

Wójt Gminy Raków
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonych
w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 259/16 o pow. 0,0589 ha położona w Pagowcu, wykazana w ewidencji gruntów jako użytek „Bz”. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIX/149/2005r z dn. 29.12.2005r i Nr XXX/155/2006 z dn. 17.02.2006r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz.1099 i 1100 z dn. 28.03.2006r. oraz Nr XXXIII/193/2009 z dn. 14.08.2009r.- Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423 poz. 3033 z dn. 21.09.2009r.), działka położona jest na terenach: turystyki, rekreacji i sportu oraz lasów rekreacyjnych. Cel dzierżawy – zgodnie z przeznaczeniem w w/w planie. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza czynszu rocznego - 700, 00 zł. Wadium - 140,00 zł.

2. działka nr 11 o pow. 0,4000 ha położona w Lipinach, wykazana jako użytek „R IVb” i „R V”, zgodnie z mpzp wskazanym w pkt 1 ogłoszenia położona jest na terenach rolnych z możliwością zalesień. Cel dzierżawy – rolny.

Cena wywoławcza czynszu rocznego - 110, 00 zł. Wadium - 22,00 zł

3. działka nr 64 o pow. 0,6900 ha położona w Lipinach, wykazana jako użytki R klasy IIIb, IVa, IVb, V i Br IVb, zabudowana budynkiem użytkowym, który nie jest przedmiotem przetargu.

Z dzierżawy wyłącza się zabudowaną część gruntu wskazaną jako użytek Br. Zgodnie z mpzp wskazanym w pkt 1 ogłoszenia działka położona jest na terenach rolnych z możliwością zalesień oraz terenach zabudowy zagrodowo- mieszkaniowej. Cel dzierżawy – rolny.

Cena wywoławcza czynszu rocznego - 160, 00 zł. Wadium - 32,00 zł.

4. działka nr 116 o pow. 0,6300 ha, położona w Lipinach, wykazana jako użytek Ps V i Ls V, w przeważającej części porośnięta drzewami. Zgodnie z mpzp wskazanym w pkt 1 ogłoszenia działka położona jest na terenach: rolnych z możliwością zalesień, zabudowy zagrodowo- mieszkaniowej oraz lasów. Cel dzierżawy – rolny.

Cena wywoławcza czynszu rocznego - 160, 00 zł. Wadium - 32, 00 zł.

Wszystkie w/w ceny wywoławcze zawierają podatek VAT. Zmiana stawki czynszu nastąpi nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika stopnia inflacji ogłaszanego przez GUS. Umowy dzierżawy zawarte będą na okres 3 lat, licząc od dnia 02.12.2014r. Dzierżawca przejmie na siebie obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników. Działki wymienione w pkt 2-4 pozostają w dzierżawie do dnia 01.12.2014r. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszystkie przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, dnia 28.10.2014r, w półgodzinnych odstępach czasu, zaczynając od godz. 9:00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanych wyżej wadium, w terminie do dnia **22.10.2014r.** na konto Urzędu Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium winno zostać ujawnione na koncie Urzędu Gminy do dnia 22.10.2014r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 413535018 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków oraz w BIP www.rakow.bip.jur.pl

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej do dnia przetargu, przed jego otwarciem.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dn. 25.02.1964r. k.r.o. - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.
7. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
11. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Warunki przetargu wywieszono zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raków oraz opublikowane na stronach internetowych.