

25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1; REGON 260047106; NIP: 959-17-08-438
tel. kom.: 606 101 560; tel./fax: + 48 41 344 19 26 www.domzklasa.pl

EGZEMPLARZ NR 4

TOM 1 - CZĘŚĆ OGÓLNA

- WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZADOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI

LOKALIZACJA: JAMNO GM. RAKÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE

INWESTOR: GMINA RAKÓW
UL. OGRODOWA 1
26-035 RAKÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Nr 1

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
STAROSTWA POWIATOWEGO
w Kielcach
o pozwoleniu na budowę
z dnia 19.08.2011
znak: B-II.6440.64.4.2011

KIELCE, KWIECIEŃ 2010

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000340191, NIP 657-17-40-696
RBG. 152. 179. 2011

Raków, 18.07.2011r.

**„Dom z klasą”
M.M. Othman Sp.J.
ul. Staszica 1
25-008 Kielce**

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE

Gmina Raków, zapewnia dostawę wody do projektowanej sieci wodociągowej w msc.
Jamno, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Bardo, Głuchów.

„DOM Z KLASĄ”

M. M. Othman Sp.J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438

alch
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z upoważnienia Wójta

W
mgr inż. Andrzej Kęczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Gospod.

Zakład Usług Komunalnych
w Rakowie
ul. Kościuszki 45, 26-035 Raków
NIP 657-10-24-712, Regon 290592837
tel. 041 35 35 045

Raków dn .10.12.2009

"DOM Z KLASĄ"
M. M. Othman Sp.J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (41) 344-19-26, 801-101-000
REG. 260047106, NIP 6551708438

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

40/4

Biuro Projektowe
" Dom z klasą"
H. M. Othman Sp. J.
Ul. Staszica 1/108
25-900 Kielce

Dotyczy: Warunków technicznych dla projektowanego wodociągu wraz z przyłączami dla miejscowości: Jamno, Głuchów Lasy, Bardo, Wola Wąkopna.

Nawiązując do przedłożonego pisma dla nowo projektowanego wodociągu w miejscowościach: Jamno, Głuchów Lasy, Bardo, Wola Wąkopna, określamy następujące warunki techniczne:

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE

1. Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE PN 10 MPa.
2. Pomiędzy miejscowościami należy również zaprojektować wodomierz w szczelnej studziennie wodomierzowej.
3. Armatura wodociągowa, rury oraz pozostałe kształtki winny posiadać atesty PZH i dokumenty potwierdzające dopuszczanie do stosowania w budownictwie.
4. Projekt budowy należy opracować na mapach sytuacyjno- wysokościowych z inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia oraz uzgodni w ZUDP Kielce
5. Każde przyłącze wodociągowe winno być wyposażone w wodomierz mokrobieżny hybrydowy. Przed wodomierzem należy zamontować filtr siatkowy skośny o odpowiednim przekroju, a za wodomierz (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, ich usytuowanie) zawór antyskażeniowy o odpowiednim przekroju.
6. Każde przyłącze wodociągowe winno być wyposażone w opaskę (nawiertkę) z zaworem odcinającym oraz zasuwę odcinającą $\phi 50$ zamontowaną w odległości do 1,0 m od opaski. Na przyłączach wodociągowych dla których włączenie do sieci znajduje się na „cudzych” działkach lub po drugiej stronie drogi należy dodatkowo zamontować zasuwę odcinającą $\phi 50$ zlokalizowaną na terenie działki do której projektuje się przyłącze. Zasuwa ta winna być zamontowana w odległości do 1,5 m od granicy.
7. Wszystkie obudowy do zasuw i opasek winny być teleskopowe.
8. Do projektu załączyć zgodę właścicieli działek przez które przebiega inwestycja
9. Warunki techniczne są ważne w okresie 2 lat od daty ich wydania.

[Signature]

Znak: Lp.13.ZUK.11

Raków, 2011.06.21

**Pracownia Projektowa
"DOM Z KLASĄ"
ul. Staszica 1
25-008 Kielce**

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE

Dot. Projektu budowlanego wodociągu z przyłączami i pompownią w miejscowości Jamno
gm. Raków.

Zakład Usług Komunalnych w Rakowie uzgadnia pozytywnie projekt budowlany
wodociągu z przyłączami i pompownią w miejscowości Jamno gm. Raków.

DIREKTOR
[Signature]
Wiesław Banaś

"DOM Z KLASĄ"
M. M. Otkman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438

[Signature]
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Znak. RBG-OŚ.6220.1.2011

Raków dnia 04.05.2011 rok

"DOM Z KLASĄ"
M. M. Othman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. Staszica 1
tel. (41) 344 11 11
REG. 260447103, NIP 5251702438

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1; 26-035 Raków reprezentowanej przez Pana Mahmoud Othman, ul. Staszica 1; 25-008 Kielce (pełnomocnictwo z dnia 3.01.2011) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie wodociągu grupowego wraz z przyłączami, zlokalizowanego w miejscowości Jamno, gm. Raków** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach,

STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie wodociągu grupowego wraz z przyłączami, zlokalizowanego w miejscowości Jamno, gm. Raków**

UZASADNIENIE

W dniu 08.03.2011 roku na wniosek Gminy Raków reprezentowanej przez Pana Mahmoud Othman, ul. Staszica 1; 25-008 Kielce (pełnomocnictwo z dnia 3.01.2011) zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na **budowie wodociągu grupowego wraz z przyłączami, zlokalizowanego w miejscowości Jamno, gm. Raków**. Na podstawie złożonych dokumentów ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 68 r. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem inwestycji, pełnomocnictwo z dnia 03.01.2011r, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, skrócony wypis ze skorowidza działek.

Pismem znak. RBG-OŚ.6220.1.2011 z dnia 09.03.2011 r. Wójt Gminy Raków zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora



Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

Sanitarnego w Kielcach o wyrażenie opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko inwestycji polegającej na **budowie wodociągu grupowego wraz z przyłączami, zlokalizowanego w miejscowości Jamno, gm. Raków.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem znak. SE.V.-4470/29/11 z dnia 23.03.2011 roku po zapoznaniu się z materiałem dowodowym w sprawie nie uznał, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn., „Budowa wodociągu grupowego wraz z przyłączami, zlokalizowanego w msc. Jamno, gmina Raków”. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wodociągu grupowego wraz z przyłączami służącego do zaopatrzenia w wodę zabudowań zlokalizowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, który połączony będzie z istniejącym systemem wodociągowym gminnym w msc. Raków. Oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny występując jedynie w trakcie budowy. Ponadto budowa wodociągu jest inwestycją oczekiwaną przez lokalne społeczeństwo i pozytywnie wpłynie na gospodarkę wodną terenu objętego przedsięwzięciem, poprawi warunki bytowe, a także sanitarno-higieniczne mieszkańców. Powyższa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak. WOO-II-4240.144.2011.KK.1 z dnia 04.04.2011 r. po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Raków po zapoznaniu się z całością zgromadzonego materiału dowodowego mając na uwadze stanowiska organów opiniujących oraz po przeanalizowaniu kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Postanowieniem znak. RBG-OŚ.6220.1.2011 z dnia 05.04.2011 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie wodociągu grupowego wraz z przyłączami, zlokalizowanego w miejscowości Jamno, gm. Raków.** Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Raków.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 20, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) informację o toczącym się postępowaniu podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia na stronie internetowej www.rakow.bip.jur.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Jamno i Raków - w miejscu realizacji inwestycji. W ramach toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



Za zgodność
z oryginałem

Biorąc pod uwagę łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm) tutejszy organ dokonał następujących ustaleń dotyczących planowanej inwestycji:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięciami z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz wzajemnych proporcji:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa sieci wodociągowej z rur: *DOM Z KLASĄ* M. Othman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. Śl. Staszica 1
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438

-PE Ø 160 x 14,6 o długości ok. 304 mb,

-PE Ø 110 x 10,0 o długości ok. 2721 mb,

oraz ok. 12 sztuk przyłączy wodociągowych z rur PE Ø 40 x 3,7 o długości ok. 290 mb. Do wykonania sieci wodociągowej zastosowane będą rury kielichowe z PE-100, SDR 11 mające średnicę 40mm mm z łączeniem przez zgrzewanie doczołowe lub złączki. Na trasie wodociągu zaprojektowano montaż 14 kpl. hydrantów przeciwpożarowych naziemnych – sztywnych z zewnętrzną warstwą poliestrowa zabezpieczającą przed działaniem promieni UV i możliwością całkowitego odwodnienia części nadziemnej po zamknięciu hydrantu. Będą one zlokalizowane w rejonie występowania zabudowy.

Zgodnie z mpzp gminy Raków planowana inwestycja przebiegać będzie przez tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowe, tereny rolne z możliwością zalesień, tereny tras komunikacyjnych. Zgodnie z zapisami mpzp gminy Raków dopuszcza się na tych terenach lokalizację nowych przewodów wodociągowych.

Przewód przesyłowy wodociągowy będzie przebiegał od włączenia do istniejącej sieci gminnej w miejscowości Raków (działka nr ewid. 438/6) i dalej w kierunku wschodnim przez tereny leśne do połączenia z drogą oznaczoną w mpzp gminy Raków jako wojewódzka, następnie w pasie tej drogi, przejście pod jezdnią na wys. działki nr ewid. 1543 i dalej w kierunku wschodnim do drogi gminnej leśnej (działka nr ewid. 1489) następnie w pasie drogowym do końca tej drogi by działką nr ewid. 21 i 22 w msc. Jamno połączyć się z drogą gminną (działka nr ewid. 38). Od tego połączenia sieć wodociągowa rozgałęzia się w kierunku północnym (koniec na wys. działki nr ewid. 50) i południowym (działka nr 33).

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich

Projektowana sieć będzie połączona z wodociągiem gminnym w msc. Raków. Zgodnie z mpzp gminy Raków jednym z głównych źródeł zaopatrzenia w wodę jest istniejące ujęcie wody w Pagowcu, który docelowo ma dostarczać wodę do miejscowości: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pagowiec, Pułaczów,

Za zgodność
z oryginałem



Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny. Obecnie na terenie gminy Raków planowana jest budowa sieci wodociągowej w miejscowościach : Bardo, Głuchów Lasy, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna dla których przyjęto stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako źródło zaopatrzenia ujęcie w Pagowcu, a w msc. Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna ujęcie wody Grodno.

Budowa sieci wodociągowej w msc. Jamno nie powoduje konieczności rozbudowy ujęcia wody w msc. Pagowiec lub budowy nowego ujęcia.

Termin realizacji inwestycji powinien być zaplanowany w koordynacji z innymi inwestycjami, tak by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko poprzez m.in. właściwą koordynację robót i rozłożenie w czasie etapów prowadzonej inwestycji.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych

Na etapie wykonywania robót przewiduje się głównie wykorzystanie piasku, drewna na szalunki, paliw oraz wody do płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej ok. 250 m³.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

„DOM Z KLASĄ”

M. M. Othman Sp.J.

25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1

tel. (41) 344-19-26, 606 101 560

REG. 260047106, NIP 9591708438

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy spodziewać się chwilowych i krótkotrwałych uciążliwości dla środowiska związanych z prowadzeniem prac ziemnych, emisją spalin, hałasu, powstawaniem odpadów oraz chwilowym przekształceniem terenu.

Prace polegające na budowie sieci wodociągowej związane będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego. Hałas będzie miał zasięg lokalny. Trasa przedsięwzięcia przebiega częściowo przez tereny chronione akustycznie, zatem mieszkańcy i użytkownicy najbliższych zabudowy odczuwać będą okresowe uciążliwości związane z realizacją inwestycji. W związku z powyższym, roboty budowlane należy wykonywać w godzinach dziennych (6⁰⁰ - 22⁰⁰).

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją niezorganizowaną pyłu do powietrza oraz substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach budowlanych oraz transportu.

Emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Podczas realizacji winny być wykorzystywane urządzenia i maszyny sprawne technicznie m.in. w celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, a ewentualne wycieki neutralizowane sorbentami. Z uwagi na wrażliwość środowiska gruntowo wodnego (płytkie zaleganie wód podziemnych) w karcie informacyjnej zalecono prowadzenie napraw wykorzystywanego

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodézji



**Za zgodność
z oryginałem**

sprzętu (powstawanie odpadów niebezpiecznych) na terenie baz technicznych i warsztatów wykonawcy robót budowlanych.

Nastąpi czasowe zajęcie terenu pod wykopy, magazynowanie materiałów i zaplecze techniczne. Na całej długości projektowanych przewodów, na terenach zabudowanych przewidziano wykonanie wykopów ciągłych wąsko przestrzennych o ścianach pionowych, odeskowanych i rozpartyh. Na odcinkach przebiegających przez tereny ogródków przydomowych i gruntach ornych ziemia z wykopów będzie odkładana z rozbiciem na urodzajną i pozostałą celem ponownego wykorzystania. Masy ziemne w ilości ok. 5 000 m³ będą w całości wykorzystane do zasypania wykopów z zachowaniem istniejącego profilu glebowego i wyrównania terenu w granicach prowadzonych robót ziemnych.

Na etapie realizacji wytworzone zostaną odpady, w tym niebezpieczne, które winny być prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Głównie będą powstawać odpady z grupy 17 według katalogu odpadów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r (Dz.U. Nr 112, poz. 1206).

pomimo że Znaczna część sieci wodociągowej przebiegać będzie przez tereny leśne nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Przyjęto, że prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej i korony drzew będą prowadzone ręcznie, pnie zabezpieczone poprzez ogrodzenie deskami. Wykopy w tych miejscach będą jak najszybciej zasypywane.

Podczas prac realizacyjnych powstawać będą ścieki bytowe, które tymczasowo będą magazynowane w przenośnych sanitariatach typu toi-toi a następnie winny zostać wywiezione na oczyszczalnię ścieków. Zużyta woda z płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej gromadzona będzie w studziencie osadnikowej, a następnie rozsączkowana na terenie będącym we władaniu Inwestora. Ponadto woda ta może być również użyta do prac porządkowo-pielęgnacyjnych. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się zmian stanu wody na gruntach sąsiednich.

Przejścia pod drogami (8 przejść) prowadzone będą w rurach ochronnych stalowych o średnicy Ø 200 metodą przecisku. Przejścia pod rowami melioracyjnymi wykonane będą w wykopie, na warunkach zarządcy. Po zakończeniu prac teren budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i ponownie zagospodarowany.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;

Inwestycja nie wiąże się z możliwością wystąpienia zagrożenia wynikającego z używania niebezpiecznych substancji i stosowanych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia- ze zwróceniem szczególnej uwagi na możliwe zagrożenie środowiska- zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i

Za zgodność
z oryginałem



Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE

M. M. Orkman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438

Z ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach górskich,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód,
- na obszarach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- w strefie uzdrowiskowej,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (inwestycja zlokalizowana na terenach wiejskich,
- obszarach podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- obszarach sieci NATURA 2000,

"DOM Z KLASĄ"
M. M. Ochman Sp. z o.o.
25-008 Kielce, ul. St. Słazkiego 1
tel. (41) 344-19-20, 606 10 1 5
REG. 260047100, NIP 95 260 04 71 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
luoh

b) przedsięwzięcie jest usytuowane na :

- terenie Cisowsko -Orłowińskiego Parku Krajobrazowego. Park został ustanowiony rozporządzeniem Nr 80/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156 poz. 1941 z późn. zm). W związku z tym, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego zakazy wymienione w § 4 w/w rozporządzenia nie obowiązują.

Znaczna część trasy wodociągowej przebiega przez tereny leśne jednak jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2:

Prace wykonywane w ramach budowy sieci wodociągowej wykonane zostaną w sposób jak najmniej uciążliwy dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. W związku z czym uciążliwości takie jak emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, przekształcenie terenu występować będą jedynie w trakcie układania rur i związane będą z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac budowlano-montażowych. Sieć wodociągowa ułożona zostanie pod ziemią i nie będzie zajmować jej powierzchnii, nie wpłynie więc na zmianę krajobrazu i dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Na etapie eksploatacji sieć wodociagową nie będzie źródłem emisji. Rurociągi zaprojektowano jako szczelne, eliminujące możliwość niekontrolowanego wycieku przesyłanej wody. Inwestycja nie będzie

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



Za zgodność
z oryginałem

negatywnie wpływać na przyrodę i krajobraz.

Inwestycja ma na celu polepszenie warunków sanitarnych na terenie msc. Jamno, jakość dostarczonej wody będzie uzdatniana i podlegała okresowej kontroli co zostało uregulowane w przepisach prawa. Dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę stanowiły studnie kopane, jakość ujmowanych w ten sposób wód podziemnych nie zawsze odpowiada standardom wody do spożycia.

Zgodnie z art. 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości składania uwag i wniosków dot. planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczeniem znak. RB-OŚ.6220.1.2011 z dnia 05.04.2011 roku Wójt Gminy Raków poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie wodociągu grupowego wraz z przyłączami, zlokalizowanego w miejscowości Jamno, gm. Raków*** oraz o wynikającym z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) prawie do zapoznania się z aktami sprawy z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach i wypowiedzenia się do zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych zażądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania.

Niniejsza decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez tut. Urząd Gminy, Referat Rolnictwa, Budownictwa i Geodezji pok. nr 26 tel. 041/ 3535018 wew. 30.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 późn.zm)
2. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm); złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Za zgodność
z oryginałem



Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Andrzej Keczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

3. Termin, o którym mowa w pkt 2 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Raków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki decyzji stanowią:

- charakterystyka przedsięwzięcia

„DOM Z KLASĄ”
M. M. Othman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (41) 344-19-26, 606 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708439

WOK
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1; 26-035 Raków
za pośrednictwem pełnomocnika Pana Mahmouda Othmana
ul. Staszica 1; 25-008 Kielce

2. pozostałe strony poprzez obwieszczenie (art. 49 Kpa)

- tablica ogłoszeń UG Raków,

- tablica ogłoszeń w msc. Jamno i Raków (w miejscu realizacji inwestycji)

3.a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
w dniu 06.06.2011 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Raków 07.06.2011 r.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

WÓJT
mgr Alina Szwonka

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

Za zgodność
z oryginałem

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. **Budowa wodociągu grupowego wraz z przyłączami, zlokalizowanego w miejscowości Jamno, gm. Raków**

integralną część

decyzji

z dnia 04.05.2011

Znak: RBG-Q. 6220.1.2011

REG. 260047106, NIP 622-000-000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Przedmiot inwestycji stanowi: wodociąg grupowy wraz z przyłączami z rur PE100 SDR11, służący do zaopatrzenia w wodę zabudowań zlokalizowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w miejscowości Jamno, gm. Raków (w powiecie kieleckim), który połączony będzie z istniejącym systemem wodociągowym gminnym w miejscowości Raków.

Inwestycja ma na celu polepszenie warunków sanitarnych na terenie miejscowości objętych w projekcie. Dotychczasowy system wodociągowy oparty był o studnie kopane. Planowana inwestycja ma charakter proekologiczny. Wpłynie ona na polepszenie zaopatrzenia w wodę pitną o odpowiedniej jakości. Poprawę standardu wyposażenia sanitarnego budynków. Po oddaniu wodociągu do eksploatacji ścieki bytowo-gospodarcze muszą być odprowadzane do specjalnych bezodpływowych zbiorników ścieków i wywożone okresowo na oczyszczalnię ścieków.

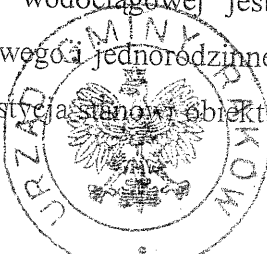
Inwestycja planowana jest na obszarze o zabudowie jednorodzinnej, z istniejącym uzbrojeniem obejmującym: linię energetyczną napowietrzną. Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w stanie istniejącym urządzeń. Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XXIX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005 r. i uchwałą nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 r. – Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 84 poz. 1099 i 1100 z dnia 28 marca 2006 r.).

Wodociąg został zaprojektowany częściowo w pasie drogowym poza pasem jezdnią oraz przez nieruchomości, które są własnością prywatną. Właściciele posesji prywatnych wyrazili zgodę na usytuowanie wodociągu zobowiązując się do każdorazowego udostępnienia wejścia na nieruchomość dla usunięcia awarii i umożliwienia stałego dostępu służbom eksploatacyjnym bez dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za wyrządzone szkody.

Wodociąg jest elementem podziemnej infrastruktury technicznej i nie spowoduje praktycznie trwałego zajęcia terenu. Jedynie na czas trwania prac budowlanych nastąpi czasowe zajęcie terenu pod wykopy, składowanie materiałów budowlanych, parkowanie wykorzystywanych maszyn itp. Inwestycja przebiega przez tereny pasów przydrożnych, pól uprawnych, użytków zielonych i nieużytków. Po ułożeniu wodociągu i zasypaniu wykopów, teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Pomimo znacznej części trasy wodociągu w terenie leśnym nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Wynika to z faktu, że projektowana instalacja podziemna przebiegać będzie wzdłuż leśnej drogi gruntowej.

Funkcją projektowanej sieci wodociągowej jest doprowadzenie wody do budynków mieszkalnych (budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego), usług rolniczych i obsługi ludności na terenie miejscowości Jamno. Inwestycja stanowi obiekt liniowy podziemny, usytuowany wzdłuż

Za zgodność
z oryginałem



Z upoważnienia
mgr inż. Andrzej Kaczynski
KIEROWNIK REFERATU
rolnictwa, budownictwa i geodezji

istniejących ciągów komunikacyjnych i na gruntach prywatnych.

Wodociąg przesyłowy i rozbiorczy zaprojektowany jest głównie z rur PE 160 mm, a częściowo z rur PE 110 mm, wraz z uzbrojeniem takim jak: zasuwy i hydranty. Przyłącza wodociągowe z rur PE o średnicy 40 mm.

Wodociąg zaprojektowano z rur ciśnieniowych kielichowych PE100 - SDR 11 PN16. Odcinki wodociągu z PE o średnicy $\phi 160$ mm, $\phi 110$ mm i kształtki uszczelniane są uszczelką gumową. Węzły na sieci projektuje się również z kształtek PE o kątach załamania 11°, 22°, 30°, 45°, 60°, 90°. Zastosowane rury z PE -100, SDR 11 mające średnice 40 mm i łączone przez zgrzewanie doczołowe lub złączki. Na trasie wodociągu projektuje się montaż 14 kpl. hydrantów p. poz. $\phi 80$ mm typu nadziemnego. Hydrant zamontowany na kolanie żeliwnym, stopowym dwukołnierzowym $\phi 80$ mm ze stopką typu N, przed każdym hydrantem projektuje się zasuwę klinową płaską kołnierzową $\phi 80$ mm z obudową i skrzynką uliczną. Przewiduje się zastosowanie hydrantów nadziemnych-sztywnych np. HAWLE lub równoważnych, z zewnętrzną warstwą poliestrową zabezpieczającą przed działaniem promieni UV. Pokrętko, korpus, pokrywa hydrantów wykonane z żeliwa sferoidalnego. Wyposażone w możliwość całkowitego odwodnienia hydrantu w jego części nadziemnej po zamknięciu hydrantu. Hydranty zlokalizowane są w obszarach występowania zabudowy w odległości nie większej niż 75 m od budynków oraz na końcówkach przewodów rozdzielczych. Na obszarach wolnych od zabudowy hydranty nie występują.

Przy przejściach pod drogami rurociąg należy prowadzić w rurach ochronnych stalowych.

Przy przejściach pod rowami melioracyjnymi, wykonywanych w wykopie, na głębokości mniejszej niż głębokość przemarzania gruntu, wykonana zostanie izolacja termiczna rurociągu przez zastosowanie łupin styropianowych o grubości 10 cm

Podłączenia bezpośrednio do budynków wykonane będą rurami PE 40x3,7 mm, wraz z zasuwą klinową obustronnie kielichową do rur PE $\phi 40$. Trzpień zasuwy ze stali nierdzewnej. Umiejscowiona będzie na posesji przyłączanej do wodociągu. Po wykonaniu przyłącza i połączeniu z istniejącą instalacją wewnętrzną trwale zlikwidowane będą połączenia z lokalnymi ujęciami wody (studnie kopane).

Po wykonaniu prac montażowych wodociąg zostanie oznakowany w terenie za pomocą tabliczek informacyjnych zgodnie z PN-86/B-09700. Tabliczki zostaną zamocowane na trwałym ogrodzeniu lub słupkach żelbetowych o wymiarach 0,10 x 0,10 m i wysokości około 1,5 m..

Na całej długości projektowanych przewodów, na terenach zabudowanych, przewidziano wykonanie wykopów ciągłych wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Rozstaw rozpór w planie i wysokości należy tak zaplanować aby istniała możliwość wsuwania pomiędzy rozporami rur na dno wykopu.

Z uwagi na to, że roboty ziemne wykonywane będą w pobliżu istniejących drzew należy je

Za zgodność
z oryginałem



Z upoważnienia Wójta

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

prorowadzić ręcznie tak, aby nie uszkodzić korzeni lub korony. Pnie drzew w pobliżu robót ogrodzone będą deskami (klepki w obejmie montowane bezpośrednio do pni) i nie obsypywane ziemią. Ponadto w miarę możliwości w rejonie drzew jak najszybciej zostaną zasypane wykopy w celu nie dopuszczenia do przesuszania gruntu.

Przejścia pod rowami melioracyjnymi, wykonywane będą w wykopie, stosując izolację przez zastosowanie łupin styropianowych o grubości 10 cm.

Przejścia pod drogami wykonane będą metodą przecisku stalowych rur ochronnych.

– rura ochr. stalowa ϕ 200mm – 8 przejście – 51 mb rury.

Sposób łączenia rur stalowych na styk przez spawanie. Wprowadzanie rur przewodowych do rur ochronnych dokonywać za pomocą płóz centrujących typ AMP. Rozstaw płóz max 1,5 m.

Planowane przedsięwzięcie jako samo w sobie przyczyni się do poprawienia warunków sanitarnych na tym terenie, gdyż woda dostarczana do gospodarstw będzie odpowiednio uzdatniona i poprawią się warunki higieniczne jej odbiorów.

Podczas realizacji inwestycji stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- wykopy pod rurociągi będą wykonywane jako wąsko przestrzenne i zabezpieczone szalunkami chroniącymi przed obrywaniem się skarp i nadmiernym zajmowaniem terenów przyległych,
- odwodnienie wykopów ze względu na występowanie lustra wód podziemnych znacznie niżej niż projektowane głębokości posadowienia wodociągu, prowadzone będzie wyłącznie podczas napływu wód opadowych (podczas opadów atmosferycznych), w sposób krótkotrwały aby nie zaburzyć długotrwale naturalnych warunków wodnych w podłożu,
- warstwa glebowa będzie zdejmowana i kopcowana do odtworzenia stanu pierwotnego nad zasypnym wykopem, aby umożliwić pierwotne, przedinwestycyjne odtworzenie profilu glebowego dla kontynuacji upraw rolnych,
- niedopuszczalne jest prowadzenie robót ziemnych w terenach użytkowanych rolniczo w czasie szczytowego wzrostu roślinności oraz przy żniwach,
- w ramach ochrony przed hałasem powodowanym pracą koparek i innego sprzętu mechanicznego, prace w rejonie siedlisk ludzkich będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, przy koncentracji sprzętu mechanicznego zapewniającego właściwe tempo robót ziemnych,
- rozruch sprzętu mechanicznego i wszelkie naprawy odbywać się będą w bazie sprzętowej wykonawcy.



Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Andrzej Kuczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

Raków 22.06.2011

Znak:RBG-D.721.1-D.2011

DECYZJA
Nr RBG-D.721.1-D.2011

Na podstawie art. 39 ust. 12 pkt 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r Nr 19, poz. 115 ze zm) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), na wniosek **Pracowni Projektowej „DOM Z KLASĄ” ul. Staszica 1, 25-008 Kielce,**

Wójt Gminy Raków

1. Zezwala **Gminie Raków** na lokalizację na czas nieokreślony wodociągu poza koroną drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych – w pasie drogowym dróg gminnych o nr ewid: **nr 1489 w msc. Raków, nr 38 w msc Jamno, nr 204 w msc Ociesęki, nr 208, 74, 789, 784, 39 w msc Wólka Pokłonna, nr 310, 298, 334, 310, 331, 317, 287, 280, 317, 382 w msc Wola Wąkopna** w celu zaprojektowania sieci wodociągowej z przyłączami zgodnie z przedłożonym szkicem - stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Sieć wodociągową z przyłączami należy zaprojektować w ramach zadania inwestycyjnego pn: **„Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w miejscowości Jamno i Wola Wąkopna”** zgodnie z warunkami § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
3. Przed rozpoczęciem robót inwestor budowlany zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania zgody na umieszczenie stałego urządzenia w pasie drogowym a także zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Po wykonaniu projektu budowlanego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Wykonawca projektu zobowiązany jest do uzgodnienia projektu budowlanego (przebiegu sieci wodociągowej) z zarządcą drogi.
5. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Raków w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



WÓJT
mgr Alina Siwonka

Kielce, dnia 22 czerwca 2011r.

DECYZJA

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE

Na podstawie art.39 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych / tekst jed. Dz.U.z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm. / i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (Dz.U.Nr.98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zm./ w związku z wystąpieniem p. Mahmouda Othmana reprezentującego firmę „Dom z klasą” M.M.Othman Sp.J.z siedzibą w Kielcach, ul. Staszica 1, zam. 25-305 Kielce, ul. Niecała 8/3 działającego w imieniu Gminy Raków, 26-035 Raków w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0349T w msc. Jamno, gm. Raków.

Orzekam

wyrażam zgodę na :

- 1/ lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0349T sieci wodociągowej w m. Jamno z następującym przebiegiem :
- projektowane przejście poprzeczne wodociągiem przez drogę na wys. dz. nr: 1431 i 1592.

Jednocześnie określamy warunki z tym związane:

1. Przejścia poprzeczne wodociągiem przez drogę należy zaprojektować metodą przecisku lub przewiertu min. 1,50m poniżej niwelety jezdni w rurze ochronnej przedłużonej obustronnie o min. 1,0m za przeciwną skarpgę rowu przydrożnego lub podstawę nasypu drogowego ;
2. W przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzeń w trakcie ewentualnej budowy, przebudowy lub remontu drogi ,do Urzędu Gminy w Rakowie tj. ich właściciela należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego jego zabezpieczenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.
3. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi. Za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót ponosić będzie Wykonawca robót w przypadku gdy uszkodzenie nastąpiło z jego winy.
4. Utrzymanie urządzenia należy do ich posiadaczy.
5. Wykonawca robót , bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uprządkuje teren pasa drogowego wg. warunków określonych przez PZD w Kielcach.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości wniosek o lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urządzenia infrastruktury technicznej i określa warunki określone w sentencji decyzji. Służące ochronie pasa drogowego.

Decyzja niniejsza jest ważna na 3 lata i nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym , o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach. Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Ponadto udzielam prawa do dysponowania nieruchomością w granicach pasa drogowego w/w drogi powiatowej, na czas budowy w zakresie objętym niniejszą decyzją.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach ul. IX Wieków Kielc za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Zarządu Powiatu w Kielcach
Zbigniew Wróbel
Z-ca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg
w Kielcach

URZĄD GMINY RAKÓW
26-035 RAKÓW
ul. Ogrodowa Nr 1
tel. 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Raków 15.06.2009r.

Znak: GKB. 7320/149/09

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Gminy w Rakowie, Referat Rolnictwa, Budownictwa i Geodezji w związku z planowaną budową sieci wodociągowej wraz z przyłączami w msc. Raków, Jamno, gm. Raków zaświadcza, że planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005 r. i Uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006r. I ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 84 poz. 1099 i 1100 z dnia 28 marca 2006r. i dopuszczona na terenie przez który przebiega.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji

Otrzymuje:

1. "DOM Z KLASĄ"
ul. Staszica 1
25-008 Kielce
2. a/a

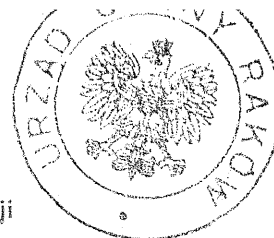
"DOM Z KLASĄ"

2'
Voj
REG.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



**Uchwała Nr XXX/155/2006
Rady Gminy Raków
z dnia 17 lutego 2006 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Raków**

Na podstawie art. 14 ust. 8; art. 15; art. 20 ust. 1; art. 29 ust. 1; art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41 Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954 Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441), Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków wprowadza się następujące zmiany;

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to ogólnodostępny obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 4) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar pionowy budynku mierzony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu;
- 6) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;
- 7) **zabudowie biologicznej dolin rzecznych** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin;
- 8) **działalności nieuciążliwej** rozumie się przez to działalność, nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, promieniowania, odorów.

„DOM Z KLASĄ”
M. M. Orlowski Sp. J.
25-008 Kielce, ul. Śl. Staszica 1
tel. (41) 244-10-26, 605 101 560
REG. 26.047108, KRS 000020012

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



- 9) modernizacja – rozumie się przez to odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont obiektu budowlanego

2) § 7 ust. 1. pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych, mierzone od linii rozgraniczających tych dróg:

klasy KDG/W	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDG/W	11 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/P	1,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDZ/P	13,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/G	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDZ/G	8,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/P	5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/P	17,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/G	3 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/G	12 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDD/G	4 m w terenie zabudowanym,
klasy KDD/G	13 m w terenie niezabudowanym”

3) w załączniku Nr 2 skreśla się zapis w brzmieniu :

„Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

„FIRM Z KLASA”
M. M. Calman Sp. J.
25-078 Raków, ul. Śl. Staszica 1
14-11-244-12-24, tel. 101 560
REG. 28-AM/7136, NIP 5501708436

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

RADA GMINY
w Rakowie

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Nowak



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. We wszystkich terenach wymienionych w § 3 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne, wyszczególnionych w § 2, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) za wyjątkiem realizowanych poza obszarem Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego przedsięwzięć wyszczególnionych w § 2, ust. 1, pkt. 43; i w § 2, ust. 1, pkt. 30 w/w rozporządzenia.
2. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, wyszczególnionych w § 3, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) dopuszcza się pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu oraz z wymogami przepisów szczególnych.
3. Realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów. Do czasu realizacji tych systemów, za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej sukcesywne podłączanie do tych systemów.
4. Ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² oraz zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m².
5. Dla wszystkich terenów wymienionych w § 3, dla których zmieniono przeznaczenie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem o ile dotychczasowy sposób wykorzystania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 7.

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) **obowiązujące linie zabudowy**, określające obowiązujące położenie budynków wzdłuż tych linii,
 - 2) **minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych** wynikające z przepisów szczególnych określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych, mierzone od linii rozgraniczających tych dróg:

Klasy KDG/W	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDG/W	11 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/P	1,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDZ/P	10 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/G	8,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/P	3,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/P	15,5 m w terenie niezabudowanym,

DOM Z KLASĄ
M. Othman Sp. J.
Kielce, ul. Ś. Szaslica 1
44-149 70 2 8 101 500
RLN 47103, NIP 9591708438

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Drzewo R
NIK RE
ownictw

13 m w terenie niezabudowanym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



- 4) W terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a **nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m** od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej.

§ 18.

1. Wprowadza się następujące zasady ochrony punktów widokowych w granicach **strefy ochrony punktów widokowych**:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień,
 - 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Cisowsko-Orłowski Parku Krajobrazowego (COPK)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach COPK:
- 3) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
 - 4) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego.

§ 20.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **otuliny Cisowsko-Orłowski Parku Krajobrazowego będącej obszarem chronionego krajobrazu**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny COPK będącej obszarem chronionego krajobrazu:
- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego i jego otuliny będącej obszarem chronionego krajobrazu.

§ 21.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Chmielnicko-Szydłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu (CHSOCHK)**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach CHSOCHK:
- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 22.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają **pomniki przyrody**. Są to:
- 1) cis pospolity (nr rej. 88) w miejscowości Rembów,
 - 2) glaz narzutowy (nr rej. 398) w miejscowości Bardo,
 - 3) profil geologiczny skał ordowiku i syluru (nr rej. 41) w miejscowości Zalesie,
 - 4) profil geologiczny skał ordowiku i syluru (nr rej. 220) w miejscowości Zalesie,
 - 5) odsłonięcie diabazów (nr rej. 221) w miejscowości Zalesie,
 - 6) skałka piaskowcowa (nr rej. 219) w miejscowości Kozieł,
 - 7) dąb szypułkowy „Biskup” (nr rej. 014) w miejscowości Chańcza,

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński

KIEROWNIK BIURA

rolnictwa, budownictwa i gospodarki



- 8) głąz narzutowy (nr rej. 222) w miejscowości Chłanów
 - 9) sosna pospolita (nr rej. 708) w miejscowości Głuchów-Lasy
 - 10) dąb szypułkowy (nr rej. 749) w miejscowości Wola Wąkopna
 - 11) jałowiec pospolity w miejscowości Jamno
 - 12) sosna zwyczajna w miejscowości Jamno
2. Ustala się następujące zasady ochrony pomników przyrody:
- 1) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w aktach je powołujących oraz w przepisach szczególnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody, a w szczególności:
 - a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony,
 - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub system korzeniowy drzew pomnikowych,
 - c) prowadzenia ciągów infrastruktury naziemnej i podziemnej w sposób naruszający lub zagrażający zachowaniu obiektów przyrody nieożywionej objętych ochroną.

§ 23.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach istniejących użytków ekologicznych.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach użytków ekologicznych:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym użytków ekologicznych.

§ 24.

1. Wokół ujęć wody wprowadza się **strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

§ 25.

1. Wokół ujęć wody wprowadza się **strefę ochrony pośredniej ujęć wody**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

§ 26.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarzy**.
2. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 27.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarzy**.
2. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 28.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi wprowadza się **strefę stabilności wałów przeciwpowodziowych 50 m od stopy wału po obu jego stronach**.

"DOM 7 KLASA"

M. M.

25-008

(01) 44-1

20.20047100...

Sp. J.

Strasica 1

101 560

00438

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Budownictwa i Geodezji



- KDL – drogi (ulice) lokalne,
KDD – drogi (ulice) dojazdowe,
2) drogi pozostałe:
KDW – drogi wewnętrzne,
KP – ciągi pieszo-jezdne.
2. Na rysunku planu drogi publiczne oznaczono podstawowym symbolem literowym według ww. klas funkcjonalnych oraz uzupełniającym symbolem literowym dla rozróżnienia dróg wojewódzkich (W), powiatowych (P) i gminnych (G) np. KDG/W, KDZ/P, KDL/G.
3. Ustala się następujące zasady obsługi transportowej terenu gminy:
- 1) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym,
 - 2) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych,
 - 3) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDL, KDD i KDW,
 - 6) urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami podstawowymi KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
 - a) ciągi piesze,
 - b) ciągi rowerowe,
 - c) ciągi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową,
 - d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - e) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - f) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - g) elementy małej architektury,
 - 7) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, RM1, RM2, RM3, U2, U3, P, RU miejsc postojowych w granicach działki.

VII. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 41.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,
- 3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, docelowy system zaopatrzenia w wodę:
 - a) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pagowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków”) i w Ociesekach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki”),
 - b) wodociąg grupowy „Raków” będzie docelowo dostarczać wodę do następujących miejscowości w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów,

„DOKŁAD Z KLASY”

25-000 Raków, ul. Słowackiego 1
tel. (41) 344 10 10, fax 41 344 10 11
G. 250047100, n. 708438

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński

KIEROWNIK REFERATU

Rolnictwa Budownictwa i Geodezji
Papiernia, Pagowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków,
Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny



- c) wodociąg grupowy „Ociesęki będzie docelowo dostarczać wody do miejscowości: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,
 - d) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
 - e) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 5) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 6) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
 - 7) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,
 - 8) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.
2. **Utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę.**

§ 42.

1. **Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:**

- 1) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:
 - a) istniejącą oczyszczalnię „Raków”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących miejscowości: Raków, Pagowiec, Dębno, Życiny, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów, Jamno,
 - b) projektowaną oczyszczalnię „Chańcza”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Chańcza,
 - c) projektowaną oczyszczalnię „Bardo”, do której będą odprowadzane ścieki z miejscowości Bardo,
 - d) projektowaną oczyszczalnię „Smyków”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia i Korzenno,
 - e) projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Nowa Huta,
 - f) projektowaną oczyszczalnię „Koziel”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Koziel,
 - g) projektowaną oczyszczalnię „Rakówka”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Rakówka,
 - h) projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Pułaczów,

POM Z KLASA

W. Ochman Sp. J.

ul. St. Staszica 1

29-26, 606 101 560

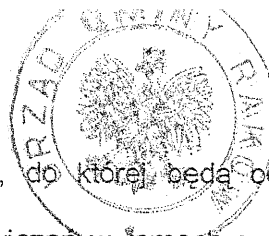
NIP 9591708438

Zgodność
z oryginałem

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński
KIEROWNIK REFERATU



- i) projektowaną oczyszczalnię „Korzenno”, do której będą odprowadzane ścieki z części miejscowości Korzenno,
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,
- 3) za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
- 4) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
- 6) za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
- 7) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w miejscowościach Rąków oraz Pagowiec.

§ 43.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 3) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
- 5) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w pkt. 4. ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu,
- 6) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 8) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wewnątrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

§ 44.

„DOM Z KLASĄ”
M. M. Olman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (+48) 244-19-26, 201 101 580
REG. 250047106, NIP 9591709438

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Reczyński

KIEROWNIK REFERATU
Komisji Budownictwa i Geodezji



5. Warunkiem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
6. Forma architektoniczna obiektów mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 10 m,
 - 2) dachy nowych oraz nadbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o kacie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki – w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne – w kolorach naturalnych.

§ 74.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RW1, RW2 – **Tereny nabrzeży śródlądowych wód powierzchniowych**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni nieurządzona i urządzona,
 - b) użytki rolne,
 - c) stawy,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące elementy biologicznej zabudowy dolin rzecznych, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii administratora wód,
 - b) zadrzewienia stanowiące elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych,
 - c) urządzenia wodne,
 - d) drogi dojazdowe,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - g) ciek wodne,
 - h) ogólnodostępne urządzenia rekreacji nadwodnej.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu RW1, RW2.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji indywidualnych obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji.
4. Nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń ani innych obiektów utrudniających dostęp do wód publicznych.
5. Nie dopuszcza się usuwania drzewostanu w związku realizacją obiektów użytkowania dopuszczalnego
6. Obowiązują zasady ustalone w § 17 i § 29.
7. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem RW2 obowiązują ponadto zasady ustalone w § 16, ust. 1.

§ 75.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem WS – **Tereny śródlądowych wód powierzchniowych**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) pomosty do cumowania łodzi,
 - c) urządzenia wodne.

§ 76.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem W – **Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ujęcia wód podziemnych,
 - b) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę – chlorownie, hydrofarmy, zbiorniki,

"DOKŁAD" M. M. Ochman Sp. J.
25-065 Krosno, ul. St. Sześcińca 1
tel. (14) 62 19-20, 605 101 560
REG. 26.04/106, NIP 9591708438

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Andrzej Ręczyński

KIEROWNIK REFERATU

Politechniki Budowlanej i Geodezji



- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) zieleni urządzona, zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:
 - 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
 - 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

§ 77.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem K – **Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja i regulacja stosunków wodnych:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) oczyszczalnie ścieków,
 - b) obiekty i urządzenia związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - c) przepompownie wód z terenów zagrożonych podtopieniem,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - b) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
 - c) zieleni izolacyjna, zieleni urządzona, zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków:
 - 1) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów, które nie mogą obejmować lokalizacji istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.

§ 78.

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planu KDG/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G, KDW KP – **Tereny tras komunikacyjnych.**
2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:
 - 1) drogi klasy KDG (główne) 25 m,
 - 2) drogi klasy KDZ (zbiorcze) 20 m,
 - 3) drogi klasy KDL (lokalne) 12 m,
 - 4) drogi klasy KDD (dojazdowe) 10 m,
 - 5) drogi klasy KDW (wewnętrzne) 10 m,
 - 6) drogi klasy KP (ciągi pieszo-jezdne) 8 m.
3. Zgodnie z przepisami szczególnymi, w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 2 pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
4. Przyjęcie mniejszych szerokości linii rozgraniczających dróg i ulic, o którym mowa w ust. 3, może być wprowadzane po przeprowadzeniu analiz, o których mowa w ww. rozporządzeniu, po akceptacji właściwego organu administracji samorządowej za zgodą zarządcy drogi.
5. Zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego o drogi i ciągi pieszo-jezdne nie wyznaczone na rysunku planu ustalono w § 40.
6. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

"DOM Z KLASĄ"

Art. M. Urban Sp. J.

25-073 Kłopot, ul. St. Staszica 1

15-111 130 44 111 908 101 560

KRS. 200047100, NIP. 9591708438

[Signature] ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Kielce, dnia 28 marca 2012r.

PZD.DM.5445-1/ 122 /2012

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych / tekst jed. Dz.U.z 2007r. Nr 19, poz. 115 z póź. zm. / i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (Dz.U.Nr.98 z 2000r., poz. 1071 z póź. zm./ w związku z wystąpieniem p. Mahmouda Othmana reprezentującego firmę: „DOM ZKLASĄ” M.M.Othman Sp. J. Kielce, ul. Staszica 1 działającego w imieniu Gminy Raków, 26-035 Raków w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację wodociągu w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0349 w m. Jamno, gm. Raków.

Or z e k a m

wyrażam zgodę na :

1/ lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0349T wodociągu w m. Jamno z następującym przebiegiem :

- projektowane przejścia poprzeczne wodociągiem przez drogę na wys. dz. nr: 1597 i 1437 oraz 1600 i 1489.

Jednocześnie określamy warunki z tym związane:

1. Przejścia poprzeczne wodociągiem przez drogę należy zaprojektować metodą przecisku lub przewiertu min. 1,50m poniżej niwelety jezdni w rurze ochronnej w granicach pasa drogowego.
2. W przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzeń w trakcie ewentualnej budowy, przebudowy lub remontu drogi, do Gminy Raków tj. ich właściciela należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego jego zabezpieczenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.
3. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi. Za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót ponosić będzie Wykonawca robót w przypadku gdy uszkodzenie nastąpiło z jego winy.
4. Utrzymanie urządzenia należy do ich posiadaczy.
5. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uprządkuje teren pasa drogowego wg. warunków określonych przez PZD w Kielcach.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości wnioski o lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urządzenia infrastruktury technicznej i określa warunki określone w sentencji decyzji. Służące ochronie pasa drogowego.

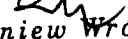
Decyzja niniejsza jest ważna na 3 lata i nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach. Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Ponadto udzielam prawa do dysponowania nieruchomością w granicach pasa drogowego w/w drogi powiatowej, na czas budowy w zakresie objętym niniejszą decyzją.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach ul. IX Wieków Kielc za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Zarządu Powiatu w Kielcach


Zbigniew Wróbel
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg
w Kielcach