

Znak: B – I. 6740. 67. 3. 2014

DECYZJA NR 33 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Raków reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Marcina Nosek
z dnia 9 grudnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Gminie Raków
26 – 035 Raków, ul. Ogrodowa 1**

pozwolenia na przebudowę i rozbudowę

**budynku świetlicy wiejskiej
- obiekt budowlany kategorii IX z instalacjami wewnętrznymi:
wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną
z zapleczem rekreacyjno-sportowym
na działkach oznaczonych nr ewid. 2474/3 i 2474/4 w miejscowości
Raków, gm. Raków**

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

1. Ekspertyza techniczna z inwentaryzacją

- mgr inż. Marcin Nosek posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0111/POOK/06 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/0024/07,

2. Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu opracowany przez :

- projekt zagospodarowania terenu:
- mgr inż. arch. Izabela Kułagowska posiadająca uprawnienia budowlane nr SW-17/2005 w specjalności architektonicznej uprawniające do projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW– 0134,
- architektura:
- *projektant* – mgr inż. arch. Izabela Kułagowska, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
- *sprawdzający* – mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki posiadający uprawnienia budowlane nr SW-45/2008 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów o nr SW-0160,
- konstrukcja:
- *projektant* – mgr inż. Marcin Nosek, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
- *sprawdzający* – inż. Bożena Szcześniak posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-228/88 upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli oraz sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/0469/03,

3. Projekt instalacji sanitarnych budynku świetlicy wiejskiej opracowany przez:

- *projektant* – mgr inż. Andrzej Simla posiadający uprawnienia budowlane nr 218/KL/74 uprawniające do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IS/0598/01,
- *sprawdzający* – mgr inż. Kazimierz Bogdan, upr. bud. nr 63/32/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej upoważniające do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych; zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0042/01,

4. Projekt instalacji elektrycznych budynku świetlicy wiejskiej opracowany przez:

- *projektant* – mgr inż. Mieczysław Ślusarczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 221/KL/72 uprawniające do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/2395/02,
- *sprawdzający* – inż. Zbigniew Zieliński posiadający uprawnienia budowlane nr KL-387/93 uprawniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/0816/01,

5. Dokumentacja geotechniczna

- Bartłomiej Grzesiński posiadający uprawnienia nr XI-8, XII-77,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

.....

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....

.....

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone nr ewid. 2474/3 i 2474/4 w miejscowości Raków, gm. Raków.

UZASADNIENIE

Pan Marcin Nosek reprezentujący Gminę Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, w dniu 9 grudnia 2013 r. wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi wraz z zapleczem rekreacyjno-sportowym na działkach oznaczonych nr ewid. 2474/3 i 2474/4 w miejscowości Raków, gm. Raków.

Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz został sporządzony zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. "w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

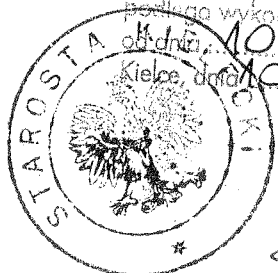
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doreczenia.

Wnioskodawca, przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu
 od dnia: 10-01-2014
 Kielce, data: 10-01-2014



Z up. STAROSTY

Piotr Gasiński
 Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY

Piotr Gasiński
 Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Pełnomocnik:

1. Pan Marcin Nosek

25-414 Kielce, ul. Warszawska 218 E/6

+ 2 egz. projektu budowlanego /odbiór osobisty/

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Rakowie
2. Wójt Gminy Raków /organ podatkowy/
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
25-632 Kielce, ul. Malików 150
+ 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a I.R.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635)

