

Rozdział 3:

Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Rakowie pomiędzy:
GMINĄ RAKÓW, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków
NIP: 657-25-24-517, Regon 291010642

reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy -
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika -

zwanych dalej „Zamawiającym”

a.....

zwanym dalej “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- 1.....
2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn.

**„OPRACOWANIE STUDIUM WYKONALNOŚCI Z KONCEPCJĄ ORAZ
UZYSKANIE DECYZJI ŚRODOWISKOWEJ I WYKONANIE PROGRAMU
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA PT :ROZBUDOWA DROGI
WOJEWÓDZKIEJ NR 764 KIELCE – STASZÓW WRAZ Z BUDOWĄ
OBWODNICZY MIEJSCOWOŚCI OCIESEKI”**

CPV 71 32 00 00 -7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 90 72 00 00-0 – Ochrona środowiska
CPV 71 32 23 00-4 – Usługi projektowania mostów

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Harmonogramem prac projektowych. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia w terminie **do dnia 15.06.2015 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł. brutto (z podatkiem VAT)
słownie złotych:
.....
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie oraz nie będzie podlegało waloryzacji przez okres ważności umowy określony w § 2 ust 1 niniejszej umowy.

§ 4

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego:
2. Z ramienia Wykonawcy:
3. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 - d) w przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazwy własnej producenta lub określenia warunków technicznych w ten sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,

- c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonej w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac będących przedmiotem umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 7

1. Rozliczanie Wykonawcy nastąpi fakturą po zrealizowaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
 2. Zamawiający przewiduje płatność fakturami częściowymi za wykonanie i odebranie części dokumentacji określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
Pierwsza płatność po 01.01.2015 roku z zachowaniem zasad określonych w §7 pkt. 3.
 3. Faktury częściowe będą realizowane na podstawie protokołów częściowych następujących etapów prac:
 - a) I rata w wysokości do **20%** wynagrodzenia (wartości umowy) wynikającego z § 3 ust. 1 za wykonanie Koncepcji Programowo – Przestrzennej.
 - b) II rata w wysokości do **20%** wynagrodzenia (wartości umowy) wynikającego z § 3 ust. 1 za opracowanie Analizy Środowiskowej (raport oraz wnioski środowiskowe).
 - c) III rata w wysokości **40%** wynagrodzenia (wartości umowy) wynikającego z § 3 ust. 1 po uzyskaniu prawomocnej Decyzji Środowiskowej.
 - d) IV rata w wysokości **20%** wynagrodzenia (wartości umowy) wynikającego z § 3 ust. 1 po wykonaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego + Studium Wykonalności.
- Z chwilą dokonania ostatniej zapłaty prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego.
4. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.
 5. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
 6. Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług.

§ 8

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości co stanowi **10%** wynagrodzenia (brutto) określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione na rzecz Gminy Raków w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj.zł. zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj.zł. zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wydłużeniu ulegnie okres obowiązywania ustanowionego zabezpieczenia. W tym celu – w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji – Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokument gwarancji obowiązujący przez cały okres realizacji umowy. Nie wykonanie powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w winy Wykonawcy, za skutkami określonymi w § 5 pkt 2 lit. c) umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** licząc od daty ostatecznego odbioru .
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie **14 dni** od daty ich ujawnienia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2.b.
5. Wraz z odbiorem opracowań Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a) użytkować opracowania na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji;
 - c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
 - d) zwielokrotnić opracowania lub ich części dowolną techniką.
6. Zamawiający nie może zbywać opracowań ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 11

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.
2. Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - a) działanie siły wyższej;
 - b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec m.in. termin realizacji umowy;
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - f) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - h) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - i) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - j) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;
 - k) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 13

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd w Kielcach .

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu Cywilnego.
 - b) Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
 - c) Prawa autorskiego.
 - d) Prawa własności przemysłowej.
 - e) Prawa budowlanego.

§ 15

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 16

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Harmonogram prac projektowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: