

# OGŁOSZENIE

## Wójta Gminy Raków

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków (woj. świętokrzyskie) położonych w obrębach wsi Raków, Rembów, Chańcza gm. Raków.

- 1) Obręb ewidencyjny Raków. Działka nr ewid.: 3159/2 o pow. 0,1959 ha. KW KI1L/00043242/8. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: U2-tereny usług publicznych, RM2- tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Działka zabudowana budynkiem po byłej lecznicy zwierząt, i stacją transformatorową. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Cena wywoławcza 95 000,00 zł. Wadium 9 500,00 zł
- 2) Obręb ewidencyjny Raków. Działka nr ewid.: 962 o pow. 0,4066 ha. KW KI1L/00137796/2. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, sąsiaduje z drogą wojewódzką. Cena wywoławcza 125 500,00 zł. Wadium 12 500,00 zł
- 3) Obręb ewidencyjny Chańcza. Działka nr ewid.: 966/1 o pow. 0,1200 ha. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego, IG.IV.7532.57.15.2011. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: RM1-tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Cena wywoławcza 16 000,00 zł. Wadium 1 600 zł
- 4) Obręb ewidencyjny Chańcza. Działka nr ewid.: 853/2 o pow. 0,2700 ha. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego, IG.IV.7532.57.13.2011. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: RM1-tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej, RW1-tereny nabrzeży wód otwartych. Cena wywoławcza 28 000,00 zł. Wadium 2 800,00 zł
- 5) Obręb ewidencyjny Chańcza. Działka nr ewid.: 854/2 o pow. 0,0600 ha. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego, IG.IV.7532.57.1.2011. Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: RW1- tereny nabrzeży wód otwartych. Cena wywoławcza 6 000,00 zł. Wadium 600,00 zł
- 6) Obręb ewidencyjny Pągowiec, Działka nr ewid.: 219/25 o pow. 0,0724 ha. Decyzja Wojewody GG.VI.A-7413/57/2/97, Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu. Cena wywoławcza 30 000,00 zł. Wadium 3 000,00 zł
- 7) Obręb ewidencyjny Chańcza, Działka niezabudowana o nr ewid. 471 o pow. 0,0900 ha, Decyzja Wojewody IG.IV.7532.11.2011, Nieruchomość oznaczona w MPZP symbolem U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu, KDW- tereny tras komunikacyjnych. Cena wywoławcza 20 000,00 zł, Wadium- 2 000,00
- 8) Obręb ewidencyjny Chańcza, Działka niezabudowana o nr ewid. 476 o pow. 0,1900 ha Decyzja Wojewody IG.IV.7532.57.15.2011, Nieruchomość oznaczona w MPZP symbolem U5- tereny turystyki, rekreacji i sportu, KDW- tereny tras komunikacyjnych, Cena wywoławcza 40 000,00 zł, Wadium 4 000,00 zł
- 9) Obręb ewidencyjny Rembów, Działka zabudowana nr ewid.: 707 o pow. 0,3200 ha. Decyzja Wojewody GG.VI.7532.57.7.2011, Nieruchomość oznaczona w M. P. Z. P. symbolem: RM 3- tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej, R2- tereny rolne z możliwością zalesień. Cena wywoławcza 33 000,00 zł. Wadium 3 300,00 zł.

Uwaga:

- cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości, okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego,

- do ceny wywoławczej został naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny przed podpisaniem umowy notarialnej, wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości, wpłaty dokonać na konto Urzędu Gminy Raków, BS Szydłów o/Raków nr 66 8521 1016 2001 0004 7193 0020. Wpłaty należy dokonać do dnia 04.11.2013 r. przy czym liczy się termin wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rakowie (ostateczny termin wpływu 04.11.2013 r).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócona na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: zaświadczenie o wpisaniu do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości wspólników spółki, pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: wypis z rejestru, pełnomocnictwa i dowody tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2013 r o godz. 8<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rakowie, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, począwszy od działki 3159/2 obręb Raków co piętnaście minut na każdą następną działkę.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków pokój nr 26 (I piętro), tel (041) 35-35-018 wew. 30.

Wójt Gminy Raków  
/-/ Alina Siwonia