienie dostosowuje się do wartości ciśnienia próbnego w zależności od metody badania. Spadek ciśnienia mniejszy od



wartości dopuszczalnej świadczy o szczelności przewodu.

### 8. Płukanie i dezynfekcja

Wodociąg przed włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej należy przepłukać i zdezynfekować, po czym ponownie przepłukać i wykonać badania wody. Po uzyskaniu pozytywnych wyników badan wody będzie można wykonać włączenie do istniejącego wodociągu. Dezynfekcję należy przeprowadzić stosując wodny roztwór chloru stosując dawkę ca 30 mg Cl/dm<sup>3</sup> wody. Próbę ciśnieniową rurociągu należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10725:grudzien 1997 „Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania”.


### 9. Oznakowanie.

Armatura sieci tzn. zasuw, hydranty, rurki sygnalizacyjne, winny być oznakowane tabliczkami wg wymogów określonych w PN-86/B-09700.

Trasę przewodów należy oznakować słupkami żelbetowymi, wystającymi ponad teren na 80 cm, o przekroju ok. 12 x 12 cm (na załamaniach i co 350 m na odcinkach prostych).

### 10. UWAGI:

1. Technologia wykonania robót przez wybranego w drodze przetargu Wykonawcę winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w niniejszym projekcie oraz za zgodna ze szczegółowym projektem organizacji robót opracowanym przez Kierownika budowy, uwzględniającym jego możliwości techniczno organizacyjne.
2. Projekt organizacji robót powinien spełniać wymagania stawiane przez wszystkie branżowe normy, zarządzenia i przepisy BHP.

Opracował:  
mgr inż. Jarosław Markiton   
377/01

gm.Raków pow.kielecki woj.świętokrzyskie

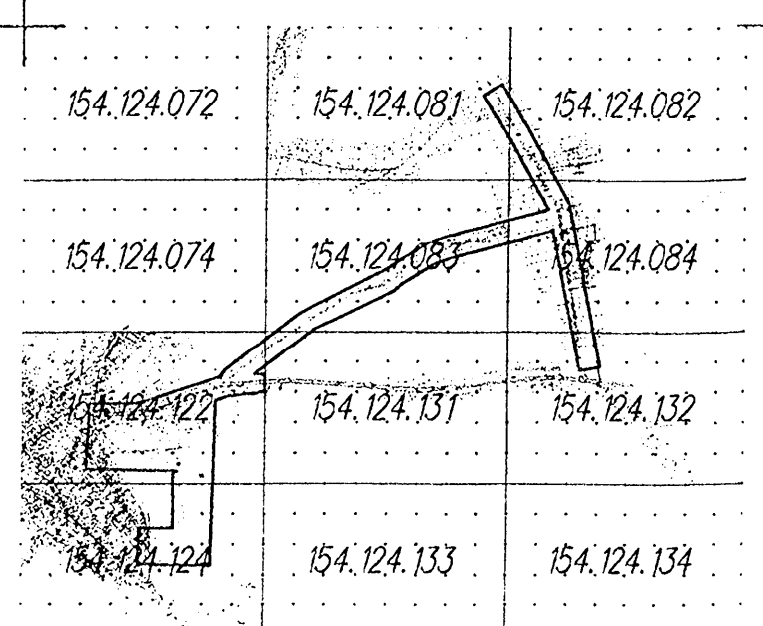
Plan zagospodarowania terenu  
1:1000

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielce 3  
25-516 Kielce

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielce 3  
25-516 Kielce

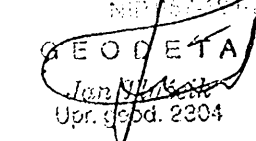
ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielce 3  
25-516 Kielce

<b>Dom z klasą</b> projekty budowlane		25-008 Kielce ul.Staszica/P.207
Obiekt:	Odcinek sieci wodociągowej	
Adres:	Raków dz. nr ewid. 439/6 gm. Raków	
Tytuł rysunku:	Plan zagospodarowania terenu	227.20
Stadium:	Projekt budowlany	225.52
Projektował:	mgr inż. Jacek Markowski	sanitarna 377/01
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Sienkiewicz	sanitarna
Sprawił:	mgr inż. Mateusz Błasiński	sanitarna
Sprawił:	mgr inż. Dariusz Dzielniak	sanitarna
Skala podstawowa:	1:1000	Data: 09-2011
UWAGA: Niniejszy dokument jest częścią projektu, nie może być powielany ani rozpowszechniany za pomocą urządzeń elektronicznych lub drukarskich, kopijanych, fotografowanych i w inny sposób.		



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „POMAROWIEC”  
W KIELCACH



154.124.124  
1:1000

gm.Raków pow.kielecki woj.świętokrzyskie  
Raków

Na wyłącza się istnienia w terenie nietykalnych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

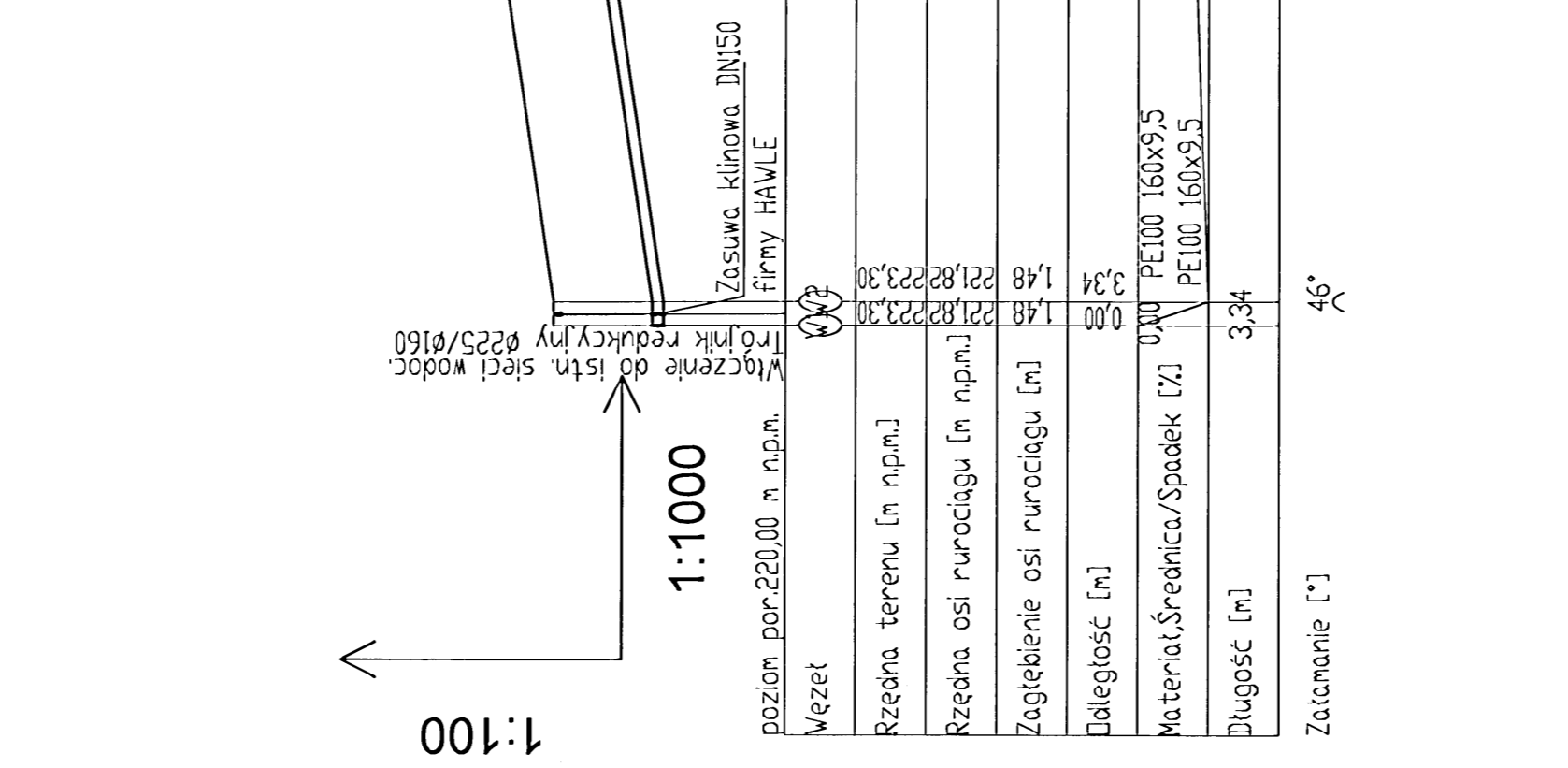
166/92  
K. Rak - 06-90  
Sp. z o.o. - Technoplan-Kielce

„DOM Z KLASĄ”  
M. M. Chybański Sp. z o.o.  
25-008 Kielce, ul. Staszica 1  
tel. (41) 344-19-20, 508 101 560  
REG. 260047106, NIP 9691708433



Starostwo Powiatowe w Kielcach  
Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
W obszarze oznaczonym linią według lokalizacji...  
Dokładność aktualizacji mapy zasadniczej...  
Dokumentacja z planu zagospodarowania przyjęta do rozstrzygnięcia w dniu 20 PAZ 2008...  
REG. 2660-0-0612005  
Data: 03.01.2008  
Kierownik Powiatowego Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce



ŚWIĘTOKRZYSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kielcach  
Wydział Infrastruktury i Geodezji  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

LEGENDA:

- Nr węzła sieci wodociągowej
- Sieć wodociągowa
- Teren projektowany

		<b>Dom z klasą</b> projekty budowlane	25-008 Kielce ul. Staszica 1/P.207
Obiekt:	Sieć wodociągowa w miejscowości Jamno		
Adres:	gm. Raków		
Tytuł rysunku:	Profil podłużny sieci wodociągowej – sieć główna		
Stadium:	Projekt budowlany sanitarna 377/01		
Projektował:	mgr inż. Jarosław Markiton sanitarna		
Opracował:	sanitarna		
Sprawdził:	mgr inż. Jodwiga Dzieczisz sanitarna KL-373/94		
Skala podstawowa:	1: 100	Data:	05-2011
	1: 1000		
		Specjalność	Nr uprawnień
			Nr rysunku: 2
			Strona:
<p>UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część, nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich. Dom z klasą</p>			