

Wyjaśnienie do treści specyfikacji dla zadania „Rewitalizacja Rynku w Rakowie wraz z terenami przyległymi”

W związku z zadanymi pytaniami :

1/ Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert. W przypadku tego rodzaju zadania, wykonawca, aby przygotować własną ofertę, musi wystąpić zapytanie ofertowe do szeregu podwykonawców, a ci z kolei – do dalszych podwykonawców, dostawców materiałów, usługodawców itd. Ze względu na ogłoszenie przetargu tuż przed okresem świątecznym, w którym większość firm budowlanych ma urlopy, zamawiający uniemożliwia złożenie wykonawcom rzetelnie przygotowanych ofert. Może to skutkować tym, że poszczególni wykonawcy, przyjmując odmienne interpretacje dokumentów przetargowych, złożą w rezultacie odmiennie skalkulowane oferty, co będzie należało zakwalifikować jako naruszenie zasady uczciwej konkurencji. Ponadto, jest również prawdopodobne, iż na skutek wielkiej ilości kosztorysów ofertowych oraz znacznego skomplikowania przedmiotowego zadania znaczna część wykonawców nie zdoła skalkulować oferty w sposób należyty lub też, na skutek pośpiechu, sformułuje oferty w sposób naruszający wymagania formalne, co skutkować będzie ich odrzuceniem lub problemami podczas realizacji zadania. Wobec powyższego, przedłużenia terminu składania ofert, pozwoliłoby wykonawcom (i dalszym podwykonawcom) na rzetelne skalkulowanie a przygotowanie składanych ofert. Niewątpliwie, jeśli zamawiający zaniecha przedłużenia terminu oferty w niniejszym postępowaniu, powołane argumenty będą podstawową dla wykonawców, którzy nie uzyskają zamówienia, do żądania unieważnienia. W kontekście orzecznictwa wydaje się, że żądania te będą miały znaczne szanse na uwzględnienie, co spowoduje konieczność przeprowadzenia postępowania od nowa i opóźni rozpoczęcie prac o trudny do przewidzenia okres czasu. Wobec takiego ryzyka wydaje się, że przesunięcie terminu składania oferty jest najlepszym i najbezpieczniejszym rozwiązaniem, jakie obecnie może zastosować zamawiający. Należy podkreślić, że zagwarantowanie aby procedura udzielania przedmiotowego zamówienia publicznego przebiegała zgodnie z prawem, a jej rezultat nie mógł być w przyszłości skutecznie zakwestionowany, leży zarówno w interesie zamawiającego, jaki też wykonawców, a przede wszystkim – w interesie lokalnej społeczności.

Odpowiedź : Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 14 stycznia 2013 roku godzina 10:00.

2/ Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego kosztorysów ofertowych w wersji edytowalnej(Excel), co ułatwi wykonawcom prace nad ofertami.

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej kosztorysów ofertowych.

3/ Prosimy o dodanie do Zbiorczego zestawienia wartości robót pozycji dotyczącej promocji projektu.

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem XIV pkt. 14.4 w cenie oferty należy uwzględnić także wszelkie koszty związane z promocją projektu.

4/ Prosimy o usunięcie z kosztorysu ofertowego nazw własnych materiałów np. Libet, Hanse, Grand, ponieważ jest to niezgodne z art.29 ust.3 Pzp.

Odpowiedź : nazwy własne materiałów zastosowanych w kosztorysie ofertowym należy traktować wyłącznie jako dane pomocnicze przy realizacji inwestycji. Mogą być zastosowane materiały, wyroby i urządzenia inne od wskazanych, lecz ich parametry właściwości muszą być, co najmniej równoważne z wymienionymi w dokumentacji przetargowej. Zapis powyższy znajduje się na końcu SIWZ.

5/ Prosimy o informację, czy wykonawca powinien zapewnić nadzór archeologiczny oraz konserwatorski.

Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt nadzór archeologiczny oraz konserwatorski.

6/ Co należy zrobić z materiałami z rozbiórki? Czy zamawiający przejmuje jakieś materiały, czy wszystkie przechodzą na własność wykonawcy?

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem XIX pkt. 19.2 ppkt 18 SIWZ materiały pochodzące z rozbiórki (jak destrukty, kręgi betonowe itp), nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

7/ §4 pkt. 2 ppkt. 7 umowy mówi, że na wykonawcy spoczywa uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizacją

przedmiotu umowy (np. zajęcie pasa drogowego). Prosimy o podanie jakie inne zezwolenia powinien uzyskać wykonawca.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uzyskać wszystkie wymienione zezwolenia w SIWZ, w decyzjach o pozwoleniu na budowę oraz inne niezbędne do wykonania prac i po ich zakończeniu.

8/ zgodnie z obowiązującym prawem Wykonawca robót drogowych nie powinien być obciążany opłatami za zajęcie pasa drogowego, natomiast §4 pkt. 2 ppkt 7 umowy nakłada na wykonawcę obowiązek uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Czy w związku z powyższym wykonawca będzie obciążany opłatami za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź: Z chwilą przekazania placu budowy, Wykonawca ponosi opłaty związane z zajęciem pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym a nie związanych z potrzebami ruchu drogowego opłatę ponosić będzie Zamawiający.

9/ w §6 pkt. 1 ppkt a) umowy zamawiający podaje harmonogram płatności. Czy w związku z tym, zamawiający przewidział zakres robót przewidzianych do realizacji w terminach i na kwoty ujęte w powyższym punkcie?

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem XIX pkt. 19.2 ppkt 1 SIWZ „ Wykonawca ma obowiązek wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym (w terminie nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy) ostatecznego harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz przedmiotu zamówienia zgodnie z tym harmonogramem. Wstępny harmonogram należy przedłożyć do Zamawiającego w dniu podpisania umowy. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne.