

1) Prosimy o jednoznaczną interpretację zapisów SIWZ, dot. warunku wiedzy i doświadczenia, opisanego w rozdziale VI , pkt. 6.1, ppkt. 3

Czy wykonawca ma wykazać się zrealizowaniem 3 robót budowlanych, w których **pierwsza** dotyczyła budowy , przebudowy lub remontu ulic, chodników, zatok lub placów w technologii robót brukarskich z materiałów kamiennych, **druga** dotyczyła budowy, przebudowy lub remontu sieci wod-kan, **zaś trzecia** budowy, przebudowy lub remontu linii kablowych elektrycznych lub oświetlenia terenu, a suma w/w trzech robót ma łączną wartość co najmniej 5 mln zł brutto?

Czy może to być jedno zadanie o wartości min 5 mln zł brutto, które swym zakresem obejmowało budowę, przebudowę lub remont ulic, chodników, zatok lub placów w technologii robót brukarskich z materiałów kamiennych, budowę, przebudowę lub remont sieci wod-kan i budowę, przebudowę lub remont linii kablowych elektrycznych lub oświetlenia terenu?

Odp. Łączna kwota wykonanych robót budowlanych powinna opiewać na sumę 5 mln brutto - może to być jedno zadanie zawierające wszystkie roboty o których mowa w warunku dotyczącym wiedzy i doświadczenia.

2) Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie ATH. Znacznie usprawni to pracę i pozwoli na spożytkowanie zaoszczędzonego w ten sposób czasu na przeprowadzenie analiz cenowych, a co za tym idzie – na złożenie Zamawiającemu korzystniejszych ofert..

Odp. Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej przedmiarów robót.

3) Proszę o udostępnienie w wersji edytowalnej (MS WORD) wzorów formularza oferty przetargowej, oświadczeń i wykazów, stanowiących załączniki do SIWZ.

Odp. Zamawiający zamieszcza poniżej wzory formularza, oświadczeń i wykazów w wersji edytowalnej.

4) Biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter wynagrodzenia obowiązujący w przedmiotowym zamówieniu, a także zapisy wzorów umowy mówiącej o tym, że „różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości” **prosimy o odstąpienie od zapisów pkt. 14.2 oraz 14.3 SIWZ i o wyrażenie zgody na wprowadzenie zmian w udostępnionych przedmiarach robót** wynikających z dokumentacji projektowej, tj. dopisywania i usuwania pozycji, zmiany w ilościach i jednostkach obmiarowych, zmiany podstaw wyceny i opisów. Prosimy również o potwierdzenie, że wprowadzenie w/w zmian do dostarczonych przedmiarów nie spowoduje odrzucenia oferty.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia sugerujemy ewentualne **odstąpienie od wymogu przedłożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych**, zaś zażądanie kosztorysów na etapie podpisania umowy jedynie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienia od zapisów w pkt. 14.2 i 14.3 SIWZ. Zamawiający wymaga przedłożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych.

5) Dot. §9 wzoru umowy: wnosimy o obniżenie kar umownych w ust. 2 pkt. a i b z 0,1 % do 0,05 % wynagrodzenia umownego, natomiast w ust.3 z 30 % do 10 % wynagrodzenia umownego.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany wzoru umowy dotyczącego §9 ust. 2 pkt. a i b oraz

ust.3

6) Dot. wzoru umowy: powołując się na zasadę równości stron wnosimy o wprowadzenie zapisów odnośnie kary, jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w §3 umowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisów odnośnie kary, jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

7) Dot. §6 ust. 1a) wzoru umowy: czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozliczenie robót fakturami miesięcznymi wg procentowego zaawansowania poszczególnych elementów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym przy zachowaniu kwot na koniec poszczególnych półroczy wg wzoru umowy?

Odp. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonane roboty zgodnie z zapisami wzoru umowy.

8) Wnosimy o zmianę zapisów §3 ust. 3 poprzez zmianę słów „nie dopuszczalna” na „dopuszczalna”, a także poprzez wprowadzenie zapisu „ w takim przypadku dokonana zostanie stosowna zmiana wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust.1 umowy”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od zapisu §3 ust.1 wzoru umowy.

9) Ze względu na charakter robót objętych przedmiotowym postępowaniem (roboty rewitalizacyjne i remontowe), prosimy o dodanie do wzoru umowy zapisu dopuszczającego wykonanie robót dodatkowych, które nie zostały objęte Projektem Technicznym, i których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Prosimy również o określenie sposobu rozliczenia za te roboty.

Odp. Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia Zamawiający nie dopuszcza możliwości dodania do wzoru umowy zapisu dotyczącego wykonania robót dodatkowych.

10) Po przeprowadzeniu szczegółowych analiz zapisów SIWZ, wzoru umowy oraz zakresu przedmiotowego zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert do dnia 21.01.2013 r. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w dniu 20.12.2012 r. , a więc tuż przed okresem świąteczno-noworocznym. Termin złożenia oferty został ustalony na dzień 07.01.2013 r. , co daje jedynie 8 dni roboczych na sporządzenie oferty. Zakres zadania obejmuje wiele prac specjalistycznych, których wycena sporządzana jest przy współudziale firm zewnętrznych. Okres świąteczny uniemożliwia jednak uzyskanie ofert cenowych od firm podwykonawczych w terminie narzuconym przez Zamawiającego. Dodatkowo podkreślamy, że w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z zapisami wzoru umowy „różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości”. Nakłada to na Wykonawcę obowiązek bardzo szczegółowego przeanalizowania projektów technicznych, co wymaga odpowiednich nakładów czasowych. Bez wątpienia jest to kolejny argument motywujący naszą prośbę. Prosimy więc o pozytywne ustosunkowanie się do naszego pisma.

Odp. Zamawiający przedłużył już termin składania ofert do 14 stycznia 2013 roku, godz. 10.00.