

## OGŁOSZENIE

### Wójta Gminy Raków

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków (woj. świętokrzyskie) położonych w obrębach Raków i Kolonia Szumsko gm. Raków.

- 1) Obręb ewidencyjny Raków. Działka o nr ewid.: 1059 o pow. 0,1959 ha. będąca własnością Gminy Raków. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. Gminy Raków symbolami: R2 – tereny rolne z możliwością zalesienia, KDG/W-tereny tras komunikacyjnych. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/242/2010 z dn. 28.06.2010 r. dotyczącą Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków oraz Uchwałą Nr XLIII/243/2010 z dn. 28.06.2010 r. dotyczącą Zmiany Nr 3 M.P.Z.P. Gminy Raków działka nr 1059 położona w miejscowości Raków będzie przeznaczona w nowym planie na tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i oznaczona symbolem MU 3. Cena wywoławcza 76 000,00 zł. Wadium 7 600,00 zł.
- 2) Obręb ewidencyjny Kolonia Szumsko Działka o nr ewid.: 122/5 o pow. 6,5100 ha. będąca własnością Gminy Raków. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. Gminy Raków symbolami: R2 - tereny rolne z możliwością zalesienia, RR - tereny gospodarki rybackiej, ZL1 - tereny lasów, RM1 - tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej, KDZ/P - tereny tras komunikacyjnych. Cena wywoławcza 270 000,00 zł. Wadium 27 000,00 zł.

Uwaga:

- cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości, okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego,
- do ceny wywoławczej został naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny przed podpisaniem umowy notarialnej, wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości,

Wpłaty dokonać na konto Urzędu Gminy Raków, BS Szydłów o/Raków nr 66 8521 1016 2001 0004 7193 0020. Wpłaty należy dokonać do dnia 26.11.2012 r. przy czym liczy się termin wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rakowie (ostateczny termin wpływu 27.11.2012 r).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz

osób, które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: zaświadczenie o wpisaniu do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości wspólników spółki, pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: wypis z rejestru, pełnomocnictwa i dowody tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2012 r o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rakowie, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, począwszy od działki 1059 co pół godziny.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków. Osoba do kontaktu: Andrzej Reczyński pokój nr 26 (I piętro), tel (041) 35-35-018 wew. 30.

Wójt Gminy Raków  
Alina Siwonia