

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 2014 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi na uchwałę Rady Gminy Raków Nr XXIX/149/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 142, poz. 594 ze zm) oraz art. 54 §1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012r., poz. 270) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1.

Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Henryki i Mariana Skalskich reprezentowanych przez pełnomocnika - radcę prawnego Krystynę Nizioł, z dnia 4 kwietnia 2013 roku na uchwałę nr XXIX/149/2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków.

§ 2.

Rada Gminy składa odpowiedź na skargę, o której mowa w ust. 1, w brzemieniu ustalonym w uzasadnieniu niniejszej uchwały i wnosi o oddalenie skargi.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Raków do reprezentowania Rady Gminy w niniejszej sprawie oraz do ustanowienia pełnomocnika procesowego, który będzie reprezentował Radę Gminy przed właściwym sądem administracyjnym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jerzy Nowak

W dniu 29 grudnia 2005 roku Rada Gminy Raków podjęła uchwałę nr XXIX/149/2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1099 z dn. 28 marca 2006r.) Jest to plan, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. W dniu 17 lutego 2006 roku uchwałą nr XXX/155/2006 (ogłoszoną w Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1100 z dn. 28 marca 2006r.) oraz w dniu 14 sierpnia 2009 roku uchwałą nr XXXIII/193/2009 (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423, poz. 3033 z dnia 21.09.2009r.) wprowadzone zostały do przedmiotowego planu dwie zmiany. Przyjęcie (uchwalenie) wszystkich w/w uchwał poprzedzone zostało całą wymaganą przepisami prawa procedurą, przede wszystkim wyłożeniem planu do publicznego wglądu, dające wszystkim zainteresowanym prawo wnoszenia uwag. W przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2691/2, stanowiąca własność Skarżących, przeznaczony został pod usługi publiczne (symbol U2). Do takiego przeznaczenia terenu nie wniesiono żadnych uwag, nie składano wniosków o jego zmianę. W dniu 4 lutego 2013 roku Państwo Henryka i Marian małżonkowie Skalscy reprezentowani przez pełnomocnika – radcę prawnego Panią Krystynę Nizioł wezwali Radę Gminy Raków do usunięcia naruszenia w trybie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Usunięcie naruszenia nastąpić miało poprzez zmianę § 55 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwały nr XXIX/149/2005, tj. zmianę przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka Skarżących z terenu usług publicznych na teren zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Ustosunkowując się do tego wezwania, pismem z dnia 7 marca 2013 roku, znak IPM.152.46.2013, Skarżący zostali poinformowani, iż Rada Gminy Raków już w 2010 roku podjęła dwie uchwały mające na celu zmianę aktualnie obowiązującego miejscowego planu. Są to: uchwała nr XLIII/242/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków oraz uchwała nr XLIII/243/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków. Jednocześnie, Skarżący zostali poinformowani, iż zarówno w studium jak i w powołanej wyżej zmianie Nr 3 nieruchomość stanowiąca ich własność będzie miała zmienione dotychczasowe przeznaczenie z usług publicznych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Powyższa odpowiedź niezadowolili jednak Skarżących, którzy w dniu 4 kwietnia 2013 roku złożyli do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach (za pośrednictwem Rady Gminy) skargę na przedmiotową uchwałę uzasadniając, iż wcześniejsze wezwanie do usunięcia naruszenia nie zostało skutecznie załatwione, „ponieważ nie doszło do zmiany zaskarżonej uchwały Rady Gminy Raków”. Ustosunkowując się do zarzutów skargi podnieść należy, iż są one bezprzedmiotowe i nie zasługują na uwzględnienie. Strona Skarżąca domaga się zmiany zapisu planu poprzez zmianę przeznaczenia terenu, na którym położona jest ich nieruchomość. Już na 3 lata przed wnioskiem Skarżących, rozpoczęto prace nad wprowadzeniem wnioskowanej obecnie zmiany. Prace planistyczne są bardzo zaawansowane i zmierzają do zakończenia. Dokładnie taka informacja została udzielona w marcu 2013 roku, jednak Skarżący nie przyjmują jej do wiadomości, twierdząc, iż wezwanie do usunięcia naruszenia w trybie art.101 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, nie zostało załatwione, „ponieważ nie doszło do zmiany zaskarżonej uchwały Rady Gminy Raków”. W treści uzasadniania skargi (strona nr 3) Skarżący wyjaśniają, iż „za skuteczne wezwanie do usunięcia naruszenia należy uznać wyłącznie takie, w którego następstwie organ gminy podejmie nową uchwałę lub zmieni dotychczasową, uwzględniając w całości żądania zawarte w wezwaniu (...)”. Rada Gminy Raków podjęła uchwałę nr XLIII/243/2010 z dnia 28.06.2010 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prace te nadal trwają. Żądanie Skarżących w kwestii zmiany przeznaczenia terenu, na którym znajduje się ich nieruchomość, zostało uwzględnione w całości. W świetle obowiązujących przepisów dotyczących procedury uchwalania planów nie ma możliwości aby zakończyła się ona w terminie kilku dni czy tygodni. Ponadto, zmiana planu dotyczy terenu całej gminy a nie tylko pewnych obszarów czy pojedynczych miejscowości. W aktualnie opracowywanej zmianie, działka Skarżących przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Treść takiego zapisu wyczerpuje żądania Skarżących. W związku z powyższym Rada Gminy Raków wnosi o oddalenie skargi.