

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Raków**

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków (woj. świętokrzyskie) położonych w obrębach Chańcza, Raków gm. Raków.

- 1) Obręb ewidencyjny Chańcza. Działka o nr ewid.: 926/37 o pow. 0,1518 ha. Decyzja Wojewody GN.VI.A-7413/57/9/99, Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu. Cena wywoławcza 110 700,00 zł. Wadium 11 070,00 zł.
- 2) Obręb ewidencyjny Raków. Działka o nr ewid.: 2946 o pow. 0,0388 ha. Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.5.2011. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: MU1 – tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa. Cena wywoławcza 149 000,00 zł. Wadium 14 900,00 zł
- 3) Obręb ewidencyjny Raków. Działka o nr ewid.: 962 o pow. 0,4066 ha. KW KI1L/00137796/2. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolami: R2 – tereny rolne z możliwością zalesień, ZL1 – tereny lasów, KDG/W – tereny tras komunikacyjnych. Cena wywoławcza 156 800,00. Wadium 15 680,00 zł

Uwaga:

- cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości, okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego,
- do ceny wywoławczej został naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny przed podpisaniem umowy notarialnej, wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości, wpłaty dokonać na konto Urzędu Gminy Raków, BS Szydłów o/Raków nr 66 8521 1016 2001 0004 7193 0020. Wpłaty należy dokonać do dnia 01.10.2012 r. przy czym liczy się termin wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rakowie (ostateczny termin wpływu 01.10.2012 r).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: zaświadczenie o wpisanie do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości wspólników spółki, pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: wypis z rejestru, pełnomocnictwa i dowody tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.10.2012 r o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rakowie, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, począwszy od działki o nr ewid. 926/37 obręb Chańcza co piętnaście minut na każdą następną działkę.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków pokój nr 26 (I piętro), tel (041) 35-35-018 wew. 30.

Wójt Gminy Raków  
Alina Siwonia